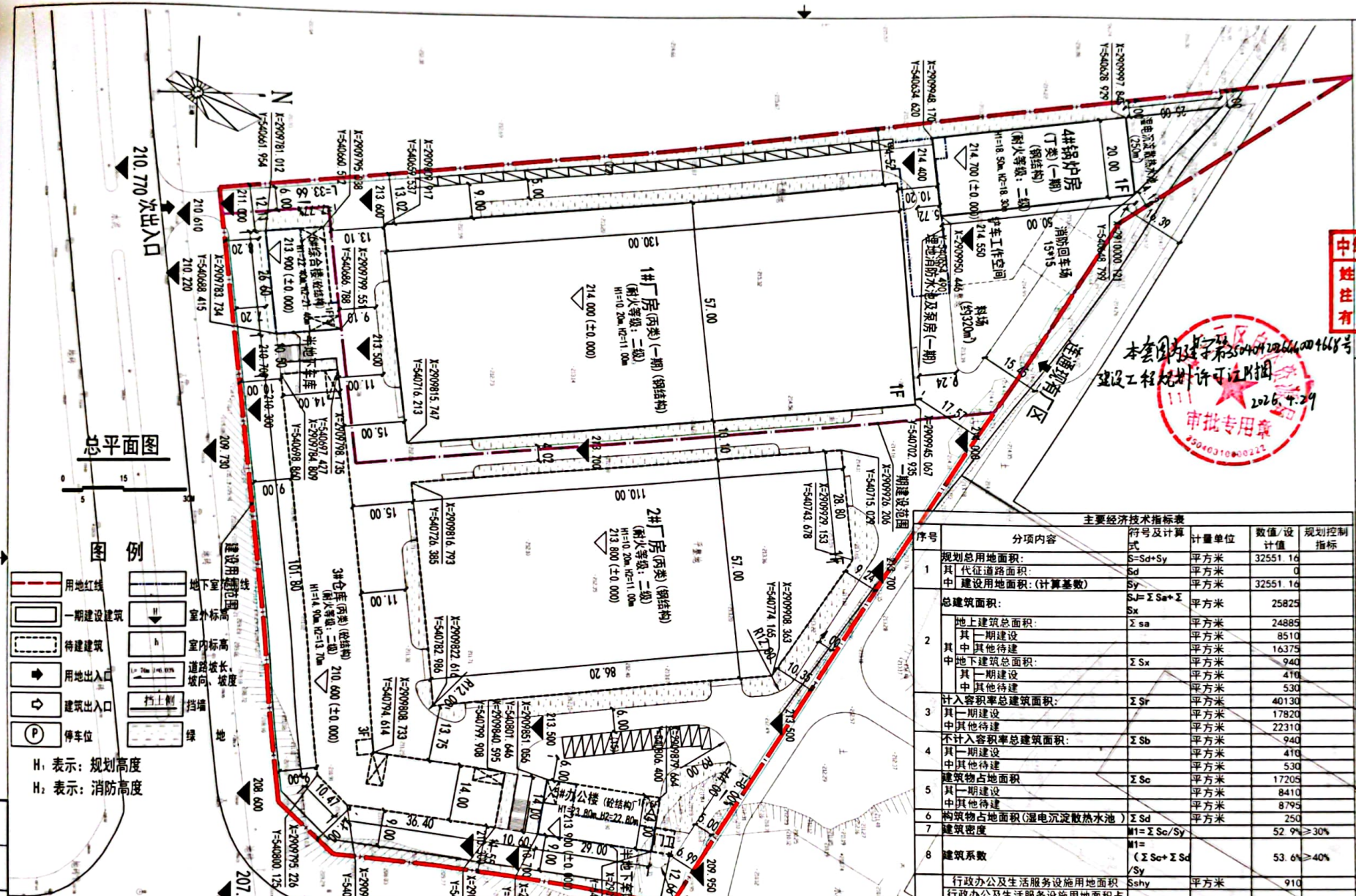

本套图为建字第350401202606004468号建设工程规划许可证附图

2026.4.29

审批专用章

350403106000222

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：吴良海
注册号：4405556-034
有效期：至2027年04月

设计单位 DESIGN INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

证号 CERTIFICATE：建筑工程设计甲级；给水、排水、绿化、道路、园林、人防工程设计乙级
证书编号：A244007828
城乡规划编制甲级资质证书编号：自资规甲字214460266

建设单位 Client	福建永庆吉兴新材料有限公司
工程名称 Project Name	年产30万立方集装箱底板、竹基新材料、家具板项目(一期)
子项名称 Sub-Project	
工程编号 Project No.	子项编号 Sub-Project No.
审定 Approved by	卢娟 卢娟
审核 Verified by	卢娟 卢娟
项目负责人 Project manager	吴良海 吴良海
专业负责人 Profession manager	吴良海 吴良海
校对 Checked by	李喜林 李喜林
设计 Designer	张健 张健
图纸名称 Drawing Title	总平布置图
专业 Discipline	建筑
阶段 Stage	
版次 Version No.	01
图号 Drawing No.	
日期 Date	

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州博厦建筑设计研究院有限公司
主要业务：建筑行业(建筑工程)甲级
有效期：2030年05月12日

主要经济技术指标表

序号	分项内容	符号及计算式	计量单位	数值/设计值	规划控制指标
1	规划总用地面积：	S=Sd+Sy	平方米	32551.16	
	其中 代征道路面积：	Sd	平方米	0	
	其中 建设用地面积：(计算基数)	Sy	平方米	32551.16	
2	总建筑面积：	SJ=ΣSa+ΣSx	平方米	25825	
	其中 地上建筑总面积：	Σsa	平方米	24885	
	其中 一期建设		平方米	8510	
	其中 其他待建		平方米	16375	
	其中 地下建筑总面积：	ΣSx	平方米	940	
	其中 一期建设		平方米	410	
	其中 其他待建		平方米	530	
3	计入容积率总建筑面积：	ΣSr	平方米	40130	
	其中 一期建设		平方米	17820	
	其中 其他待建		平方米	22310	
4	不计入容积率总建筑面积：	ΣSb	平方米	940	
	其中 一期建设		平方米	410	
	其中 其他待建		平方米	530	
5	建筑物占地面积	ΣSc	平方米	17205	
	其中 一期建设		平方米	8410	
	其中 其他待建		平方米	8795	
6	构筑物占地面积(湿电沉淀散热水池)	ΣSd	平方米	250	
7	建筑密度	M1=ΣSc/Sy		52.9%	≥30%
8	建筑系数	M1=(ΣSc+ΣSd/Sy		53.6%	≥40%
9	行政办公及生活服务设施用地面积	Sshy	平方米	910	
	行政办公及生活服务设施用地面积占项目建设用地面积比率	Sshy/Sy		2.80%	≤7%
	行政办公及生活服务设施的建筑面积	Ssh	平方米	4390	
	行政办公及生活服务设施的建筑面积占总建筑面积比率	Ssh/SJ		17.0%	≤20%
10	容积率	FAR=ΣSr/Sy		1.23	≥1.0
11	绿地面积	SL	平方米	3260	
	其中 一期绿地面积		平方米	1553.65	
	其中 待建绿地面积		平方米	1706.35	
	绿地率	G=SL/Sy		10.0%	≥10%
12	机动车车位数	Cw=Cw1+Cw2	辆	52	≥52
	地面停车位	Cw1	辆	37	
	其中 一期地面停车位		辆	22	
	其中 待建地面停车位		辆	15	
	半地下车库停车位(待建)	Cw2	辆	15	

建筑物面积表

	名称	栋数	占地面积(平方米)	实际建筑面积(平方米)	计容建筑面积(平方米)	备注
一期	1#厂房(丙类)	1	7410	7410	14820	生产性用房
	4#锅炉房(丁类)	1	1000	1100	3000	生产性用房
待建	2#厂房(丙类)	1	5935	5935	11870	生产性用房
	3#仓库(丙类)	1	1950	6050	6050	生产性用房
	5#办公楼	1	420	2050	2050	非生产性用房
	6#综合楼	1	460	2310	2310	非生产性用房
	门卫	1	30	30	30	非生产性用房
半地下	5#办公楼半地下车库			245		非经营性用途
	6#综合楼半地下车库			285		非经营性用途
地下	埋地式消防水池水泵房			410		一期建设
合计			17205	25825	40130	

注：

1、除特殊注明外，消防道路转弯半径均为9m。

2、图中尺寸除注明外均为米。

3、道路无障碍设计均按有关规范执行。