

# 总平面图(调整后)

## 总平面图



名称	栋数	占地面积	实际建筑面积	计容建筑面积	备注
		(平方米)	(平方米)	(平方米)	
已建	楼梯间(一期)	18	18	18	
新建建筑	2#厂房(丁类)(二期)	12721.64	13313.68	25443.28	生产性用房
	5#-1仓库(丁类)(三期)	1491.1	1491.1	2982.2	生产性用房
	5#-2仓库(丁类)(三期)	3005	6010	6010	生产性用房
	3#综合楼(三期)	695	3739	3739	非生产性用房
构筑物	蓄水池(二期)	45	0	0	
地下	在楼梯间地下设置埋地式消防水池水泵房		360		(已建)(一期)
合计		17975.74	24931.78	38192.48	

序号	分项内容	符号及计算式	计量单位	数值/设计值	规划控制指标
1	规划总用地面积:	$S=Sd+Sy$	平方米	30513.449	
	其中代征道路面积:	$Sd$	平方米	0	
	其中建设用地面积:(计算基数)	$Sy$	平方米	30513.449	
2	总建筑面积:	$SJ=\sum Sa+\sum Sx$	平方米	24931.78	
	其中地上建筑总面积:	$\sum sa$	平方米	24571.78	
	中地下建筑总面积:	$\sum Sx$	平方米	360	
3	计入容积率总建筑面积:	$\sum Sr$	平方米	38192.48	
4	不计入容积率总建筑面积:	$\sum Sb$	平方米	360	
5	建筑物占地面积	$\sum Sc$	平方米	17930.74	
6	构筑占地面积	$\sum Sd$	平方米	45	
7	建筑密度	$M1=\sum Sc/Sy$		58.8%	$\geq 30\%$
8	建筑系数	$M1=(\sum Sc+\sum Sd+\sum Sf)/Sy$		58.9%	$\geq 40\%$
		行政办公及生活服务设施用地面积	$Sshy$	平方米	695
9	行政办公及生活服务设施用地面积占项目建设用地面积比率	$Sshy/Sy$		2.28%	$\leq 7\%$
	行政办公及生活服务设施的建筑面积	$Ssh$	平方米	3739	
	行政办公及生活服务设施的建筑面积占总建筑面积比率	$Ssh/SJ$		15.00%	$\leq 15\%$
10	容积率	$FAR=\sum Sr/Sy$		1.25	$\geq 1.25, \leq 3.0$
11	机动车车位数	$Cw$	辆	23	$\geq 23$
	其中小车停车位		辆	23	

注: 层高超过8m的厂房、仓库按双倍计容

### 图例

- 用地红线
- 新建建筑
- 已建建筑
- 用地出入口
- 建筑出入口
- 室外标高
- 室内标高
- 道路坡长、坡向、坡度
- 绿地
- 停车位

H<sub>1</sub> 表示: 规划高度  
H<sub>2</sub> 表示: 消防高度

- 注:
- 除特殊注明外, 消防道路转弯半径均为9m.
  - 图中尺寸除注明外均为米.
  - 道路工程规划设计均按有关规定执行.