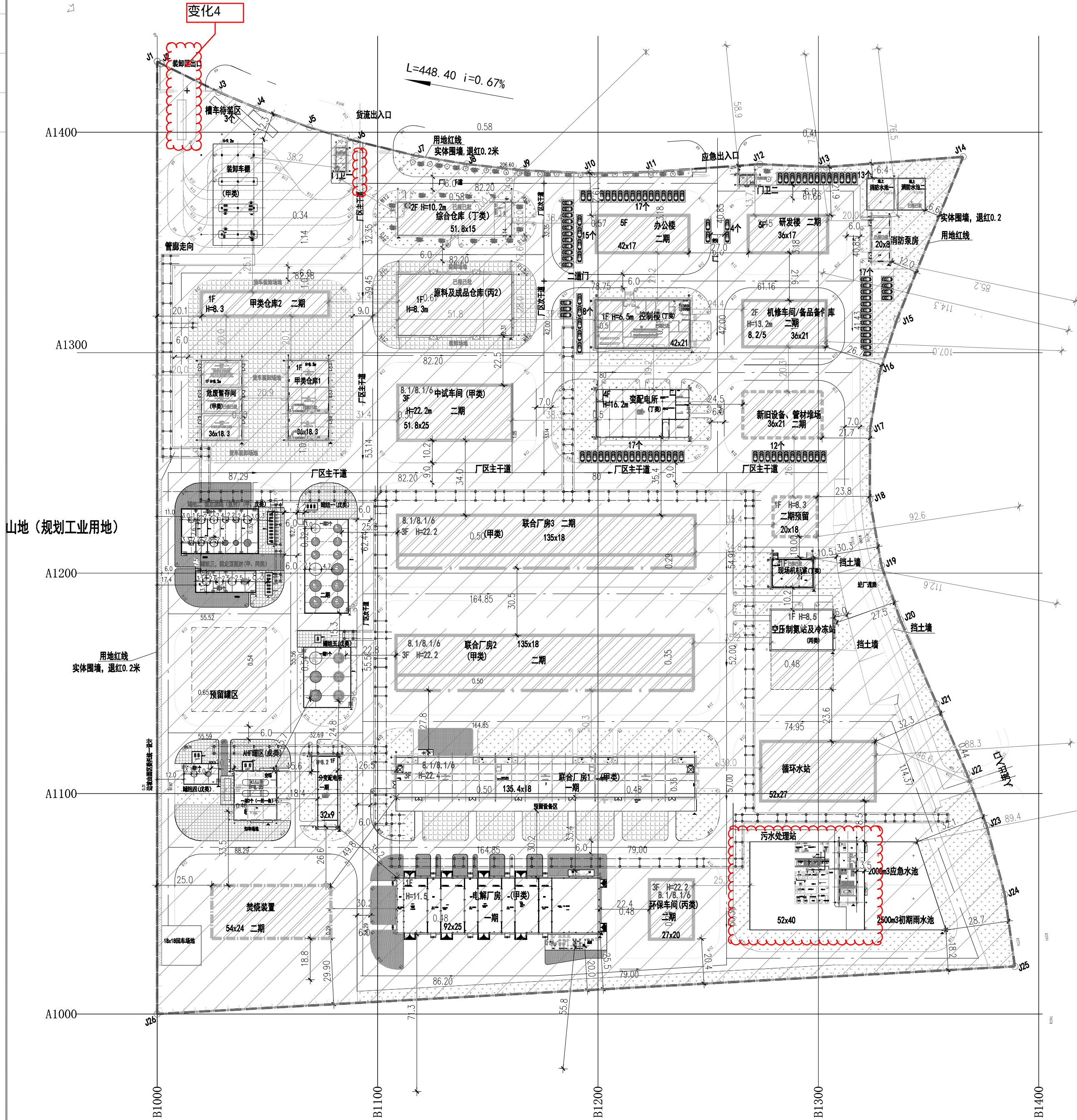


福建中州新材料科技有限公司高端氟新材料项目总平图（一期第四批变更前）



序号	项 目	单 位	数 量	备 注
1	一期用地面积	m ²	11268	
2	总建筑面积	m ²	220	
3	建、构筑物占地面积	m ²	11268	
4	绿化用地面积	m ²	0	
5	计容建筑面积	m ²	29068	
6	容积率		2.58	
7	机动车停车位	个	0	

图 例	新建设构筑物
室外设备、构筑物	
厂区道路	
室内、外地坪标高	
新建围墙及大门	
征地红线	
污水、事故水池	
绿地	

序号	项目名称	建筑占地面积 (m ²)	构筑物占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	容积率	层数	规划高度H2 (m)	建筑高度H1 (m)	建筑结构	耐火等级	火灾危险类别	备注
1	污水处理站	220	1860	2080		3	5.30	4.7	钢筋混凝土结构	二级	丁类、戊类	一期 (第四批)
2	管廊及管架		8900	26700		3			特种结构	二级	戊类	一期 (第四批)
3	合计	220	11048	220	29068							

点号	X	Y
J1	2907823.689	39542883.845
J2	2907822.034	39542885.043
J3	2907799.706	39542903.840
J4	2907786.041	39542916.748
J5	2907768.510	39542935.152
J6	2907754.381	39542951.765
J7	2907737.225	39542974.250
J8	2907724.607	39542993.711
J9	2907711.882	39543015.649
J10	2907698.368	39543042.999
J11	2907687.705	39543068.903
J12	2907671.084	39543115.450
J13	2907657.799	39543142.575
J14	2907637.084	39543201.271
J15	2907581.614	39543144.166
J16	2907563.092	39543127.613
J17	2907541.032	39543113.046
J18	2907511.695	39543100.042
J19	2907482.225	39543092.837
J20	2907456.186	39543090.768
J21	2907414.634	39543090.559
J22	2907380.031	39543090.384
J23	2907355.067	39543089.117
J24	2907323.069	39543084.101
J25	2907291.360	39543075.160
J26	2907427.971	39542710.177

序号	项目名称	单 位	数 量	备 注
1	用地面积	m ²	133485.97	200.5亩
2	建筑物占地面积 (均为地上、地下为0)	m ²	23328.42	
3	构筑物占地面积 (均为地上、地下为0)	m ²	24204.27	
4	建筑总面积 (均为地上、地下为0)	m ²	50841.575	
5	计容建筑面积	m ²	122933.835	
6	建筑密度	%	35.56	2+3/1
7	建筑系数	%	40.04	2+3+15/1
8	工厂容积率	%	0.92	5/1
9	绿地面积	m ²	16642	
10	绿地率	%	12	9/1
11	生产服务设施用地面积	m ²	1326	
12	生产服务设施用地所占比重	%	1	11/1
13	生产服务设施总建筑面积	m ²	6630	
14	生产服务设施建筑面积所占比重	%	13.0	13/4
15	操作场地	m ²	6000	
16	机动车停车位	个	105	
17	非机动车停车位	个	20	

设计说明:

1、设计依据:

- (1). 本图系根据委托方提供的地形图、红线图进行设计。
- (2). 本院工艺、给排水、土建等相关专业所提供的条件。
- 2、图中标注尺寸: 建筑物在外墙线上, 水池、防火堤标注在内壁, 道路为边线。
- 3、图中标注坐标: 建筑物为外墙线交点, 防火堤、水池为内壁交点, 道路、储罐为中心线交点。
- 4、本图道路转弯半径除注明外, 转弯半径为12米。
- 5、图中座标、标高、尺寸均以米为单位。
- 6、图中座标为2000国家大地坐标系, 高程为1985国家高程基准。
- 7、本次报建单体第四批: 污水处理站、管廊及管架、地磅。
- 8、厂区四周边坡、挡土墙由业主另委找有资质设计单位进行设计, 以确保厂区安全。
- 9、图中进厂道路需由业主另委找有资质的设计单位设计。
- 10、厂区主要道路、次要道路均兼消防道路。

序号	项目名称	建筑占地面积 (m ²)	构筑物占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	建筑计容面积 (m ²)	层数	规划高度H2 (m)	建筑高度H1 (m)	建筑结构	耐火等级	火灾危险类别	备注
1	污水处理站	220	1860	2080	2080	局部1	5.30	4.70	钢筋混凝土结构	二级	丁类、戊类	一期 (第四批)
2	管廊及管架		8900	26700	26700	3			特种结构	二级	戊类	一期 (第四批)
3	地磅		288	288	288				特种结构	二级	戊类	一期 (第四批)
4	预留罐区		1837.4	1837.4	1837.4					二级	甲类	二期
5	联合厂房2	2430	945	7290	13095	3	22.2	22.2	钢筋混凝土结构	二级	甲类	二期
6	联合厂房3	2430	810	7290	12940	3	22.2	22.2	钢筋混凝土结构	二级	甲类	二期
7	环保车间	540	1620	2700	2700	3	22.2	22.2	钢筋混凝土结构	二级	丙类	二期
8	中试车间	1295	3985	6475	337.8	3	22.2	22.2	钢筋混凝土结构	二级	甲类	二期
9	焚烧装置		1296	2592	9	9			钢筋混凝土结构	一级	明火地点	二期
10	甲类仓库2	634.7	634.7	1269.4	8.3	8.3			钢筋混凝土结构	二级	甲类	二期
11	机修车间/设备备件库	756	1512	2268	1512	2	13.2	13.2	钢筋混凝土结构	二级	丁类	二期
12	新旧设备、管材堆场	756		1512						二级	戊类	二期
13	锅炉房	360	360	720	1	8.3	8.3		钢筋混凝土结构	二级	丁类	二期
14	办公楼	714	3570	3570	5	23	23		钢筋混凝土结构	二级	戊类	二期
15	研发楼	612	3060	3060	5	23	23		钢筋混凝土结构	二级	丁类	二期
16	循环水池		1404	1404						二级	戊类	二期
17	小计	23328.42	24204.27	50841.575	122933.835							
18	操作场地		6000		0							一、二期
19	合计	23328.42	30204.27	50841.575	122933.835							

总平面及竖向布置图

C1295-Z-01

2025.9

1:1000

2025.9

福建中州新材料科技有限公司高端氟新材料项目总平图（一期第四批变更后）

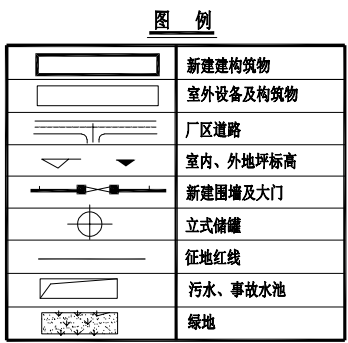
- (一期第四批)主要平面及总图调整
- 1、废水处理站建筑面积不变，建筑占地、构筑占地、计容面积调整。
 - 2、一期管廊及管线构筑占地面积、计容面积调整。增设二期管廊待二期建设。
 - 3、地磅构筑占地面积、计容面积调整。
 - 4、取消厂区西北侧地磅和西北角装卸出入口。
 - 5、厂区建构筑物一览表相应调整。
 - 6、项目一期第四批主要技术经济指标表相应调整。
 - 7、厂区主要技术经济指标相应调整。
 - 8、本批次建设单体坐标微调。

变化1-3

序号	项目名称	建筑占地面积(m²)	构筑占地面积(m²)	总建筑面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿化率(%)	备注
22	废水处理站	221.898	670.645	892.543	0.05	5.300	4.700	二期
28	一期管廊及管架	4168.824	201.000	4369.824	0.05	5.300	4.700	二期
29	地磅	4168.824	201.000	4369.824	0.05	5.300	4.700	二期

变化6 项目一期第四批主要技术经济指标表

序号	项目	单位	数量	备注
1	一期第四批用地面积	m²	5127.326	
2	总建筑面积	m²	221.898	
3	建、构筑物占地面积	m²	5127.326	
4	绿化用地面积	m²	0	
5	计容建筑面积	m²	6808.324	
6	容积率		1.3	
7	机动车停车位	个	0	



变化7 厂区主要技术经济指标

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	用地面积	m²	133685.97	200.5亩
2	建筑物占地面积(均为地上,地下为0)	m²	23534.997	
3	构筑物占地面积	m²	23039.622	
4	建筑总面积(均为地上,地下为0)	m²	50255.134	
5	计容建筑总面积	m²	124472.392	
6	建筑密度	%	35	2+3/1
7	建筑系数	%	40.90	2+3+15/1
8	工厂容积率	%	0.93	5/1
9	绿地面积	m²	16042	
10	绿地率	%	12	9/1
11	生产服务设施用地面积	m²	1326	
12	生产服务设施用地所占比重	%	1	11/1
13	生产服务设施总建筑面积	m²	6630	
14	生产服务设施总建筑面积所占比重	%	13.0	13/4
15	操作场地	m²	8100	
16	机动车停车位	个	105	
17	非机动车停车位	个	20	

界址点坐标表

点号	X	Y
J1	2907823.689	39542883.845
J2	2907822.034	39542885.043
J3	2907799.706	39542903.840
J4	2907786.041	39542915.748
J5	2907768.510	39542935.152
J6	2907754.381	39542951.765
J7	2907733.225	39542974.250
J8	2907724.607	39542993.711
J9	2907711.882	39543015.649
J10	2907698.348	39543042.999
J11	2907687.705	39543068.903
J12	2907671.084	39543115.450
J13	2907657.799	39543142.575
J14	2907637.084	39543201.271
J15	2907581.614	39543144.166
J16	2907563.092	39543127.613
J17	2907541.032	39543113.044
J18	2907511.695	39543100.042
J19	2907482.225	39543072.837
J20	2907456.186	39543090.768
J21	2907414.634	39543090.559
J22	2907380.031	39543090.384
J23	2907355.067	39543089.117
J24	2907323.109	39543084.101
J25	2907291.360	39543075.120
J26	2907427.971	39542710.177

- 设计说明:
- 设计依据:
 - (1) 本图系根据委托方提供的地形图、红线图进行设计。
 - (2) 本院工艺、给排水、土建等相关专业所提供的条件。
 - 图中标注尺寸线: 建筑物在外墙线上,水池、防火堤标注在内壁,道路为边线。
 - 图中坐标标注: 建筑物为外墙线交点,防火堤、水池为内缘交点,道路、储罐为中心线交点。
 - 本图道路转弯半径除注明外,转弯半径为12米。
 - 图中坐标、标高、尺寸均以米为单位。
 - 图中坐标为2000国家大地坐标系,高程为1985国家高程基准。
 - 本次报建单体为项目一期第四批的建构筑物,包括:废水处理站、一期管廊及管线、地磅共3个单体。
 - 厂区四周边坡、挡土墙由业主另外委托有资质设计单位进行设计,以确保厂区安全。
 - 图中进厂道路需由业主另外委托有资质的设计单位设计。
 - 厂区主要道路、次要道路均兼消防道路。

变化5

序号	项目名称	建筑占地面积(m²)	构筑占地面积(m²)	总建筑面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿化率(%)	备注
1	综合楼	991.285	1028.400	2019.685	0.05	11.700	10.3	二期
2	门卫室	34.038	23.840	57.878	0.05	4.100	3.5	二期
3	原料区	1400.289	1400.400	2800.689	0.05	9.800	8.8	二期
4	原料区	943.494	941.658	1885.152	0.05	7.300	6.5	二期
5	原料区	125.159	125.159	250.318	0.05	1.000	0.8	二期
6	原料区	166.327	166.640	332.967	0.05	1.000	0.7	二期
7	原料区	431.882	431.882	863.764	0.05	1.000	0.6	二期
8	原料区	246.181	246.181	492.362	0.05	1.000	0.5	二期
9	原料区	2327.544	2327.544	4655.088	0.05	11.200	11.2	二期
10	原料区	239.467	239.467	478.934	0.05	1.000	0.5	二期
11	原料区	153.120	153.120	306.240	0.05	1.000	0.5	二期
12	原料区	118.800	118.800	237.600	0.05	1.000	0.5	二期
13	原料区	332.841	332.841	665.682	0.05	1.000	0.5	二期
14	原料区	382.500	382.500	765.000	0.05	1.000	0.5	二期
15	原料区	2475.273	2475.273	4950.546	0.05	11.200	11.2	二期
16	原料区	302.800	302.800	605.600	0.05	1.000	0.5	二期
17	原料区	149.253	149.253	298.506	0.05	1.000	0.5	二期
18	原料区	1010.200	1010.200	2020.400	0.05	10.100	8.4	二期
19	原料区	210.612	210.612	421.224	0.05	1.000	0.5	二期
20	原料区	42.875	42.875	85.750	0.05	1.000	0.5	二期
21	原料区	717.300	717.300	1434.600	0.05	1.000	0.5	二期
22	原料区	273.830	273.830	547.660	0.05	1.000	0.5	二期
23	原料区	176.553	176.553	353.106	0.05	1.000	0.5	二期
24	原料区	589.880	589.880	1179.760	0.05	1.000	0.5	二期
25	原料区	1214.569	1214.569	2429.138	0.05	1.000	0.5	二期
26	原料区	891.545	891.545	1783.090	0.05	1.000	0.5	二期
27	原料区	4168.824	4168.824	8337.648	0.05	11.200	11.2	二期
28	原料区	65.796	65.796	131.592	0.05	1.000	0.5	二期
29	原料区	1301.900	1301.900	2603.800	0.05	1.000	0.5	二期
30	原料区	1837.400	1837.400	3674.800	0.05	1.000	0.5	二期
31	原料区	1305.000	1305.000	2610.000	0.05	1.000	0.5	二期
32	原料区	2490.000	2490.000	4980.000	0.05	11.200	11.2	二期
33	原料区	810.000	810.000	1620.000	0.05	1.000	0.5	二期
34	原料区	1400.000	1400.000	2800.000	0.05	1.000	0.5	二期
35	原料区	3885.000	3885.000	7770.000	0.05	11.200	11.2	二期
36	原料区	1209.400	1209.400	2418.800	0.05	1.000	0.5	二期
37	原料区	634.700	634.700	1269.400	0.05	1.000	0.5	二期
38	原料区	1512.000	1512.000	3024.000	0.05	1.000	0.5	二期
39	原料区	750.000	750.000	1500.000	0.05	1.000	0.5	二期
40	原料区	340.000	340.000	680.000	0.05	1.000	0.5	二期
41	原料区	310.000	310.000	620.000	0.05	1.000	0.5	二期
42	原料区	3060.000	3060.000	6120.000	0.05	11.200	11.2	二期
43	原料区	1404.000	1404.000	2808.000	0.05	1.000	0.5	二期
44	原料区	750.750	750.750	1501.500	0.05	1.000	0.5	二期
45	原料区	4700.550	4700.550	9401.100	0.05	11.200	11.2	二期
46	原料区	1010.200	1010.200	2020.400	0.05	1.000	0.5	二期
47	原料区	23038.622	23038.622	46077.244	0.05	10.100	8.4	二期
48	原料区	8100.000	8100.000	16200.000	0.05	1.000	0.5	二期
49	原料区	31139.622	31139.622	62279.244	0.05	11.200	11.2	二期
50	原料区	50355.134	50355.134	100700.268	0.05	11.200	11.2	二期

福建省石油化学
工业设计院有限公司
FUJIAN PETROCHEMICAL INDUSTRY DESIGN
INSTITUTE CO., LTD.
证书编号: 晋A235004206
注册日期: 2023.05.01

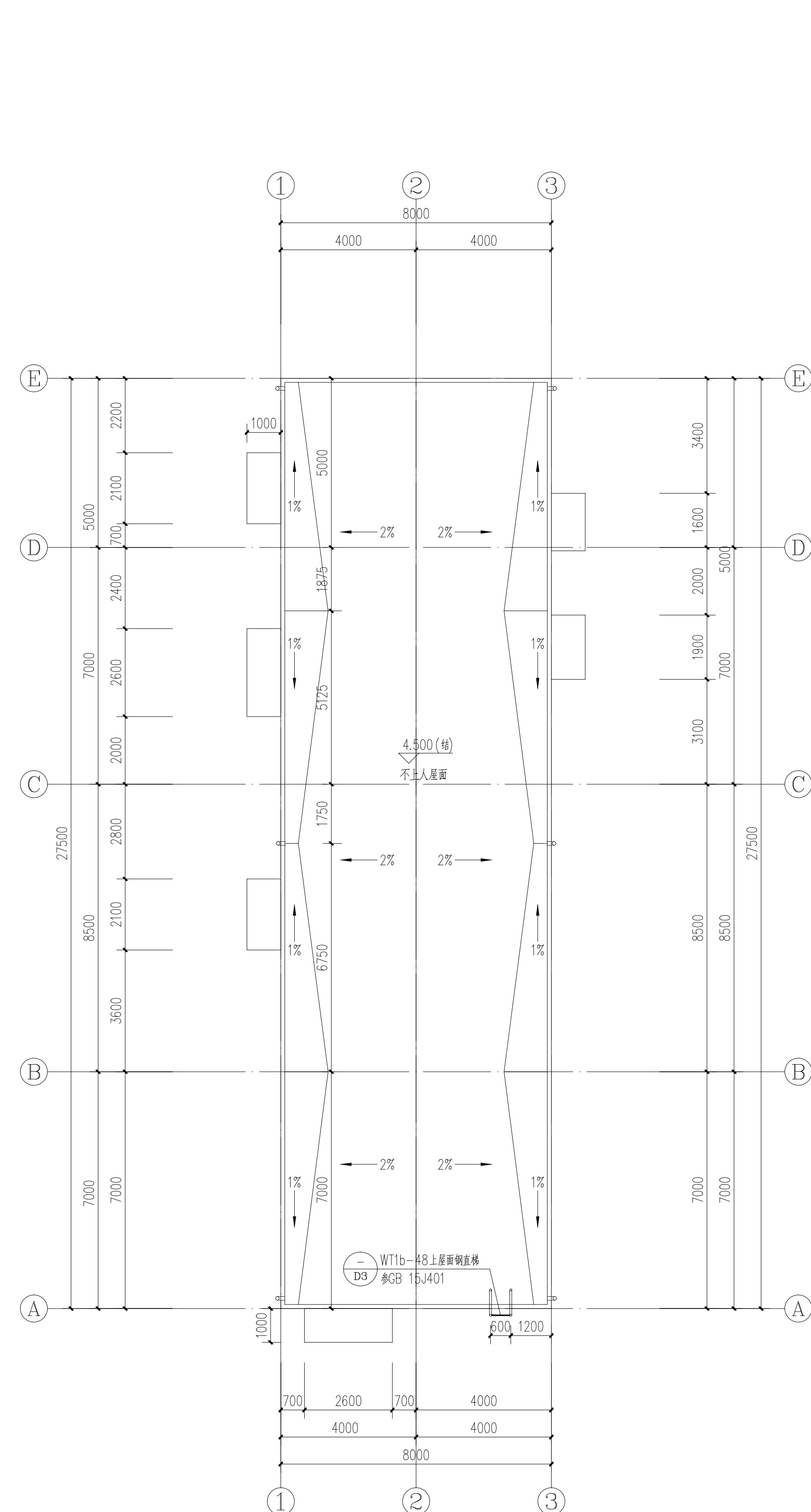
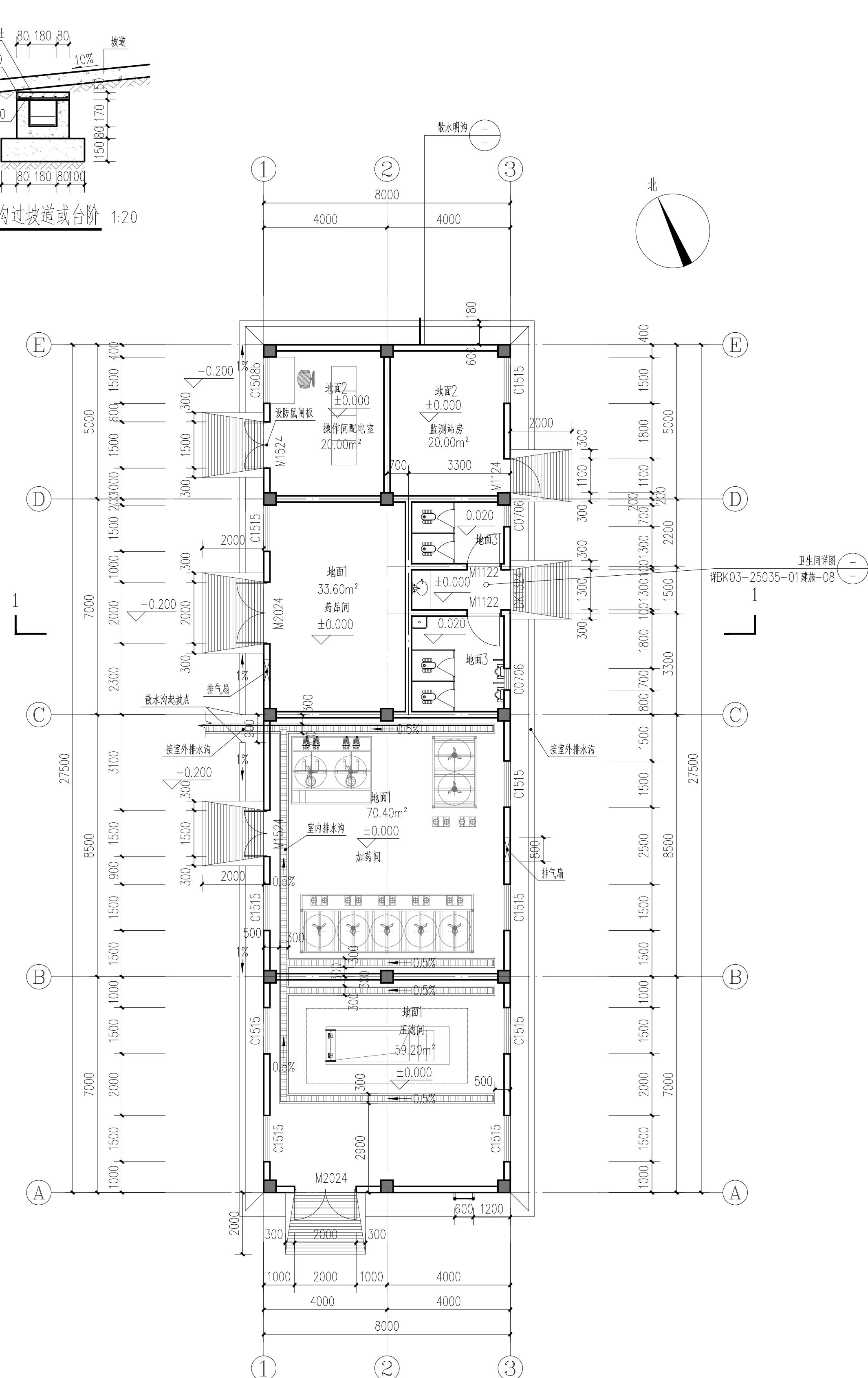
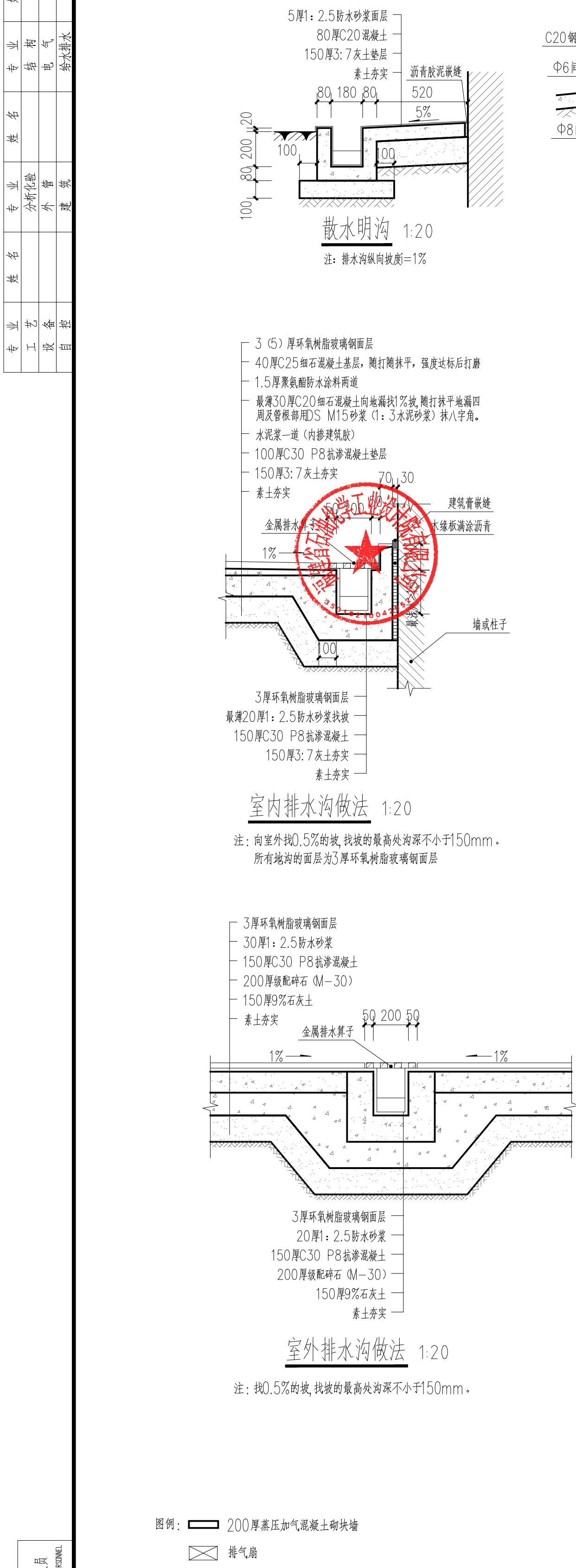
福建省石油化学
工业设计院有限公司
FUJIAN PETROCHEMICAL INDUSTRY DESIGN
INSTITUTE CO., LTD.
证书编号: 晋A235004206
注册日期: 2023.05.01

总平面及竖向布置图

C1295-2-01
1:1000
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
A17
A18
A19
A20
A21
A22
A23
A24
A25
A26
A27
A28
A29
A30
A31
A32
A33
A34
A35
A36
A37
A38
A39
A40
A41
A42
A43
A44
A45
A46
A47
A48
A49
A50
A51
A52
A53
A54
A55
A56
A57
A58
A59
A60
A61
A62
A63
A64
A65
A66
A67
A68
A69
A70
A71
A72
A73
A74
A75
A76
A77
A78
A79
A80
A81
A82
A83
A84
A85
A86
A87
A88
A89
A90
A91
A92
A93
A94
A95
A96
A97
A98
A99
A100

设计 PRE'D		审核 APPR		本专业人员 SPECIALITY PERSONNEL
校核 CHK'D		审定 AUTH		

废水处理站一层、屋面平面图（变更前）



说明:

- 1、外墙加气块砌筑高度为200层,内墙(防火隔墙)加气块砌筑高度为200层。
加气混凝土砌块容重不大于550kg/m³。
- 2、柱位以幕墙为准,门梁尺寸按幕墙明框距(柱)距100。
- 3、板式隔墙采用加气混凝土砌块3,0501-1 A型直棂。
- 4、屋面现浇层厚度按图15,4001第三页71b-50~50直棂。
- 5、预留洞的封堵:混凝土墙留洞的封堵采用砖,其余砌块墙留洞待设备管道安装完毕后,用C15细石混凝土填实;防火墙上留洞的封堵均为防火材料。
- 6、电管和电线的穿墙和预埋管:本模型提供尺寸仅供参考和参考,具体施工的尺寸和位置以施工图和电施、水施为准。
- 7、电缆桥架层间固定块间距:城域网281,城域网40。
- 8、柜间地板安装参数照图15,061-1第Y28页。

一层平面图 1:100

注: 建筑面积220.00m²
占地面积220.00m²

		工程竣工验收合格章 (有效期至2026年4月30日)		中华人民共和国二级建造师注册建筑师	
		单位: 海湾工程有限公司		姓名: 杨永刚	
		行业: 化工石化医药行业(化工工程)		注册号: 3702874-0001	
设计说明		设计阶段: A1		有效期至: 2026年08月31日	
版次	说明	设计书	校核	审核	日期
REV	DESCRIPTION	DESIGN BOOK	CHECK	APPROVE	DATE
 海湾工程有限公司 Bay Engineering Co., Ltd		石家庄 SH JIA ZHUANG 年月		资质等级 甲级 GRADE OF QUALIFICATION CLASS A 证书编号 A1130000699 CERTIFICATE NO.	
一层平面图 屋顶平面图		项目名称 PROJECT NAME 福建中州新材料科技有限公司 嵩端鑫新材料项目		第05张 SHEET	
装置及工区 UNIT & WORK AREA		废水处理房		共07张 TOT.	
比例 SCALE	1: 100	设计专业 DESIGN PROFESSION	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	施工图
图号 DRAWING NO.		BK03-2503S-01-建施-05		图号 DRAWING NO.	

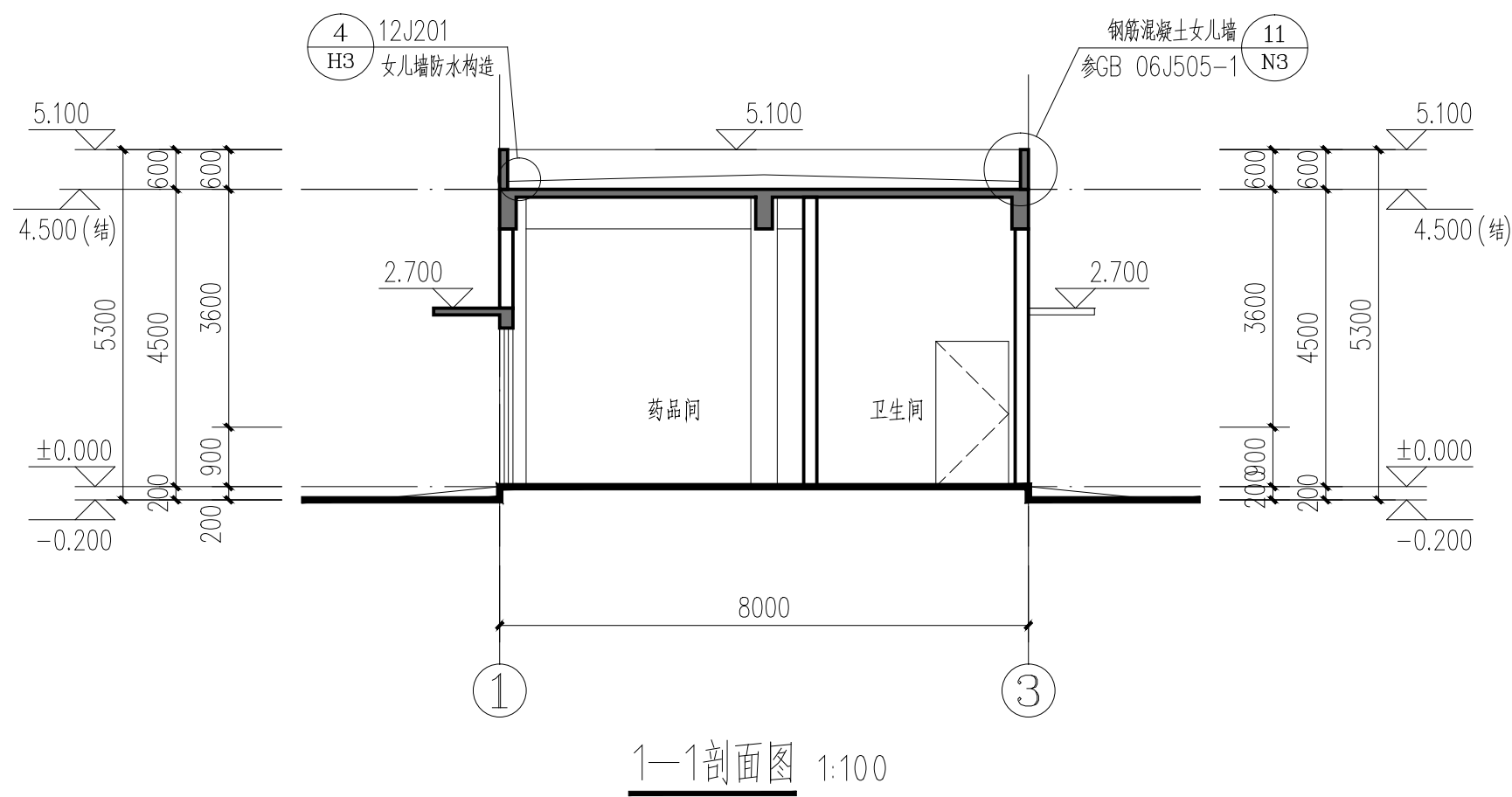
设计 DESIGN	审核	本专业人员 SPECIALITY PERSONNEL
校核 CHECK	审定 AUTH'D	

A1

设计 PRE'D	审核 APPR	本专业人员 SPECIALITY PERSONNEL
校核 CHECK	审定 AUTHN	

工程 设计 出图 专用 章
有效期限至: 2020 年 4 月 30 日

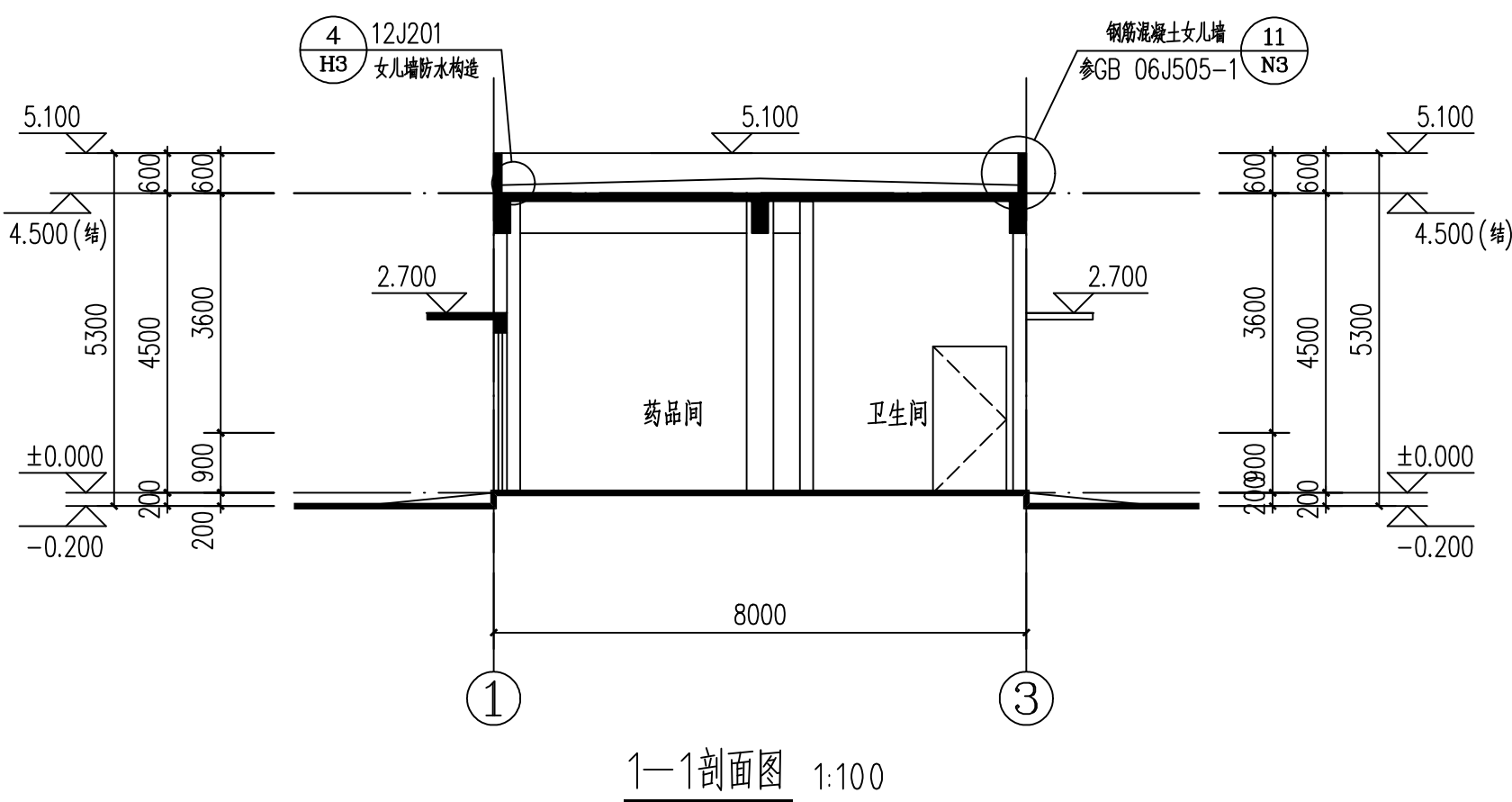
中华人民共和国二级注册建筑师

[illegible]

工程 设计 (图) 专用章 (有效期至:2020年1月30日) 单位: 海湾工程有限公司 行业: 化工石化医药业(化工工程)专业章				中华人民共和国二级注册建筑师 姓名: 杨泉 注册号: 20720120000969 有效期至: 2020年12月31日				
散点		说明		证书号: A113000699		项目负责人 日期		
REV	DESCRIPTION	PRED	DWG	APPR	AUTHD	TIC MAN	PROJL MAN	DATE
 海湾工程有限公司 Bay Engineering Co.,Ltd		石家庄 SH JIA ZHUANG 年月		资质等级 甲级 GRADE OF QUALIFICATION CLASS A		证书编号 A113000699 CERTIFICATE NO.		
立面图		1-1剖面图		项目名称 PROJECT NAME 福建中州新材料科技有限公司 高端聚新材项目				
装置及工区 UNIT & WORK AREA				废水处理房		第06张 SHEET		
比例 SCALE	1: 100	设计专业 PROFESSION	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	施工图	图号 DRAWING NO.	BK03-25035-01建施-06	
							共07张 TOT.	

设计 DESIGN	审核 CHECK	审定 AUTH'D	本专业人员 SPECIALITY PERSONNEL
--------------	-------------	--------------	-------------------------------

本图无变化。



说明:

1. 外檐加气块砌块均为200厚,内檐(防火隔墙)加气块砌块均为200厚。加气混凝土砌块密度不大于 750kg/m^3 。
2. 柱定位以结构为准,门窗洞口(预埋铁件)均 ≥ 100 。
3. 耐火等级混凝土墙多排锚固 $3\text{L}3501-2$ A 型锚固。
4. 屋面锚固锚多排锚固 $5\text{L}401-2$ 锚固 $3\text{L}3501-2$ 型锚固直锚。
5. 预留洞口封堵:混凝土墙留洞的封堵见节点图。其余构筑物留洞待设备安装完毕后,用C15细石混凝土封堵;防火墙上留洞的封堵见大样图。
6. 专业设计和专业的预埋和预埋件,本规范仅做尺寸示意和参考,具体施工的相关尺寸和位置应以施工图和施工大样为准。
7. 电缆沟槽均按室内地面、地面找平 50 、坡向均

版次	说明	设计	校核	审核	审定	专业负责人	项目负责人	日期	
REV	DESCRIPTION	DESIGN	CHECK	APPRO	AUTH'D	TEC. MAN	PROJ. MAN	DATE	
	海湾工程有限公司 Bay Engineering Co.,Ltd		石家庄	资质等级		甲级	证书编号 A113000699		
			SH JIA ZHUANG	GRADE OF QUALIFICATION		CLASS A	CERTIFICATE NO.		
			年月	福建中州新材料科技有限公司					
			项目名称	尚福新材料项目					
立面图		1-1剖面图		装置及工区		废水处理房			
				UNIT & WORK AREA		第06张			
比例	1: 100	设计专业	建筑	设计阶段	图号	BK03-25035-01 建施-06			共07张
SCALE		DESIGN PROFESSION		DESIGN STAGE	DRAWING NO.				OF TOT.