修改前

1#厂房（戊类）
消防高度H1=13.800m
规划高度H2=15.600m

智汇港一期

北

卸货广场

货车停车场（10辆）

22.00m

38.16m

智汇港一路

15.65

R9.00

0.20

1F

4.00

6.46

104.20

i=0.30%
L=135.20

6.00

0.20

20

104.60

104.20

5#厂房（戊类）
B期拟建
消防高度H1=14.800m
规划高度H2=15.600m

7.00

空地

民宅

堆场（戊类）

R9.00

22.82

10.00

货车停车场（4辆）

84.00
i=0.23%
L=87.10

6.00

21.31

减速带

厂区次入口

3#厂房（戊类）
A期拟建
消防高度14.800m
规划高度15.600m

84.40

1.54

6.00

卸货广场

i=0.30%
L=66.00

18.00

i=0.36%
L=41.00

18.30

地磅

12.00

10.00

2.50

变配电房、水泵房
A期拟建

1F

规划高度6.15
消防高度4.65

27.80

埋地式消防水池280m³

14.80

7.90

19.90

8.58

41.80

综合楼
A期拟建
消防高度15.200m
规划高度16.800m

44.80

13.81

14.22

14.04

7.72

7.57

消防取水口

R6.00

2.80

7.99

1.80

规划高度5.55
消防高度3.45

建筑物一览表

编号	名称	占地面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	不计容建筑面积（㎡）	层数	规划高度（m）	备注
1	综合楼(一期)	1049.99	4437.32	4437.32	0.00	4F	16.80	
2	门卫(一期)	50.00	50.00	50.00	0.00	1F	5.55	
3	配电房、水泵房(一期)	144.32	447.32	144.32	303.00	1F	6.15	
4	3#厂房(一期)	8828.24	8828.24	17656.48	0.00	1F	15.60	厂房一层局部层高超8米2倍计容
5	5#厂房(二期)	8828.24	8828.24	17656.48	0.00	1F	15.60	厂房一层局部层高超8米2倍计容
总计		18900.79	22591.12	39944.60	303.00			
A期		10072.55	13762.88	22288.12	303.00			
B期		8828.24	8828.24	17656.48	0.00			

规划经济技术指标

序号	项目名称	设计值	单位	备注
1	用地面积	33240.33	㎡	合49.86亩,工业用地
2	建筑占地面积	18900.79	㎡	
3	总建筑面积	22591.12	㎡	
4	计容建筑面积	39944.60	㎡	
5	不计容建筑面积	303.00	㎡	
6	生活配套建筑面积	4437.32	㎡	
7	建筑密度	56.86%	%	
8	建筑系数	56.86%	%	
9	生活配套占地面积比率	3.16%	%	
	生活配套占总面积比率	19.64%	%	
10	容积率	1.20	-	
11	绿地面积	3400.00	㎡	
	绿地率	10.23%	%	
12	小汽车停车位	25	辆	计算停车位：工业厂房:17656.48X0.3辆/100㎡=53辆，生产服务设施面积:4437.32X0.6辆/100㎡=27辆合计80辆，本项目设计停车位80辆：其中充电停车位16辆（含快充2辆）
	货车停车位	22	辆	折算成小型汽车位 22X2.5=55位
13	应配建人防面积	221.87	㎡	小于四百平方米，采取异地安置

图例：

- 用地红线
- 建筑控制线
- 道路中心线
- 围墙
- 绿化
- ±0.000相对黄海高程标高
- 垃圾收集点
- 机动车停车位
- 快充电桩停车位
- 充电桩停车位
- 无障碍机动车停车位
- 变配电房

总平面图 1:500

百禾设计

福建百禾市政建筑设计有限公司

证书：建筑工程甲级 编号：A135022375

备注：

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章：

注册建筑师签章：

注册结构师签章：

会签栏	
建筑	
结构	
给排水	
电气	
通风	

工程名称：
闽西南（三明）新能源商用车智汇港二期-1#厂房

建设单位：
三明永新工贸有限公司

项目负责人	黄江凌	
专业负责人	黄江凌	
审核	李仕榕	
审定	李仕榕	
校对	王和义	
设计	王锦伟	
制图	王锦伟	

图名：
总平面图

工程编号	25-JZ-079-1
图别	方案
图号	Z01
日期	2025.11