

2025 年申请三元区城镇户籍中等偏下收入 家庭公共租赁住房一次性告知

一、申请条件

(1) 原则上以家庭为单位。成员构成包括：申请人、配偶、未满 28 周岁的未婚子女、无民事行为能力的被监护人。

(2) 申请人具有完全民事行为能力。

(3) 单身申请人应年满 28 周岁。但年满 18 周岁且残联认定的二级（含）以上重度残疾的单身人员可单独作为一个家庭申请。

(4) 家庭成员中至少有 1 人具有三元区城镇（含镇）居民常住户口，且至申请之日已满 3 周年。

(5) 申请人已在三元区就业（含所辖乡镇），与市区用人单位签订劳动合同并在实际履行中。

(6) 家庭人均年收入低于上一年度三元区当地城镇居民人均年可支配收入（即 52862 元/年·人以下）。单身申请人个人年收入低于上一年度市区当地城镇居民人均年可支配收入 1.5 倍（即 79293 元/年·人以下）。

(7) 家庭人均财产 8 万元以下，单身申请人 12 万元以下。

(8) 家庭人均住房建筑面积低于 15 平方米（含）。

(9) 未享受过房改房、集资建房、经济适用住房、限价商品住房等政策性优惠购房或其他待遇。

(10) 已享受政策性优惠购房但离婚析产时未分得政策性住房，满足以下条件之一的，在新申请公共租赁住房时，视同未享受政策性住房政策：①离异后重新组建家庭；②离异满 5 年且单身。

(11) 申请之日前 5 年内在三元区没有房产交易行为，没有机动车辆（不含二轮摩托车、三轮摩托车）、店面。

(12) 申请人与共同申请人未被人民法院列入失信被执行人名单的。

(13) 申请人必须在三元区承租市场租赁住房。

(14) 其他条件。

二、申请材料【若申请人通过线上自行申请公租房，上传的申请材料均须为直接使用原件采集的图片，不得采用复印件上传】

(1) 三明市公共租赁住房申请表；【必要】

(2) 诚信承诺书；【必要】

(3) 家庭资产、收入情况查询授权书（身份证号码在授权书背后注明）；【必要】

(4) 身份证、户口簿（家庭成员身份证、户口本复印件，应含户口本首页，应能体现落户三元区(含乡镇)满年限的时间，不能体现的则应到原始落户三元区（含乡镇）的派出所开具原始落户三元区的证明）；【必要】

(5) 婚姻状况证明（达到法定婚龄但未婚的提供书面未婚声明；已婚的提供结婚证；离异的提供离婚证、离婚协议书或生

效的法院判决书、调解书（一审的提供法院出具的生效证明），离异后未成年子女跟本人的，提供的材料同上，其中应明确孩子归本人抚养；丧偶的提供配偶死亡证明）；【必要】

（6）**家庭成员收入证明**（有工作单位的由工作单位出具，无单位的由户籍所在地的居委会通过入户调查或邻里访问并公示后出具）；【必要】

（7）**个税 APP 收入纳税明细查询表及查询照片**（下载“个人所得税”APP→“我要查询”→“收入纳税明细查询”→查询申请之月前 12 个月个税信息并与身份证人像面一起拍照，按照查询结果填写家庭成员个税 APP 收入纳税明细查询表并上传查询照片）；【必要】

（8）**就业证明**（劳动合同或者其他能够证明人事劳动关系的材料）；【必要】

（9）**法院信用查询情况截图**（登录 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>，截取包含自己名字、身份证号码、失信情况的图片）；【必要】

（10）**租赁补贴相关材料**（承租人须提供在三元区的房屋租赁合同原件及复印件、承租房屋的不动产权证明（复印件）、承租房屋已缴交的租赁发票或票据等证明）；【必要】

（11）**住房状况证明**（有房户提供房屋产权证复印件。1993 年后由异地（含三明所辖县、市）迁入三元区者，需原地（迁出地）房改部门开具其“未享受过房改房、集资建房、经济适用住房、

限价商品住房等政策性优惠购房或其他待遇”（缺一不可）的证明原件）；

（12）**特殊困难家庭情况证明**（最低生活保障对象、残疾人家庭、计划生育失独家庭、享受国家定期抚恤补助的优抚对象、孤老病残等人员，应提供由民政局、残联、计划生育等部门出具的证明）。

三、受理机关

（1）线上申请：三元区户籍的申请人受理部门应选择户籍所在地社区居委会；

（2）线下申请：三元区户籍的申请人需前往户籍所在地社区居委会提交材料。

四、特殊情况

1、**缴交社保情况**：自行缴交社保的申请人需提交社保中心开具的自行缴交社保的证明。

2、住房情况证明：

（1）家庭成员中有三元区农村户籍的申请人，需开具无宅基地证明；

（2）申请人及家庭成员中有于 1993 年（已满 18 周岁）后从三元区外迁入我区户籍以及户籍一直不在三元区的成员，需回原户籍地开具未享受政策性住房证明，证明未享受过集资建房、经适房、限价房等政策性优惠，开具部门为县级以上的住房保障部门；

(3)申请人为 1993 年前迁入三元区,但户口经过多次迁移,则该申请人除应提供最新的户口簿外,还应提供去派出所调的户口底册。

注意: 申请人**无需**到房屋权属登记中心开具住房证明。

3、离异房改情况:离婚前与配偶有参加过房改的,提供的离婚协议或者法院判决书,未明确体现该套政策性住房归属权为对方所有的,视为共同拥有,不符合申请条件。

4、监护人情况:限制民事行为能力人(如精神残疾、智力残疾)必须与监护人一同申请,监护人也需满足三元区公共租赁住房申请条件,监护人需提供残联或者社区居委会认定的监护人证明。

5、收入情况:有工作单位的由工作单位开具,无工作单位的由社区居委会开具,低保的由社区居委会开具的低保证明当作收入证明,退休人员需提供社保中心开具的养老金明细表。

6、个税情况:

(1)可不提供个税相关材料的申请人类型:

- 1) 社区居委会认定的低保申请人;
- 2) 申请人达 70 周岁以上(含 70 周岁);
- 3) 限制民事行为能力人;
- 4) 未满 18 周岁的共同申请人。

(2) 注意事项:

- 1) 个税 APP 收入纳税明细查询表需填写完整,无工作的

工作单位填写“无”，无收入的收入合计填写“0”；

2) 表末需主申请人签字加盖指印，填写完整后前往户籍所在地社区居委会盖章；

7、所有需要签字的材料都需要在签字上加盖指印。