



中鸿伟业工程设计有限公司

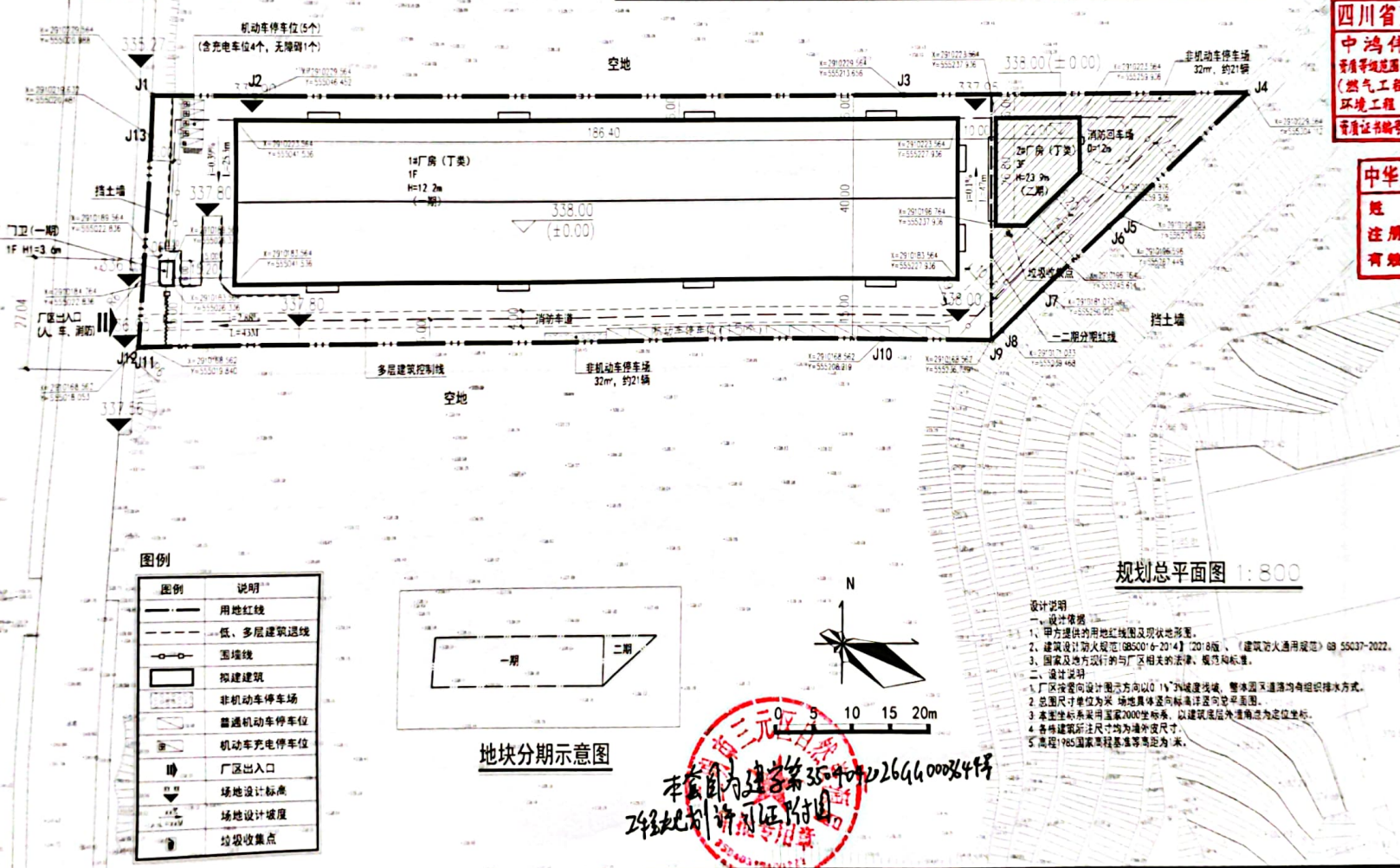
工程设计证书编号: A251033017
专业: 建筑行业(建筑工程) 乙级
建筑行业(市政工程) 乙级
建筑行业(景观工程) 乙级
建筑行业(岩土工程) 乙级

注:
●本图须经审批机关及建设单位盖章有效。
●审批通过后方可用于正式施工。
●本图由审批机关盖章及审批时加盖审批机关公章方可有效。
●本图仅供审批使用, 不得复印。

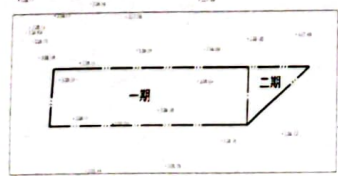
第二审图章
第二审图章
第二审图章

总图主要经济技术指标					一期用地主要经济技术指标					二期用地主要经济技术指标				
序号	名称	单位	数据	备注	序号	名称	单位	数据	备注	序号	名称	单位	数据	备注
1	厂区建设用地面积	m ²	15297.50	折合约22.95亩	1	厂区建设用地面积	m ²	13251.61	折合约19.88亩	1	厂区建设用地面积	m ²	2045.89	折合约3.05亩
2	总建筑面积	m ²	9015.54		2	总建筑面积	m ²	7476.69		2	总建筑面积	m ²	1538.85	
3	计容建筑面积	m ²	16967.24		3	计容建筑面积	m ²	14932.69		3	计容建筑面积	m ²	2034.55	
4	建筑物占地面积	m ²	7972.39		4	建筑物占地面积	m ²	7476.69		4	建筑物占地面积	m ²	195.7	
5	绿地面积	m ²	0		5	绿地面积	m ²	0		5	绿地面积	m ²	0	
6	容积率	/	1.109		6	容积率	/	1.127		6	容积率	/	0.994	
7	建筑密度	/	52.12%		7	建筑密度	/	56.42%		7	建筑密度	/	24.23%	
8	建筑系数	/	52.12%		8	建筑系数	/	56.42%		8	建筑系数	/	24.23%	
9	绿化率	/	0		9	绿化率	/	0		9	绿化率	/	0	
10	机动车停车位	个	20	按0.2个/100m ² 计算	10	机动车停车位	个	20	按0.2个/100m ² 计算	10	机动车停车位	个	0	按0.2个/100m ² 计算
11	非机动车停车位	个	42	停车面积约64m ²	11	非机动车停车位	个	21	停车面积约32m ²	11	非机动车停车位	个	21	停车面积约32m ²
12	生产服务设施用地面积占总用地面积比例	/	0.14%	=20.69/15297.5										
13	生产服务设施建筑面积占总用地面积比例	/	0.23%	=20.69/9015.54										

楼栋数据表											
建筑名称	已建/拟建/已批在建/已批在建	总建筑面积(m ²)	建筑占地面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	不计容建筑面积(m ²)	±0黄海高程(m)	建筑高度(m)	层数	备注
1#厂房	二期拟建	7456.00	7456.00	7456.00	0.00	14912.00	0.00	338.00	12.20	1	屋面>8米, 2倍计算
门卫	二期拟建	20.69	20.69	20.69	0.00	20.69	0.00	337.10	3.80	1	
小计		7476.69	7476.69	7476.69	0.00	14932.69	0.00				
2#厂房	二期	1538.85	495.70	1538.85	0.00	2034.55	0.00	338.00	21.90	3	首层层高3.1米, 2倍计算
小计		1538.85	495.70	1538.85	0.00	2034.55	0.00				
合计		9015.54	7972.39	9015.54	0.00	16967.24	0.00				



图例	说明
	用地红线
	低、多层建筑退线
	围墙线
	拟建建筑
	非机动车停车场
	普通机动车停车位
	机动车充电停车位
	厂区出入口
	场地设计标高
	场地设计坡度
	垃圾收集点



地块分期示意图

规划总平面图 1:800

设计说明
一、设计依据
1. 甲方提供的用地红线图及现状地形图。
2. 建筑设计防火规范(GB50016-2014) 2018版、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022。
3. 国家及地方现行的与厂区相关的法律、法规和标准。
二、设计说明
1. 厂区按竖向设计指示方向以0.1%的坡度建设, 整个厂区道路均有组织排水方式。
2. 总图尺寸单位为米, 场地具体竖向标高详见竖向总平面图。
3. 本图坐标系统采用国家2000坐标系, 以建筑底层外边线角点为定位坐标。
4. 条件建筑所注尺寸均为净尺寸。
5. 高程1985国家高程基准等均为米。

四川省建设工程设计出图专用章
中鸿伟业工程设计有限公司
资质等级: 建筑行业(建筑工程) 乙级; 市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外) 专业乙级; 环境工程(固体废物处理处置工程) 专项乙级;
资质证书编号: A251033017, 有效期至: 2023年01月19日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄培灿
注册号: 5103301-014
有效期: 至2026年9月

工程名称: 年产SMC风机设备5万台项目(一期)

建设单位: 三明明骏机械有限公司

审定: 李本立
设计负责人: 李本立
审核: 黄培灿
专业负责人: 黄培灿
设计: 李本立
绘图: 李本立

图名: 规划总平面图

工程编号: 2023-04
日期: 2023.04.14
图例: 建筑 图例编号: 1-1

本套图作为建筑第355号...
266400084号
2023.04.14
2023.04.14