

生产建设项目水土保持设施
验收鉴定书

项目名称 三元站站前广场道路工程
项目编号 2020-350403-48-01-057068
建设地点 三明市三元区岩前镇眉山村
验收单位 三明市城市建设发展集团有限公司

2023 年 7 月 25 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	三元站站前广场道路工程	行业类别	其他 城建 工程
主管部门 (或主要投资方)	三明市城市建设发展集团有限公司	项目 性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	三明市三元区水利局, (20210003号), 2021年5月13日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	项目于2021年2月开工建设, 于2021年11月完工		
水土保持方案编制单位	南平禾泽环境生态工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	\		
水土保持监测单位	三明市城市建设发展集团有限公司		
水土保持施工单位	福建欣龙美建设工程有限公司		
水土保持监理单位	福建省蓝图监理咨询有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	三明市城市建设发展集团有限公司		

二、验收意见

本项目建设单位为三明市城市建设发展集团有限公司，由其负责后续的水土保持设施验收工作。根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）的规定，我单位于2023年7月25日，在三明市三元区岩前镇眉山村组织对三元站站前广场道路工程水土保持设施进行了竣工验收，会议成立了验收组（名单附后）。验收组查勘了工程现场，查阅了验收资料，形成验收意见如下：

（一）项目概况

本项目位于三明市三元区岩前镇眉山村，项目西侧紧邻兴泉铁路三元西站，东侧为自然山体，北侧及南侧为眉山村村民住宅；行政隶属于三元区岩前镇管辖，线路地理位置：起点北纬 $26^{\circ}10'41.5''$ ，东经 $117^{\circ}22'50.2''$ ，终点北纬 $26^{\circ}10'14.6''$ ，东经 $117^{\circ}22'46.7''$ ，有村道及县道对外衔接，可通往三元区岩前镇，交通便利；

本项目为新建建设类项目；根据用地红线图及三明市三元区自然资源局核发的项目建设用地预审与选址意见书（用字第350403202010002号），本项目建设用地范围为 2.84hm^2 （ 28380.48m^2 ）。本项目道路全长823.5米，红线宽度12米，按城市支路标准设计，行车速度为20千米/小时。道路标准断面为双向两车道+非机动车道，路面采用沥青混凝土结构，机动车道路面设计轴载按BZZ-100标准。设计内容包括道路工程、给排水工程、电气及照明工程、交通工程、绿化工程等。本项目由道路工程区和临时边坡区组成。

项目于 2021 年 2 月开工建设，于 2021 年 11 月完工，设计水平年确定为 2022 年。项目总投资 2567.76 万元，其中土建投资 2567.76 万元，资金由我司自筹解决。

(二) 水土保持方案批复情况 (含变更)

2021 年 3 月由南平禾泽环境生态工程咨询有限公司编制《三元站站前广场道路工程水土保持方案报告表 (送审稿)》，该方案为补报方案，于 2021 年 3 月 30 日由省级水土保持专家王新对送审稿进行技术审查，于 2021 年 4 月形成《三元站站前广场道路工程水土保持方案报告表 (报批稿)》，于 2021 年 5 月 13 日取得三明市三元区水利局承诺许可(20210003 号)。

(三) 水土保持初步设计或施工图设计情况

主体设计已专门对排水工程及景观绿化施工图设计并按照其施工，因此水土保持方案经水行政主管部门承诺许可之后，无相关后续设计。

(四) 水土保持监测情况

对项目主体工程建设情况，开挖与回填、扰动范围、弃土弃渣、水土流失状况及造成危害、水土保持防治措施等进行了监测统计，监测结论：本项目水土流失防治责任范围为 3.07hm^2 ，其中项目建设区面积为 3.07hm^2 ；项目水土流失治理度可达 99.6%，土壤流失控制比为 1.43，渣土防护率 98%，林草植被恢复率系数可达 99.5%，林草覆盖率为 22.6%，除了表土保护率缺项(由于项目交地时已无表土，属合理)，各项指标均能满足水土保持方案设计水平年防治目标的要求。

(五) 验收报告编制情况和主要结论

工程涉及的各项水土保持工作已按水土保持方案报告书的要求，在施工期已基本得到落实。各防治分区的植物措施等工程质量合格，运行正常，水土流失防治效果正逐步发挥，满足水土保持方案要求。验收结论：1、水土保持措施实际工程量主要有：工程措施：雨水管网工程（塑料管 $\Phi 300\text{mm}$ 长 580m，塑料管 $\Phi 2000\text{mm}$ 长 33.7m，C15 砖砌雨水口 15 座，雨水检查井 4 座）、盖板沟(1.5 \times 1-2m)长 231m、盖板沟(1 \times 1-2m)长 132m、盖板沟(0.8 \times 1-2m)长 132m、截排水沟长 300m，小型盖板沟及排水沟长 315m，透水型场地面积为 1385m²，回填覆土为 1519m³、土地整治 5062m²；植物措施：景观绿化面积 5062m²(乔木 51 株、灌木 31 株、地被类 408m²)，喷播植草 1865m²；临时措施：洗车台 1 座、塑料薄膜苫盖 12500m²；经自查初验，工程涉及的各项水土保持工作已按水土保持方案的要求，各项目水土保持措施运行正常，水土流失防治效果正逐步发挥，满足水土保持方案要求。2、本项目实际共完成水土保持投资 304.40 万元(具体与审计部分结算为准)，其中水土保持工程措施投资为 215.29 万元，水土保持植物措施投资为 65.28 万元，水土保持临时措施投资为 3.27 万元，独立费用 16.50 万元，基本预备费 1.00 万元，缴纳水土保持补偿费 3.0681 万元。

(六) 验收结论

验收组认为：该工程依法编报了水土保持方案，实施了水土保持方案确定的各项防治措施，完成了批复的防治任务；水土保持设施质量总体合格，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；基本具备开展水土保持

设施竣工验收的条件，基本同意该工程水土保持设施通过竣工验收。

（七）后续管护要求

本工程实施的工程、植物措施满足水土保持要求，局部植被发育程度较差，在后期需加强实施植物管护工作。

附件01、项目可研报告批复

三明市三元区发展和改革局文件

元发改审批〔2020〕109号

三元区发展和改革局关于调整三元站站前广场道路工程可行性研究报告批复的函

三明市城市建设发展集团有限公司：

报来《关于申请变更三元站站前广场道路工程项目可行性研究报告批复的请示》（明城发〔2020〕172号）及有关材料收悉。三元站站前广场道路工程建设项目（项目代码：2020-350403-48-01-057068）原经我局元发改审批〔2020〕93号文批复项目可行性研究报告，因道路施工横断面、排水沟等工程设计方案优化调整，导致原批复项目估算总投资发生变化。现就调整后的项目批复如下：

一、项目名称：三元站站前广场道路工程

二、建设单位：三明市城市建设发展集团有限公司

三、建设地址：三元区岩前镇眉山村

四、建设规模及主要内容：道路总长 823.511m，路幅宽 10-23.25m，为城市支路，设计速度 20km/h。道路标准断面为双向两车道+非机动车道，路面采用沥青混凝土结构，机动车道路

面设计轴载按 BZZ-100 标准。

五、项目总投资及资金来源：项目估算总投资 2567.76 万元。资金来源，由你单位统筹解决。

六、建设年限：2020-2021 年。

七、社会稳定风险评估：原则同意项目报告中关于社会稳定风险评估的相关内容，请项目单位严格落实各项维稳应对措施，切实做好社会稳定工作，创造和谐的社会环境。

八、其他事项

(一) 请项目单位根据可研报告批复，继续深化项目前期工作，并按规定程序报批有关手续。

(二) 请项目单位切实做好项目施工期及运营期的环境保护和水土保持工作，认真做好项目建设用地报批工作。

(三) 项目单位应严格履行建设程序，遵守财务管理规定，落实项目法人责任制、招标投标制、工程监理制、合同管理制度等项目管理制度，确保工程质量安全。

(四) 请项目单位严格按照《必须招标的工程项目规定》(国家发改委令第 16 号) 以及《福建省招标投标条例》等规定，依法开展项目招标工作。

三明市三元区发展和改革局

2020 年 9 月 21 日



附件2、项目用地的批复

三明市人民政府文件

明政地〔2020〕83号

三明市人民政府关于 三明市城市建设发展集团有限公司 新建三元站站前广场道路工程项目用地的批复

三明市城市建设发展集团有限公司：

市自然资源局转报的你司《关于申请办理三元站站前广场道路工程项目建设用地审批的报告》（明城发〔2020〕168号）收悉。经研究，现批复如下：

一、根据《向莆铁路股份有限公司关于兴泉铁路三元站站前广场道路建设用地的函》，同意收回向莆铁路股份有限公司位处三元区岩前镇眉山村的28380.48平方米国有建设用地使用权。

二、为完善兴泉铁路三元站基础设施，同意将上述国有建设用地使用权，以行政划拨方式提供给你司，作为新建三元站站前

广场道路工程项目建设用地。具体用地范围,详见《建设项目用地预审与选址意见书》(用字第 350403202010002 号)及用地红线图。

三、上述国有建设用地使用权属行政划拨的交通运输用地-公路用地,未经批准,不得改变该土地用途和使用性质。

四、该项目建设须符合乡镇规划、消防、地灾等要求,并按规定报批。具体土地划拨、登记发证手续,向三明市自然资源局依法办理。



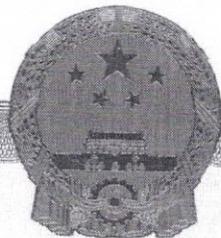
(此件主动公开)

抄送:市发改委、财政局、自然资源局、住房和城乡建设局、三元区人民政府。

三明市人民政府办公室

2020年12月24日印发

附件03、营业执照



统一社会信用代码
91350400MA333MR11F

营业执照

(副本) 副本编号: 1-1



扫描二维码登录
“国家企业信用信
息公示系统”了解
更多登记、备案、
许可、监管信息。

名称 三明市城市建设发展集团有限公司

注册资本 贰拾亿圆整

类型 有限责任公司(国有独资)

成立日期 2019年08月02日

法定代表人 郭正青

营业期限 2019年08月02日 至 2049年08月01日

经营范围 市政基础设施建设；土地收储前期开发；城市建设投融资；
授权国有资产经营管理；房地产开发；建筑施工；规划设计；
物资贸易；仓储；酒店经营管理；文化旅游及康养；教育培训。
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

住所 福建省三明市梅列区徐碧街道东乾路109号
城发大厦23-25层

仅办理水土保持方案审批使用



登记机关



2021年4月7日

附件4、承诺许可书

水土保持行政许可承诺书

编号: 2021000 }

项目名称	三元站站前广场道路工程
建设地点	三元区岩前镇眉山村 26.178196148° ，东经 117.380618884° ； 终点：北纬 26.170718149° ，东经 117.379631832°)
区域评估情况	无 水土保持区域评估报告审批机关、文号和时间： 无
水土保持方案公开情况	公示网站： http://www.yanshougs.com/content/16234.html 起止时间： 2021 年 3 月 29 日至 2021 年 4 月 15 日 公众意见接收和处理情况： 本项目公示期间未发生公众意见及投诉事件
生产建设单位	名 称： 三明市城市建设发展集团有限公司 统一社会信用代码： 91350400MA333MR11F 地 址： 福建省三明市梅列区乾龙新村 348 幢裙楼 3-4 层 电子信箱： 120258522@qq.com 法人代表： 郭正青 联系电话： 0598-7992799 授权经办人姓名： 许鉴卿 联系电话： 17350537180 证件类型及号码： 35042319900831001X

<p>生产建设单位承诺内容</p>	<p>1.已经知晓并将认真履行水土保持各项法定义务。</p> <p>2.所填写的信息真实、完整、准确；所提交的水土保持方案符合相关法律法规、技术标准的要求。</p> <p>3.严格执行水土保持“三同时”制度，按照所提交的水土保持方案，落实各项水土保持措施，有效防治项目建设中的水土流失；项目投产使用前完成水土保持设施自主验收并报备。</p> <p>4.依法依规按时足额缴纳水土保持补偿费。</p> <p>5.积极配合水土保持监督检查。</p> <p>6.愿意承担作出不实承诺或者未履行承诺的法律责任和失信责任。</p> <p>7.其他需承诺的事项：</p> <p>法人代表（签字）： 生产建设单位（盖章）： 2021年5月13日</p>
<p>审批部门许可决定</p>	<p>上述承诺以及提交的水土保持方案，材料完整、格式符合规定要求，准予许可。</p> <p>水行政主管部门或者 其他审批部门（盖章）： 2021年5月13日</p>

备注：1.本表除编号、许可决定部分外，均由生产建设单位填写。
2.本表“公众意见接收和处理情况”因内容较多填写不下时，另附页填写。
3.本表“生产建设单位承诺内容”和“审批部门许可决定”不可分割，分割无效。
4.本表一式3份，生产建设单位、水行政主管部门（或者其他审批部门）、监督检查部门各执1份。



中华人民共和国 税收完税证明

No. 335045210700009419

国家税务总局三明市三元区税务局第一税务
分局(办税服务厅)

填发日期: 2021年 7月 7日

纳税人识别号	913504006966176739		纳税人名称	三明市城市建设投资集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
335046210700018359	水土保持补偿费收入	水土保持补偿费收入 -建设期收入	2021-07-07 至 2021-07-07	2021-07-07	30,681.00
金额合计	(大写) 人民币叁万零陆佰捌拾壹元整				¥30,681.00
税务机关 (盖章)	填票人 俞佳男	备注 一般申报 正税 自行申报 三明市梅列区乾龙新村 348 幢 裙楼 3-4 层建设期项目(区县) 主管税务所(科、分局): 国家 税务总局三明市三元区税务局第二税务分局, 三明市建设发 展集团有限公司由三明市城市道路工程项目建设投资集团有限 站前广场道路工程项目水土保持补偿费 30681 元			

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

附件5、项目竣工验收备案表

编号：35040320080040201-JX-001

福建省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

建设单位（盖章）：

法定代表人：郭正青

填表日期：2022.2.21

填表须知

1. 编号说明，FJYSBA-XXXX-XX-XXXX-XXXXX（竣工验收备案简称-区号-区县标识-年份-序号），例如 FJYSBA-0591-MH-2012-00075 表示 2012 年福州市闽侯县办理的第 75 份竣工验收备案。区县标识的代码为两个拼音首字母，由各设区市确定。

2. 建设单位申请办理竣工验收备案，可通过各地房建市政工程竣工验收备案办理系统填报工程项目相关信息和提交申请要件，建设单位对提交的信息和要件的真实性和完整性负责，住房城乡建设主管部门不得要求提交纸质材料。

3. 办理时限：材料齐全后当场办结。

建设单位	三明市城市建设发展集团有限公司		所有制性质	公有制
建设单位组织机构代码	91350400MA333MR11F		联系电话	18659869768
法人代表	郭正青		建设单位项目负责人	许鉴卿
建设单位地址	福建省三明市梅列区徐碧街道东乾路 109 号城发大厦 23-25 层			
工程名称	三元站站前广场道路工程			
报建编号 (即住建部项目编号)	35040320080040201			
施工许可证编号	35040320210207-0001-SX			
工程地点	三明市三元区岩前镇眉山村			
合同开工日期	2021.3.1	合同竣工日期	2021.9.27	
实际开工日期	2021.2.25	实际竣工验收日期	2021.11.3	
实际造价(万元)	1408.0			
房建建筑面积(m ²)			跨度(m)	
±0.000 以上层数			±0.000 以下层数	
市政长度(m)	823.511	实际建设规模	823.511	
工程类型	<p>房屋建筑类：<input type="checkbox"/>居住建筑：商品住房、公共租赁住房、棚户区改造住房、共有产权住房、其他居住建筑、居住建筑配套工程（选其一）</p> <p><input type="checkbox"/>公共建筑：办公建筑、商业建筑、旅游建筑、科教文卫建筑、交通运输类、通信建筑（选其一）</p> <p><input type="checkbox"/>商住楼</p> <p><input type="checkbox"/>农业建筑 <input type="checkbox"/>农业建筑配套工程</p> <p><input type="checkbox"/>工业建筑 <input type="checkbox"/>工业建筑配套工程</p> <p><input type="checkbox"/>其他</p> <p>市政工程类：<input checked="" type="checkbox"/>道路 <input type="checkbox"/>桥梁 <input type="checkbox"/>隧道 <input type="checkbox"/>公共交通 <input type="checkbox"/>给水</p> <p><input type="checkbox"/>排水 <input type="checkbox"/>燃气 <input type="checkbox"/>热力 <input type="checkbox"/>园林绿化</p> <p><input type="checkbox"/>环境卫生 <input type="checkbox"/>综合管廊 <input type="checkbox"/>轨道交通 <input type="checkbox"/>其他</p> <p>其他类：<input type="checkbox"/>其他</p>			



结构类型	<input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒中筒 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 木结构 <input type="checkbox"/> 排架 <input type="checkbox"/> 砖混 <input type="checkbox"/> 底框 <input type="checkbox"/> 板柱剪力墙 <input type="checkbox"/> 短肢墙剪力墙 <input type="checkbox"/> 部分框支剪力墙 <input type="checkbox"/> 异型柱框架 <input type="checkbox"/> 复杂高层结构 <input type="checkbox"/> 混合结构 <input checked="" type="checkbox"/> 沥青路面 <input type="checkbox"/> 水泥路面 <input type="checkbox"/> 简支梁桥 <input type="checkbox"/> 斜拉桥 <input type="checkbox"/> 悬索桥 <input type="checkbox"/> 结合梁桥 <input type="checkbox"/> 钢梁桥 <input type="checkbox"/> 拱部与拱上结构 <input type="checkbox"/> 矿山法隧道 <input type="checkbox"/> 盾构法隧道 <input type="checkbox"/> 管道 <input type="checkbox"/> 其他
------	---

工程质量安全监督机构	三元区建设工程质量安全监督站
------------	----------------

参建各方责任主体		法定 代表人	项目 负责人	项目负 责人证 件类型	项目负责 人证件 号码	项目负责 人 联系电话
工程总承包单位						
全过程咨询单位						
PPP/代建单位						
施工总包单位	福建欣龙美建设工程 有限公司	郭亚云	游伟民	身份证	350600199 206192014	17350562111
勘察单位	福建省三明地质工 程勘察院	汤信彬	周云梅	身份证	362502198 203202260	13950957120
设计单位	福建超平建筑设计 有限公司	陈文玉	陈存林	身份证	350481198 706121012	13859177701
监理单位	福建省蓝图监理咨 询有限公司	张初炬	王茂明	身份证	350424198 210260513	13799169322

序号	要件	要件情况		
1	工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无	<input type="checkbox"/> 容缺
2	联合竣工验收合格文书	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无	<input type="checkbox"/> 容缺
3	施工单位签署的工程质量保修书	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无	<input type="checkbox"/> 容缺
4	《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》（仅限住宅工程）	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 无	<input type="checkbox"/> 容缺
建设单位意见	<p>上述表内容已审核，备案材料真实有效、齐备，现申请办理工程竣工验收备案。</p> <p>法定代表人：  单位（盖章） 2022年2月21日</p>			
备案机关意见	<p>经办人：洪宇嘉 赵峰 审查人：林亮</p> <p> 备案机关（盖章） 2022年2月21日</p>			

注：住建主管部门在办理竣工验收备案时，应按《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（住房和城乡建设部令第2号）要求，查验工程质量监督报告。

附件 6、项目现场照片



透水型场地



行道树



景观绿化



边坡绿化防护及截水沟



边坡绿化防护及截水沟



盖板涵沟



雨水检查井



雨水口



线路全景



线路起点



线路终点

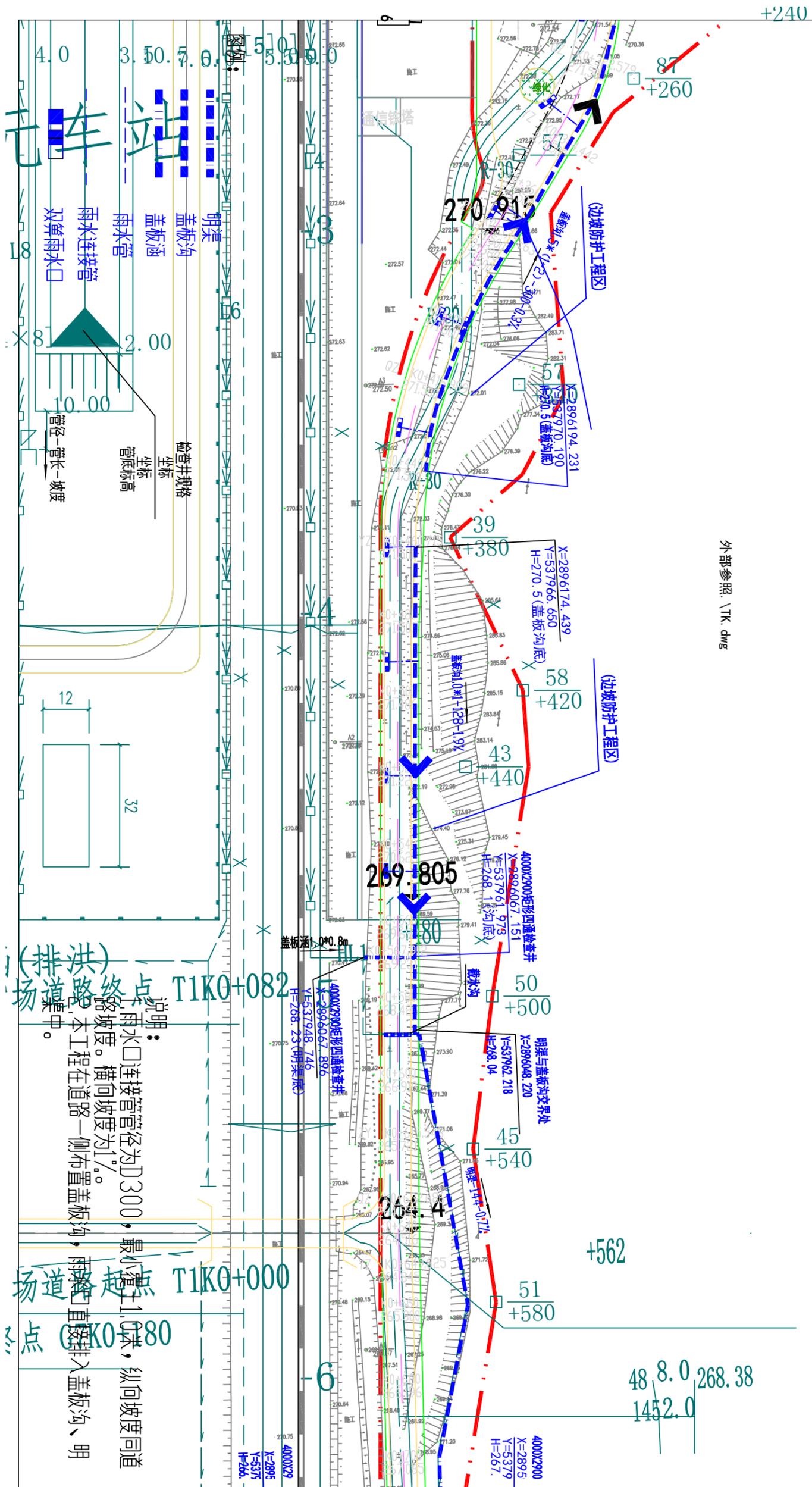
附图 01、项目地理位置图



附图 02、项目建设前后遥感图



附图03-2、项目竣工及水土保持设施验收图



外部参照 \ TK.dwg

说明:
雨水口连接管管径为D300, 最小覆土1.0米, 纵向坡度同道路坡度。横向坡度为1%。本工程在道路一侧布置盖板涵, 雨水口直接排入盖板涵、明渠。

场道路起点 T1K0+000
场道路终点 T1K0+082

