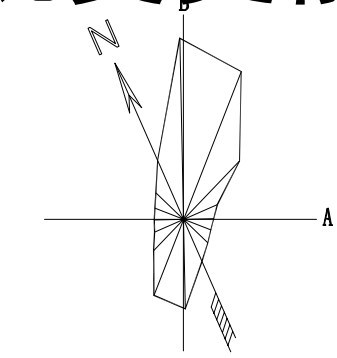


福建中州新材料科技有限公司高端氟新材料项目总平图（一期第一批变更前）



图例

	新建建筑物
	室外设备及构筑物
	厂区道路
	室内、外地坪标高
	新建围墙及大门
	立式储罐
	征地红线
	污水、事故水池
	绿地

变化5

一期第一批主要经济指标表

序号	项目	单位	数量	备注
1	一期用地面积	m ²	3805.5199	
2	总建筑面积	m ²	1678.76	
3	建、构筑物占地面积	m ²	837.65	
4	绿化用地面积	m ²	1395.95	
5	计容建筑面积	m ²	1678.76	
6	容积率		0.44	
7	机动车停车位	个	0	

变化4

厂区主要技术指标

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	用地面积	m ²	133685.97	200.5亩
2	建筑物占地面积(均为地上、地下为0)	m ²	22157.39	
3	构筑物占地面积	m ²	23156.59	
4	建筑总面积(均为地上、地下为0)	m ²	49847.1	
5	计容建筑面积	m ²	120835.79	2+3+1
6	建筑密度	%	33.90	2+3+1/1
7	建筑系数	%	40.25	5/1
8	工厂容积率		0.90	
9	绿地面积	m ²	16042	
10	绿地率	%	12	9/1
11	生产服务设施用地面积	m ²	1326	
12	生产服务设施用地所占比重	%	1	11/1
13	生产服务设施总建筑面积	m ²	6630	
14	生产服务设施建筑面积所占比重	%	13.30	13/4
15	操作场地	m ²	8500	
16	机动车停车位	个	100	
17	非机动车停车位	个	20	

备注:工厂容积率及计容面积按GB50189-2009附录A.1计算

界址点坐标表

点号	X	Y
J1	2907823.689	39542883.845
J2	2907822.034	39542885.043
J3	2907799.706	39542903.840
J4	2907786.041	39542916.748
J5	2907768.510	39542935.152
J6	2907754.381	39542951.765
J7	2907737.225	39542974.290
J8	2907724.607	39542993.711
J9	2907711.882	39543015.649
J10	2907698.368	39543042.999
J11	2907687.705	39543068.903
J12	2907671.084	39543115.450
J13	2907657.799	39543142.575
J14	2907637.084	39543201.271
J15	2907581.614	39543144.166
J16	2907563.092	39543127.613
J17	2907541.032	39543113.046
J18	2907511.695	39543100.042
J19	2907482.225	39543092.837
J20	2907456.184	39543090.768
J21	2907414.634	39543090.559
J22	2907380.031	39543090.384
J23	2907355.067	39543089.117
J24	2907323.069	39543084.101
J25	2907291.360	39543075.160
J26	2907427.971	39542710.177

设计说明:

- 设计依据:
 - 本图系根据委托方提供的地形图、红线图进行设计。
 - 本院工艺、给排水、土建等相关专业所提供的条件。
- 图中标注尺寸线:建筑物在外墙线上,水池、防火堤标注在内壁,道路为边线。
- 图中标注坐标:建筑物为外墙线交点,防火堤、水池为内膛交点,道路、储罐为中心线交点。
- 本图道路转弯半径除注明外,转弯半径为12米。
- 图中座标、标高、尺寸均以米为单位。
- 图中座标为2000国家大地坐标系,高程为1985国家高程基准。
- 本次设计单体:综合仓库、门卫一。
- 厂区四周边坡、挡土墙由业主另找有资质设计单位进行设计,以确保厂区安全。
- 图中进厂道路需由业主另找有资质的设计单位设计。

变化1、2

项目名称	建设内容	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	容积率	层数	规划高度H2 (m)	建筑高度H1 (m)	建筑结构	耐火等级	火灾危险类别	备注
综合仓库	781.36	781.36	1092.47	0.98	2	11.7	10.2	钢筋混凝土结构	一级	丁类	一期(第一批)
门卫一	50.29	50.29	50.29	0.27	1	4.1	3.5	钢筋混凝土结构	二级	民用	一期(第一批)
联合厂房1	2430	1080	7290	13230	3	22.2	22.2	钢筋混凝土结构	一级	甲类	二期
联合厂房2	2430	1080	7290	13230	3	22.2	22.2	钢筋混凝土结构	一级	甲类	二期
联合厂房3	2430	945	7290	13095	3	22.2	22.2	钢筋混凝土结构	一级	甲类	二期
联合厂房4	972	270.96	2916	5130.96	3	22.2	22.2	钢筋混凝土结构	一级	甲类	二期
甲类仓库1	560	1120	2240	2	18	18	18	钢筋混凝土结构	一级	甲类	二期
甲类仓库2	560	1120	2240	3	22.2	22.2	22.2	钢筋混凝土结构	一级	丙类	二期
中试车间	1346.8	4040.4	6734	3	22.2	22.2	22.2	钢筋混凝土结构	一级	甲类	二期
焚烧装置		1092	1784	1	9	9	9	钢筋混凝土结构	一级	明火地点	二期
罐组一		988.3	1085.1	1				钢筋混凝土结构	二级	戊、甲类	一期
罐组二		718.4	718.4					钢筋混凝土结构	二级	戊类	一期、二期
A/B罐区		568	568					钢筋混凝土结构	二级	戊类	二期
分变电所	288	288	288	1	6	6	6	钢筋混凝土结构	二级	丙类	二期
罐组三		454.7	454.7					钢筋混凝土结构	二级	甲、丙类	一期、二期
罐组四		311	311					钢筋混凝土结构	二级	丙类	一期、二期
罐组五		964.5	964.5					钢筋混凝土结构	二级	戊类	二期
罐组六		1086	1086					钢筋混凝土结构	二级	甲类	二期
预置罐区用地											
液部储罐	522	575	1150	1	8.3	8.3	8.3	钢结构		甲、戊类	一期、二期
甲类仓库1	720	720	1440	1	8.3	8.3	8.3	钢筋混凝土结构轻钢屋面	二级	甲类	一期
危废暂存间	612	1224	1224	1	8.3	8.3	8.3	钢筋混凝土结构轻钢屋面	二级	甲类	一期
甲类仓库2	634.7	1269.4	1269.4	1	8.3	8.3	8.3	钢筋混凝土结构	二级	乙类	一期
原料及成品仓库	1450.4	1450.4	1450.4	1	6.7	6.7	6.7	门式轻钢结构	一级	丙类	一期
机修车间/设备备件库	756	1512	2268	2	13.2	13.2	13.2	钢筋混凝土结构	二级	丁类	二期
变电所	882	1764	1764	2	10.3	10.3	10.3	钢筋混凝土结构	二级	丙类	二期
消防泵房、消防水池	180	180	408.98	1	5	5	5	钢筋混凝土结构	二级	戊类	二期
冷冻、空压站	972	972	1944	1	9	9	9	钢筋混凝土结构	二级	丁类	二期
污水处理站		2080	2080					钢筋混凝土结构	二级	戊类	二期
事故水池		495.8	495.8					钢筋混凝土结构	二级	戊类	二期
初期雨水池		716.95	716.95					钢筋混凝土结构	二级	戊类	二期
新设设备、管架堆场	756		756								
控制楼	360	360	720	1	8.3	8.3	8.3	钢筋混凝土结构	二级	丁类	二期
控制楼	882	882	882	1	6	6	6	抗爆结构	二级	丁类	二期
办公楼	714	3570	3570	5	23	23	23	钢筋混凝土结构	二级	民用	二期
研发楼	612	3060	3060	5	23	23	23	钢筋混凝土结构	二级	民用	二期
罐组六	216	216	216	1	6	6	6	抗爆结构	二级	丁类	二期
罐组七	33.84	33.84	33.84	1	4.1	3.5	3.5	钢筋混凝土结构	二级	民用	二期
管架及管架		9500	28500	3							
罐池	288	288	288								一期、二期
小计	22157.39	23156.59	49847.1	120835.79							
操作场地		8500									
合计	22157.39	31656.59	49847.1	120835.79							

变化3

总平面及竖向布置图

J179Fa-Z-01

1:1000

2024.3

福建中州新材料科技有限公司高端氟新材料项目总平图（一期第一批变更后）

（一期第一批）主要平面及总图调整

- 1、门卫一建筑占地面积由50.29调整为51.065m²，±0标高由207.2调成为±0(206.96)，角点坐标微调；
- 2、综合仓库建筑占地面积由787.36调整为791.286m²，建筑面积由1628.47调整为1628.40m²，角点坐标微调。
- 3、建构物一览表相应调整。
- 4、厂区主要技术经济指标占地面积、计容面积等相应调整。
- 5、项目一期第一批主要技术经济

指标中总建筑面积、建构筑物占地面积、计容建筑面积相应调整。绿化用地面积调整为0。



序号	项目名称	建筑占地面积 (m ²)	构筑占地面积 (m ²)	建筑计容面积 (m ²)	层数	规划高度 H2 (m)	建筑高度 H1 (m)	建筑结构	耐火等级	火灾危险类别	备注
1	门卫一	51.065	50.290	50.290	1	4.100	3.50	钢筋混凝土结构	二级	民用	第一期
2	综合仓库	791.286	628.406	1628.400	2	11.700	10.20	钢筋混凝土结构	一级	丁类	第一期

序号	项 目	单 位	数 量	备 注
1	一期第一批用地面积	m ²	3906.52	
2	总建筑面积	m ²	1678.69	
3	建、构筑物占地面积	m ²	842.351	
4	绿化用地面积	m ²	0	
5	计容建筑面积	m ²	1678.69	
6	容积率		0.44	
7	机动车停车位	个	0	

图 例

	新建建筑物
	室外设备及构筑物
	厂区道路
	室内、外地坪标高
	新建围墙及大门
	立式储罐
	征地红线
	污水、事故水池
	绿地

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	用地面积	m ²	133685.97	200.5亩
2	建筑物占地面积 (均为地上, 地下为0)	m ²	23534.99	
3	构筑物占地面积	m ²	23039.62	
4	建筑总面积 (均为地上, 地下为0)	m ²	50255.134	
5	计容建筑总面积	m ²	124472.72	
6	建筑密度	%	35	2+3/1
7	建筑系数	%	40.90	2+3+15/1
8	工厂容积率		0.93	5/ 1
9	绿地面积	m ²	16042	
10	绿地率	%	12	9 / 1
11	生产服务设施用地面积	m ²	1326	
12	生产服务设施用地所占比重	%	1	11/ 1
13	生产服务设施总建筑面积	m ²	6630	
14	生产服务设施总建筑面积所占比重	%	13.0	13/ 4
15	操作场地	m ²	8100	
16	机动车停车位	个	105	
17	非机动车停车位	个	20	

界址点坐标表		
点号	X	Y
J1	290733.689	29432883.845
J2	2907822.034	29432885.043
J3	2907799.706	29432903.840
J4	2907786.001	29432916.748
J5	2907768.510	29432935.152
J6	2907754.381	29432951.765
J7	2907737.225	29432974.250
J8	2907720.407	29432993.335
J9	2907711.882	29433005.649
J10	2907698.368	29433024.993
J11	2907768.075	29433068.903
J12	2907761.084	29433125.401
J13	2907757.799	29433150.575
J14	2907637.084	29433151.210
J15	2907581.614	29433144.166
J16	2907563.992	29433127.613
J17	2907584.032	29433113.046
J18	2907591.695	29433100.042
J19	2907595.325	29433090.559
J20	2907456.186	29433090.768
J21	2907414.634	29433090.559
J22	2907380.031	29433090.384
J23	2905356.394	29433089.171
J24	2905356.394	29433089.171
J25	2907291.360	29433075.160
J26	2907421.717	29433210.177

设计说明:

- 1、设计依据:
 - (1)、本图系根据委托方提供的地形图、红线图进行设计。
 - (2)、本院工艺、给排水、土建等相关专业所提供的条件。
- 2、图中标注尺寸线：建筑物在外墙线上，水池、防火堤标注在内壁，道路为边线。
- 3、图中标注坐标：建筑物为外墙线坐标，防火堤、水池为内壁点坐标，道路、储罐为中心线坐标。
- 4、本图道路转弯半径除注明外，转弯半径为12米。
- 5、图中坐标、标高、尺寸均以米为单位。
- 6、图中坐标为2000国家大地坐标系，高程为1985国家高程基准。
- 7、本图标注单位为项目一期第一批的构筑物，包括11工一、综合仓库。
- 8、厂区四周边坡、挡土墙由业主另外委托有资质设计单位进行设计，以确保厂区安全。
- 9、图中进厂道路需由业主另外委托有资质的设计单位设计。
- 10、厂区主要道路、次要道路均须设置消防道路。

序号	项目名称	建设占地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑层数	耐火等级	火灾危险等级	备注		
1	门卫室	51.565	50.295	50.295	1	4.100	3.5	砖混结构	二级	民用	第一类		
2	宿舍综合楼	791.236	1628.405	1628.405	2	11.700	10.2	砖混结构	二级	民用	第二类		
3	门卫室	34.538	33.840	33.840	1	4.100	3.5	砖混结构	二级	民用	第一类		
4	原料库及综合楼	165.185	1450.400	2900.800	1	9.800	8.8	砖混结构	二级	民用	第二类		
5	原料库	763.814	841.508	841.508	1	7.500	6.5	砖混结构	二级	民用	第二类		
6	甲类仓库	476.269	687.700	1339.400	1	9.300	8.5	砖混结构	二级	甲类	第三类		
7	油漆库、油漆仓库	166.327	367.745	165.640	533.385	1	5.200	4.7	砖混结构	二级	甲类		
8	油漆库	671.882	1039.640	1039.640	1	7.500	6.5	砖混结构	二级	甲类	第三类		
9	机修班宿舍	24.611	245.084	245.084	1	7.200	6.5	砖混结构	二级	民用	第二类		
10	配电机房	2327.544	2323.445	2393.500	1	12.200	11.4	砖混结构	二级	民用	第二类		
11	配电房	235.427	235.427	235.427	1	8.200	7.200	砖混结构	二级	民用	第二类		
12	电焊机房及油漆仓库、检修站	75.500	153.130	153.130	2	25.400		砖混结构	二级	民用	第二类		
13	变电配电房	918.598	3302.641	3302.641	4	16.800	16.2	砖混结构	二级	民用	第二类		
14	分油库	381.198	881.198	881.198	2	8.800	8.2	砖混结构	二级	民用	第二类		
15	柴油库	382.500	765.000	1	7.500	9.2		砖混结构	甲、乙类	民用	第二类		
16	原料厂大门	5473.273	7336.893	1474.738	3	25.9	22.4	砖混结构	二级	民用	第二类		
17	原料库	302.290	644.500	644.500	1	8.800	8.8	砖混结构	二级	民用	第二类		
18	甲B类液体仓库区	149.253	149.253								民用	第二类	
19	乙类液体仓库区	507.765	507.600	1015.202	1	10.100	8.4	砖混结构	二级	丙类	民用	第二类	
20	空分装置及空分设备区		210.472								民用	第二类	
21	液氧库及液氧站	42.875	42.875					3.700			民用	第二类	
22	液氧站	717.330									甲、丙类	民用	第二类
23	罐组三	273.820	273.820					6.000			丙类	民用	第二类
24	罐组四	175.253	175.253					6.000			丙类	民用	第二类
25	罐组五	689.680	689.680					6.000			丙类	民用	第二类
26	新制液氧及液氧站	1216.549	1216.549								民用	第二类	
27	原料库及液站	675.645	225.000	685.045	5.300	4.7					民用	第二类	
28	原料库及液站	416.824	909.171								民用	第二类	
29	原料库	65.35	65.35								甲、丙类	民用	第二类
30	液氧站	1119.000	1119.000								丙类	民用	第二类
31	液氧站	1837.400	1837.400								丙类	民用	第二类
32	联合厂房	2430.000	945.000	7290.000	13095.000	3	22.200	22.200	砖混结构	二级	丙类	民用	第二类
33	联合厂房	1430.000	810.000	1260.000	1260.000	3	22.200	22.200	砖混结构	二级	丙类	民用	第二类
34	联合厂房	540.000	1620.000	2700.000	3	22.200	22.200	22.200	砖混结构	二级	丙类	民用	第二类
35	联合厂房	1295.000	3885.000	645.000	3	22.200	22.200	22.200	砖混结构	二级	丙类	民用	第二类
36	联合厂房			1294.000	1294.000	3	22.200	22.200	砖混结构	二级	甲、丙类	民用	第二类
37	甲类仓库	634.700	634.700	1269.400	1	8.300	8.300		砖混结构	二级	甲类	第三类	
38	机修班宿舍及食堂	756.000	1917.000	2208.000	2	13.200	13.200		砖混结构	二级	丙类	民用	第二类
39	联合厂房及材料库	756.000	1917.000								丙类	民用	第二类
40	锅炉房	360.000	720.000	1	8.300	8.300			砖混结构	二级	丙类	民用	第二类
41	办公楼	275.000	2570.000	355.000	5	23.000	21.000		砖混结构	二级	丙类	民用	第二类
42	联合厂房	612.000	5565.000	1614.000	9				砖混结构	二级	丙类	民用	第二类
43	原料库及液站	1464.000	1464.000								丙类	民用	第二类
44	原料库	750.700									丙类	民用	第二类
45	二车间	4700.550		25502.750							二级	二期	
46	二期污水处理站	1072.000		1072.000							二级	二期	
47	二期污水处理站	508.100		1016.200	1	10.100	8.4				丙类	二期	
48	合计	23534.997	23539.422	50255.134	124472.392							二期	
49	合计	23534.997	31139.422	50255.134	124472.392								

图板专用章
DRAWING SEAL

注册工程师执业章
REGISTERED ENGINEER WORK PERMIT SEAL

CONSTRUCTION DRAWING EXAMINATION AUTH.

工程名称
PROJECT

建设资金

工程負責人	趙文	
-------	----	--

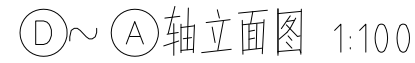
CHKD	834	
------	-----	--

並平五又收白七兩

C129S-Z-01

SPEC	AN	REV
------	----	-----

变化1



图号 DWG.NO.			
设计阶段 STAGE	规划	日期 DATE	2024.01
比例 SCALE	1:100	第 页	共 页
专业 SPEC	建筑	SHEET 版次	OF 

备注
NOTES

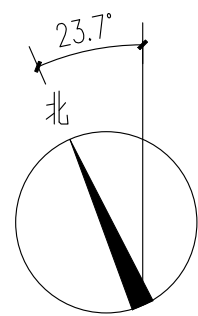


审 AUTHD			
工程负责人 PROJ.M.	施友立		
专业负责人 SPEC.M.	吴陈瑕		
审 APPR	陈新松		
校 CHKD	伊丽爱		
设 DRAWN	吴陈瑕		

一层平面图

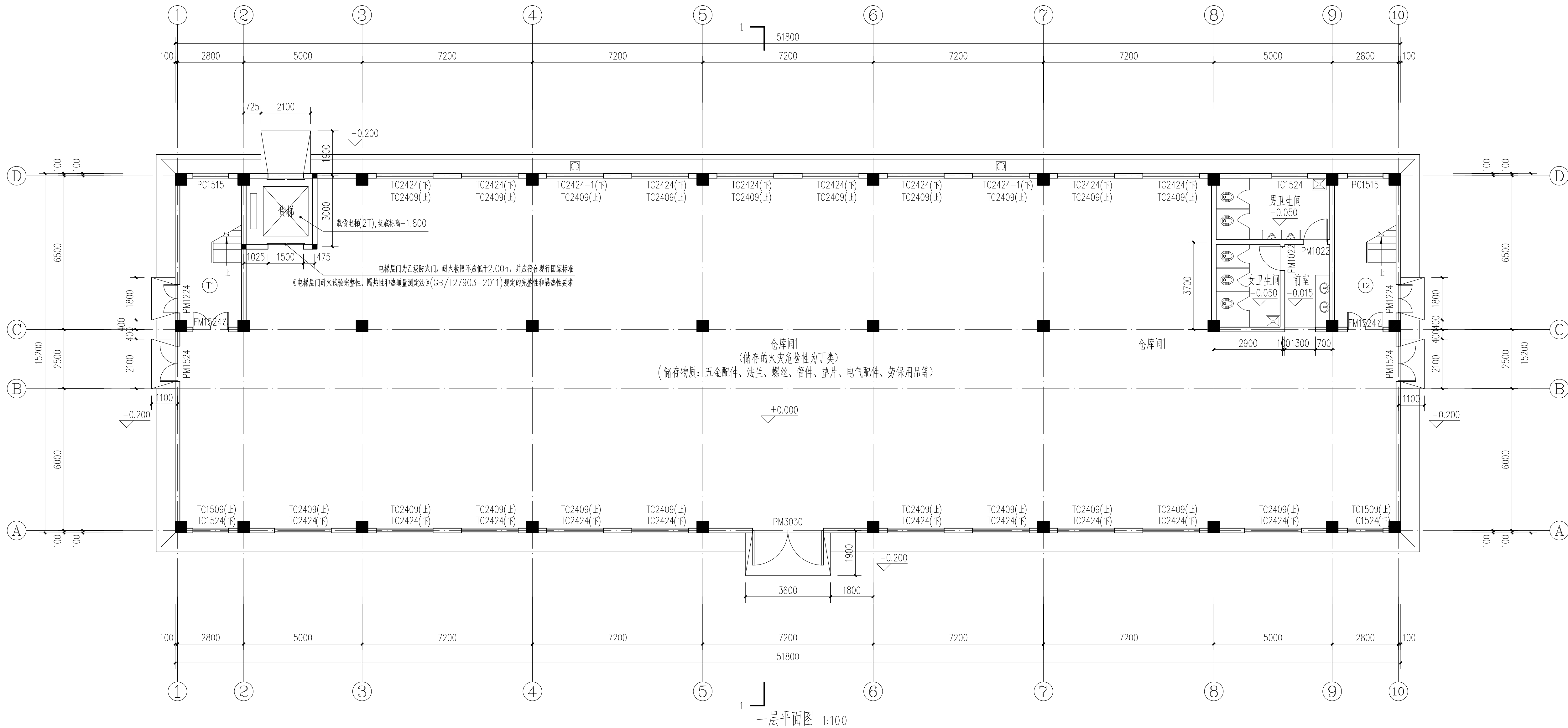
图号 DWG.NO.			
设计阶段 STAGE	规划	日期 DATE	2024.01
比例 SCALE	1:100	第 页 SHEET	共 页 OF
专业 SPEC.	建筑	版次 REV.	

图例	比例	备注
尺寸线	1:100	
轴线	1:100	
门窗	1:100	
楼梯	1:100	
电梯	1:100	
其他	1:100	



综合仓库一层平面图（变更后）

变更内容：
1、建筑特征表占地面积调整



- 注：1.本建筑除特别注明外，墙体厚度200mm，且以轴线均分。
2.本平面图中砖墙上未注明门垛均为100。
3.未注明窗台高度均为1000。
4.本层建筑面积：787.36m²。

福建省石油化学 工业设计院有限公司 FUJIAN PETROCHEMICAL INDUSTRY DESIGN INSTITUTE CO., LTD. 证书编号：甲设A235004206(CLASS A A235004206)			
备注 NOTES			
图章与图例 DRAWING SEAL			
注册工程师执业章 REGISTERED ENGINEER WORK PERMIT SEAL			
施工图审查单位 CONSTRUCTION DRAWING EXAMINATION AUTHORITY			
施工图审查合格证书编号 SERIAL NUMBER OF CONSTRUCTION DRAWING EXAMINATION QUALIFICATION CERTIFICATE			
工程名称 PROJECT 福建中州新材料科技有限公司 高端氟新材料项目			
建设单位 CONSTRUCTION UNIT 福建中州新材料科技有限公司			
审 定 AUTH'D			
工程负责人 PROJ.M.			
专业负责人 SPEC.M.			
审 核 APPR			
校 对 CHKD	伊丽爱	王丽爱	
设 计 DRAWN	吴陈瑕	吴陈瑕	
图名 DRAWING TITLE 综合仓库			
一层平面图			

综合仓库建筑特征	
耐火等级	一级
建筑层数	2
建筑高度(米)(防火高度)	10.2
占地面积(平方米)	791.28
建筑面积(平方米)	1628.4
计容面积(平方米)	1628.4

注写/签署名称 SUBJECT/DESIGNER	单元/工程名称 UNIT/SECTION
图号 DRAWING NO.	C129G-03TJ-01
设计阶段 STAGE	规划
比例 SCALE	1:100
专业 SPEC.	建筑
日期 DATE	2024.04
第 SHEET	共 OF
版本 REV	