总平面图(调整前)

建构筑物面积表						
名称		栋数	占地面积	实际建筑面积	计容建筑面积	备注
			(平方米)	(平方米)	(平方米)	
已建	楼梯间(一期)	1	18	18	18	
	1#厂房(丁类)(一期)	1	13876.84	14913.64	28272.08	生产性用房
新建建筑	2#厂房(丁类)(二期)	1	12721.64	13313.68	25443.28	生产性用房
	5#仓库(丁类)(三期)	1	5202.63	9729.06	10405.26	生产性用房
	3#综合楼(三期)	1	605	3673	3673	非生产性用房
构筑物	蓄水池(二期)	1	45	0	0	
地下	在楼梯间地下设置埋地式消防水池水泵房			360		(已建)(一期)
合计			32469.11	42007.38	67811.62	

主要经济技术指标表

序号	分项内容	符号及计算式	计量单位	数值/设计值	规划控制指标
1	**规划总用地面积:**	S=Sd+Sy	平方米	51296.58	
	其中 代征道路面积:	Sd	平方米	0	
	其中 **建设用地面积:(计算基数)**	**Sy**	平方米	51296.58	
2	**总建筑面积:**	**SJ=Σ Sa+Σ Sx**	平方米	42007.38	
	其中 地上建筑总面积:	Σ sa	平方米	41647.38	
	其中 地下建筑总面积:	Σ Sx	平方米	360	
3	**计入容积率总建筑面积:**	**Σ Sr**	平方米	67811.62	
4	**不计入容积率总建筑面积:**	**Σ Sb**	平方米	360	
5	**建筑物占地面积**	**Σ Sc**	平方米	32424.11	
6	**构筑占地面积**	**Σ Sd**	平方米	45	
8	**建筑密度**	**M1=Σ Sc/Sy**		63.2%	≥30%
9	**建筑系数**	**M1=(Σ Sc+Σ Sd+Σ Sf)/Sy**		63.3%	≥40%
9	行政办公及生活服务设施用地面积	Sshy	平方米	605	
	行政办公及生活服务设施用地面积占项目建设用地面积比率	Sshy/Sy		1.87%	≤7%
	行政办公及生活服务设施的建筑面积	Ssh	平方米	3673	
	行政办公及生活服务设施的建筑面积占总建筑面积比率	Ssh/SJ		8.73%	≤20%
10	**容积率**	**FAR=Σ Sr/Sy**		1.32	≥0.9,≤3.0
11	绿地面积	SL	平方米	5135	
	绿地率	**G=SL/Sy**		10.01%	≥10%,≤20%
12	机动车车位数	Cw	辆	23	≥23
	其中 小车停车位		辆	23	

注：层高超过8m的厂房、仓库按双倍计容

图 例

- 用地红线
- 新建建筑
- 已建建筑
- 用地出入口
- 建筑出入口
- 室外标高
- 室内标高
- 道路坡长、坡向、坡度
- 绿 地
- 停车位

H_1 表示：规划高度

H_2 表示：消防高度

注：

1、除特殊注明外，消防道路转弯半径均为9m。

2、图中尺寸除注明外均为米。

3、道路无障碍设计均按有关规范执行。