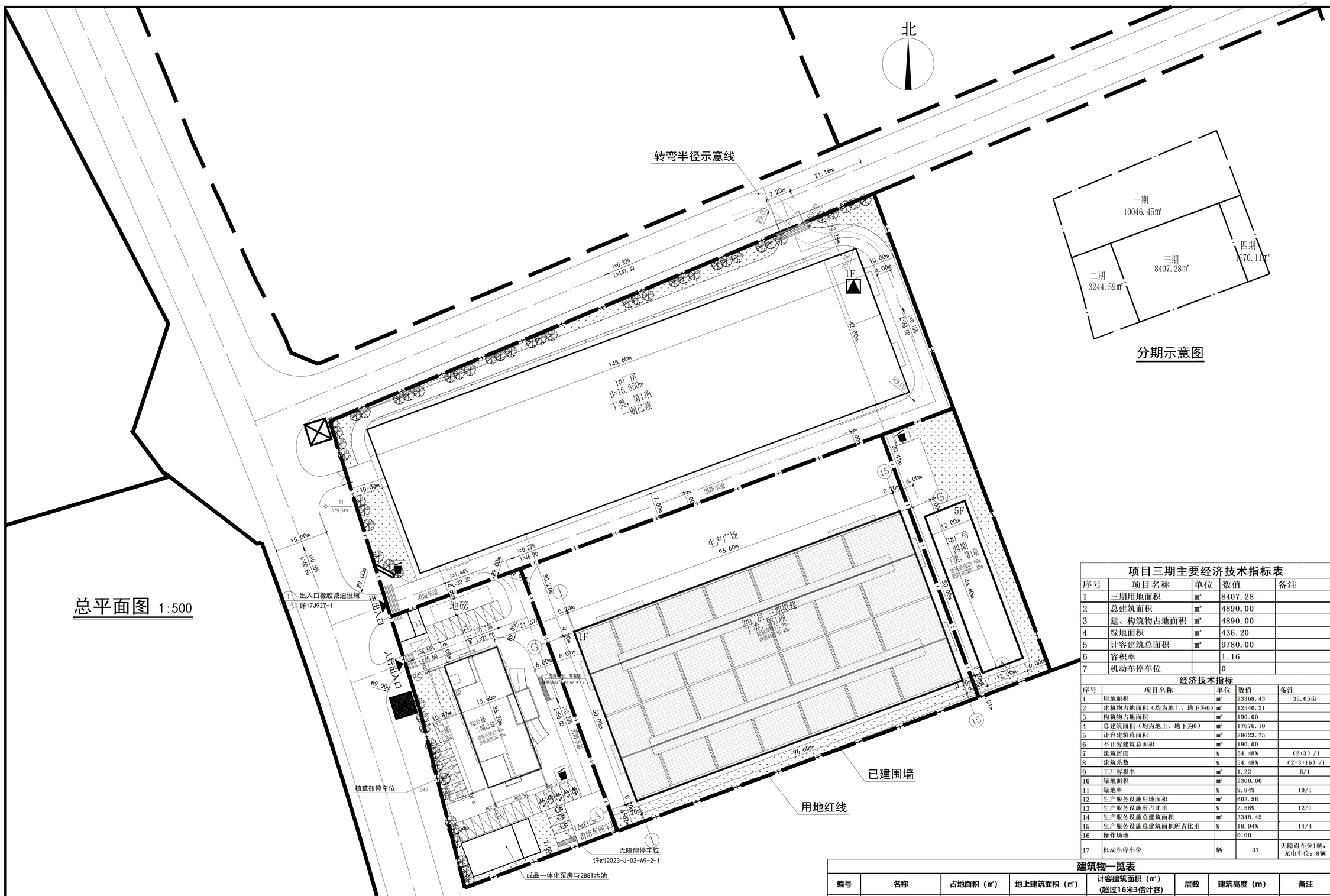
总平面图 1:500



分期示意图

图例:

- 用地红线
- 建筑控制线
- 道路中心线
- 围墙
- 绿化
- 垃圾收集点
- 机动车停车位
- 变配电房
- 快充电桩停车位
- 充电桩停车位

项目三期主要经济技术指标表

序号	项目名称	单位	数值	备注
1	三期用地面积	㎡	8407.28	
2	总建筑面积	㎡	4890.00	
3	建、构筑物占地面积	㎡	4890.00	
4	绿地面积	㎡	436.20	
5	计容建筑总面积	㎡	9780.00	
6	容积率		1.16	
7	机动车停车位		0	

经济技术指标

序号	项目名称	单位	数值	备注
1	用地面积	㎡	23368.43	35.05亩
2	建筑物占地面积（均为地上，地下为0）	㎡	12540.21	
3	构筑物占地面积	㎡	190.00	
4	总建筑面积（均为地上，地下为0）	㎡	17676.10	
5	计容建筑总面积	㎡	28623.75	
6	不计容建筑总面积	㎡	190.00	
7	建筑密度	%	54.48%	（2+3）/1
8	建筑系数	%	54.48%	（2+3+16）/1
9	工厂容积率	㎡	1.22	5/1
10	绿地面积	㎡	2300.00	
11	绿地率	%	9.84%	10/1
12	生产服务设施用地面积	㎡	602.56	
13	生产服务设施所占比重	%	2.58%	12/1
14	生产服务设施总建筑面积	㎡	3348.45	
15	生产服务设施总建筑面积所占比重	%	18.94%	14/4
16	操作场地		0.00	
17	机动车停车位	辆	37	无障碍车位1辆；充电车位：8辆

建筑物一览表

编号	名称	占地面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）(超过16米3倍计容)	层数	建筑高度（m）	备注
1	综合楼	602.56	3348.45	3348.45	6F	23.90	二期已建
2	门卫	50.00	50.00	50.00	1F	3.60	一期已建
3	1#厂房	6247.65	6247.65	12495.30	1F	16.35	一期已建
5	2#厂房	4890.00	4890.00	9780.00	1F	17.10	三期
6	成品泵房与288T水池	190.00	190.00				二期已建
7	3#厂房	560.00	2950.00	2950.00	5F	23.80	四期
总计		12540.21	17676.10	28623.75			
一期		6297.65	6297.65	12545.30			
二期		792.56	3538.45	3348.45			
三期		4890.00	4890.00	9780.00			
四期		560.00	2950.00	2950.00			

设计单位 DESIGN WITH

设计证书编号(乙级)
A235051726

建 专 设 计

福建省建专工程设计有限公司
Fujian Jianzhuan Engineering Design Co., Ltd

电话/Tel:0595-28560888 邮箱/E-Mail: 9269160@qq.com
网址/Web: http://www.fjjzsj.com 传真/Fax:0595-28560888

备注:
1、本设计图纸须经当地主管及相关部门审批通过后，施工图审查机构审查批准后，方可用于施工。
2、本设计图纸内容受国家法律保护，违者必究!

Remarks:
1、This design drawing must be approved by the local authorities and relevant departments, and can only be used for construction after being reviewed and approved by the construction drawing review agency.
2、The content of this design drawing is protected by national laws, and violators will be held accountable!

施工图审查批准单位:
Construction drawing review and approval unit:

施工图审查批准书证号:
Approval Certificate Number for Construction Drawing Review:

图纸专用章:
Special seal for drawings:

注册建筑师执业章:
Registered Architect Practice Seal:

注册结构师执业章:
Registered Structural Engineer Practicing Seal:

建设单位 CONSTRUCTE UNIT	三明安德凯重工科技有限公司
工程名称 PROJECT	三明安德凯工程机械、矿山机械和汽车配件等通用设备生产项目(三期)
子项名称 ITEM	
图名 DRAWING TITLE	总平面图
工程号 PRO.NO.	2026JZFJ-016
子项号 ITEM NO.	1
设计阶段 DESIGN PHASE	方案
专业 SPECIALITY	建总
版次 REV.NO	1.0
日期 DATE	2026.10
图号 DRAWING NO.	01
审定 APPROVED BY	李晓恩
审核 REVIEWED BY	李晓恩
工程负责 PROJECT DIRECTOR	魏雄猛
专业负责 DESIGN PHASE	魏雄猛
校对 CHECKED BY	魏雄猛
设计 DESIGNED BY	高志雄

2025 版 A1=84100,59400