

日期
姓名
专业
给排水
暖通
日期
姓名
专业
建筑
结构
电气

序号	名称	单位	数据	备注
1	厂区建设用地面积	m ²	15297.50	折合约22.95亩
2	总建筑面积	m ²	9015.54	
3	计容建筑面积	m ²	16967.24	
4	构筑物占地面积	m ²	7972.39	
5	绿地面积	m ²	0	
6	容积率	/	1.109	
7	建筑密度	/	52.12%	
8	建筑系数	/	52.12%	
9	绿地率	/	0	
10	机动车停车位	个	20	按0.2个/100m ² 计算
11	非机动车停车位	个	42	停车面积约64m ²
12	生产服务设施用地面积占总用地面积比例	/	0.14%	=20.69/15297.5
13	生产服务设施建筑面积占总用地面积比例	/	0.23%	=20.69/9015.54

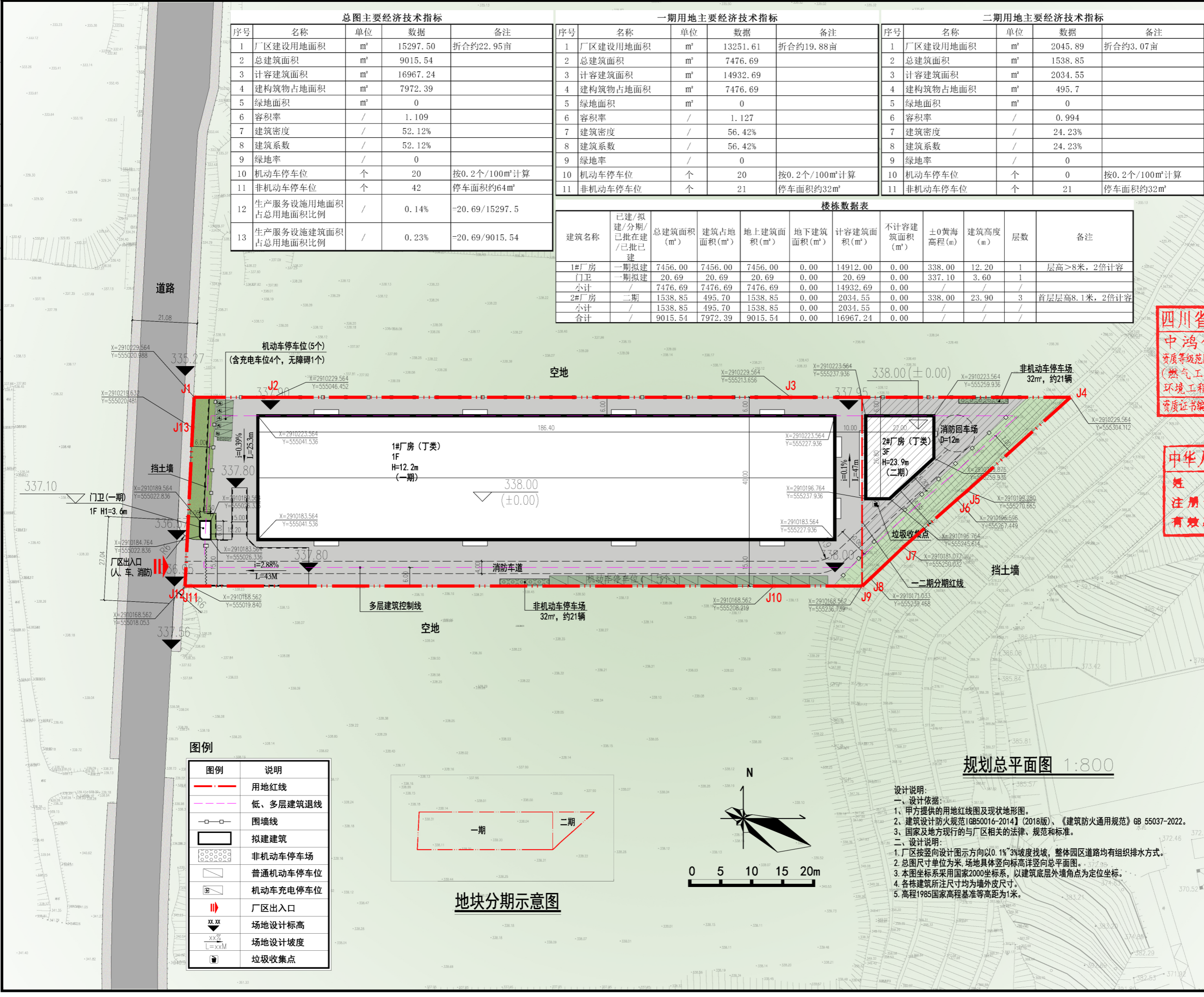
序号	名称	单位	数据	备注
1	厂区建设用地面积	m ²	13251.61	折合约19.88亩
2	总建筑面积	m ²	7476.69	
3	计容建筑面积	m ²	14932.69	
4	构筑物占地面积	m ²	7476.69	
5	绿地面积	m ²	0	
6	容积率	/	1.127	
7	建筑密度	/	56.42%	
8	建筑系数	/	56.42%	
9	绿地率	/	0	
10	机动车停车位	个	20	按0.2个/100m ² 计算
11	非机动车停车位	个	21	停车面积约32m ²

序号	名称	单位	数据	备注
1	厂区建设用地面积	m ²	2045.89	折合约3.07亩
2	总建筑面积	m ²	1538.85	
3	计容建筑面积	m ²	2034.55	
4	构筑物占地面积	m ²	495.7	
5	绿地面积	m ²	0	
6	容积率	/	0.994	
7	建筑密度	/	24.23%	
8	建筑系数	/	24.23%	
9	绿地率	/	0	
10	机动车停车位	个	0	按0.2个/100m ² 计算
11	非机动车停车位	个	21	停车面积约32m ²

建筑名称	已建/拟建/分期/已批在建/已批已建	总建筑面积 (m ²)	建筑占地 (m ²)	地上建筑 (m ²)	地下建筑 (m ²)	计容建筑 (m ²)	不计容建筑 (m ²)	±0黄海高程 (m)	建筑高度 (m)	层数	备注
1#厂房	一期拟建	7456.00	7456.00	7456.00	0.00	14912.00	0.00	338.00	12.20	1	层高>8米, 2倍计容
门卫	一期拟建	20.69	20.69	20.69	0.00	20.69	0.00	337.10	3.60	1	
小计		7476.69	7476.69	7476.69	0.00	14932.69	0.00				
2#厂房	二期	1538.85	495.70	1538.85	0.00	2034.55	0.00	338.00	23.90	3	首层层高8.1米, 2倍计容
小计		1538.85	495.70	1538.85	0.00	2034.55	0.00				
合计		9015.54	7972.39	9015.54	0.00	16967.24	0.00				

四川省建设工程设计出图专用章
 中鸿伟业工程设计有限公司
 资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)乙级; 市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)专业乙级; 环境工程(固体废物处理处置工程)专项乙级;
 资质证书编号: A251033017 有效期至: 2030年01月10日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 黄培灿
 注册号: 5103301-014
 有效期: 至2026年9月



工程名称: 年产SMC风机设备5万台项目(一期)

建设单位: 三明明骏机械有限公司

审定: 李永生
 项目负责人: 李永生
 审核: 黄培灿
 专业负责人: 黄培灿
 校对: 黄培灿
 设计: 李佳嫻
 制图: 李佳嫻

工程编号: 2026.04
 图别: 建筑
 设计阶段: 方案
 出图日期: 2026.04

图纸编号: 区域 01

图名: 规划总平面图

图例

说明

用地红线

低、多层建筑退线

围墙线

拟建建筑

非机动车停车场

普通机动车停车位

机动车充电停车位

厂区出入口

场地设计标高

场地设计坡度

垃圾收集点