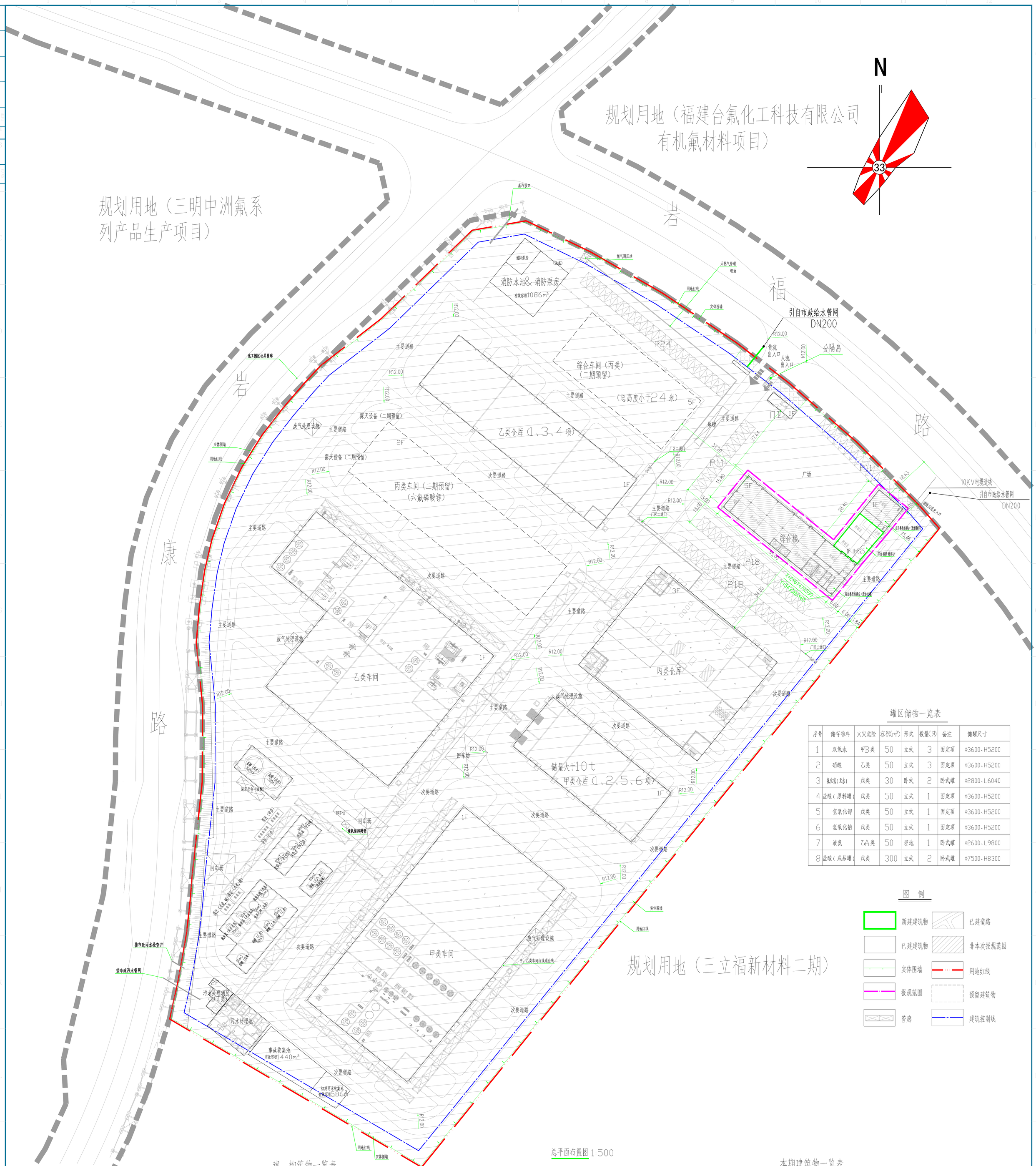


总平面布置图 1:500

建、构筑物一览表

序号	建、构筑物名称	火灾危险	耐火等级	占地面积（m^2）	层数	建筑面积（m^2）	计容积率面积（m^2）	结构形式	建筑高度(m)	备注
1	门卫	民用	二级	48.437	1	48	48	框架	4.95	一期已建
2	办公楼	民用	二级	855.603	5	4373.834	4373.834	框架	21.90	一期已建
3	甲类仓库	甲类1、2、5、6项	一级	1497.477	1	1494	2988	钢结构	9.70	一期已建
4	乙类仓库	乙类1、3、4项	一级	2252.648	1	2250	4500	钢结构	10.20	一期已建
5	甲类车间	甲类	一级	5006.657	1	4998	9996	钢结构	12.65	一期已建
6	乙类车间	乙类	一级	4883.738	1	4876	9752	钢结构	14.65	一期已建
7	丙类仓库	丙类1、2项	二级	3000.691	3	9199.258	12199.258	钢框架	22.00	一期已建
8	消防水池&消防泵房	丙类	二级	100.163	1(-1)	504.97	504.97	框架	4.45	一期已建
9	控制室	民用	二级	145.281	1	144.012	144.012	框架	5.60	一期已建
10	污水处理辅房	丁类	二级	78.641	2	154.652	154.652	框架	7.50	一期已建
11	事故收集池	丁类	二级	--	-1	--	454.162	钢混	--	一期已建
12	污水处理池	丁类	二级	302.661	1	--	302.661	钢混	--	一期已建
13	罐区	甲类		1124.696	--	--	1124.696	钢混	--	一期已建
14	管廊	--	--	2856.015	--	--	2856.015	钢混	--	一期已建
15	露天设备	--	--	244.011	--	--	244.011	--	--	一期已建
16	露天操作场地	--	--	6212.699	--	--	--	--	--	一期已建
17	丙类车间（六氟磷酸锂）	丙类	一级	2250	2	4500	4500	钢结构	--	三期
18	综合车间	丙类	二级	1347.5	5	6737.5	6737.5	框架	--	三期
19	泵区	--	--	78.291	--	--	78.291	钢混	--	三期
20	综合楼新增部分	民用	二级	190.97	1	190.97	190.97	框架	5.25（规划） 4.65（消防）	本期
	合计			32476.179		39471.196	61149.032			

本期建筑物一览表

序号	名称	占地面积/平方米	建筑面积/平方米	计容建筑面积/平方米	层数/层	建筑高度(消防高度)/m	建筑高度(规划高度)/m	火灾危险分类	耐火等级	备注
1	综合楼新增部分	190.97	190.97	190.97	1	4.65	5.25	民用	二级	本次申报
	合计	190.97	190.97	190.97						

经济技术指标一览表

序号	技术经济指标类型	技术经济指标数值（规定值）	本期指标
1	规划用地面积 m^2	66068.45	190.97
2	建、构筑物总占地面积m^2	32476.179	190.97
3	生产服务设施占地面积m^2	1240.291	
4	生产服务设施占地面积比%	3.93（规定值<7.0）	
5	总建筑面积m^2	39471.196	190.97
6	非生产性用房建筑面积m^2	4756.816	
7	非生产性用房建筑面积占比%	12.05（规定值<20.0）	
8	计容积率面积m^2	61149.032	190.97
9	绿地面积m^2	12307.820	
10	建筑系数%	49.16（规定值≥40）	
11	建筑密度%	32.78（规定值≥30）	
12	容积率	0.93（规定值≥0.90）	
13	绿地率%	18.63	
14	机动车停车位（个）	82	

说明：

1、设计依据

（1）相关专业提供的设计条件。

（2）主要参照执行的规范是GB50160-2008《石油化工企业设计防火标准》（2018年版）、GB50016-2014《建筑设计防火规范》（2018年版）。

2、本图坐标系统采用2000国家大地坐标系，高程系统采用1985国家高程基准。

3、本次报规建筑为综合楼（由原办公楼和原控制室改造合建，办公楼部分主体未变）。其余公用工程部分均依托厂区已建。

4、本工程建设用地控制指标计算规则符合闵国土资宗[2013]197号文规定。

版次 REVISION	说明 DESCRIPTION	设计 DESIGN	校对 CHECK	审核 REVIEW	审定 APPROVE	专业负责人	项目负责人	日期 DATE
		孙丰涛	高卫纲	吴爱平	吴爱平	倪频频	倪频频	2026.10

山东金柯工程设计有限公司 Shandong Jinke Engineering Co.,Ltd	
总平面布置图	建设单位 CLIENT：三立福新材料（福建）有限公司
	项目名称 PROJECT：福多邦吉口基地一体化智慧管控中心及数智化融合升级改造项目
	设计项目 SUBPROJECT：厂区
	设计阶段 STAGE：方案设计 / 专业 SPE：总图
图号 DWG NO.：JK26901-GPP-00-002 第1张/共1张 SHEET NO.	比例 SCALE：1:500 / 项目编号 JOB NO.：JK26901