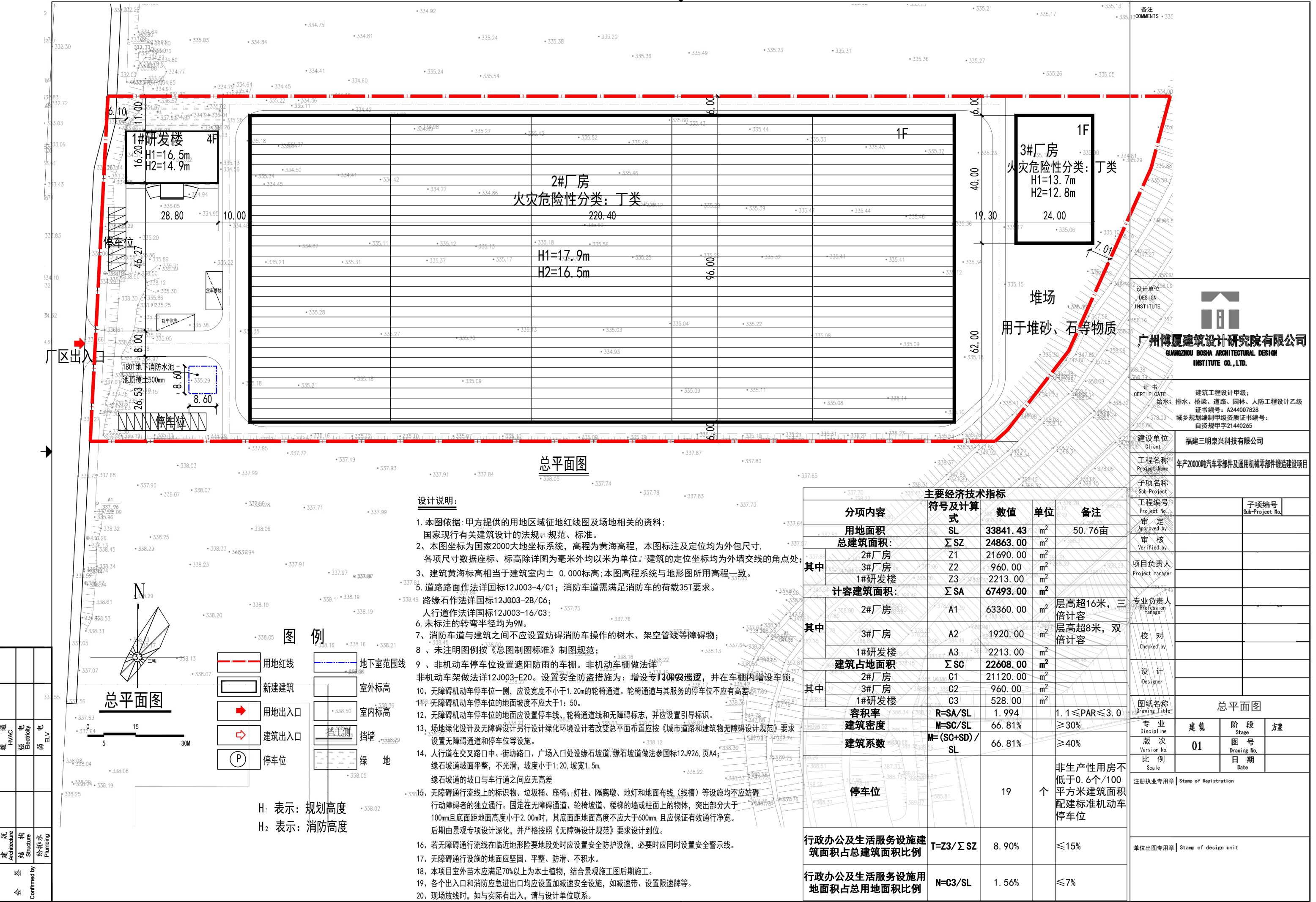




暖通	HVAC	电	电
强电	Electricity	弱电	ELV
建筑	Architecture	结构	Structure
给排水	Plumbing	给排水	Plumbing
会签	Confirmed by		

设计说明:

1. 本图依据: 甲方提供的用地区域征红线图及场地相关的资料; 国家现行有关建筑设计的法规、规范、标准。
2. 本图坐标为国家2000大地坐标系统, 高程为黄海高程, 本图标注及定位均为外包尺寸, 各项尺寸数据座标、标高除详图为毫米外均以米为单位。建筑的定位坐标均为外墙交线的角点处;
3. 建筑黄海标高相当于建筑室内± 0.000标高; 本图高程系统与地形图所用高程一致。
5. 道路路面作法详国标12J003-4/C1; 消防车道需满足消防车的荷载35T要求。路缘石作法详国标12J003-2B/C6; 人行道作法详国标12J003-16/C3;
6. 未标注的转弯半径均为9M。
7. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;
8. 未注明图例按《总图制图标准》制图规范;
9. 非机动车停车位设置遮阳防雨的车棚。非机动车棚做法详非机动车架做法详12J003-E20。设置安全防盗措施为: 增设专门保安巡逻, 并在车棚内增设车锁。
10. 无障碍机动车停车位一侧, 应设宽度不小于1.20m的轮椅通道。轮椅通道与其服务的停车位不应有高差。
11. 无障碍机动车停车位的地面坡度不应大于1: 50。
12. 无障碍机动车停车位的地面应设置停车线、轮椅通道线和无障碍标志, 并应设置引导标识。
13. 场地绿化设计及无障碍设计另行设计绿化环境设计若改变总平面布置应按《城市道路和建筑物无障碍设计规范》要求设置无障碍通道和停车位等设施。
14. 人行道在交叉路口中、街坊路口、广场入口处设缘石坡道。缘石坡道做法参国标12J926, 页A4; 缘石坡道坡面平整, 不光滑, 坡度小于1:20, 坡宽1.5m。
15. 无障碍通行流线上的标识物、垃圾桶、座椅、灯柱、隔离墩、地灯和地面布线(线槽)等设施均不应妨碍行动障碍者的独立通行。固定在无障碍通道、轮椅坡道、楼梯的墙或柱面上的物体, 突出部分大于100mm且底面距地面高度小于2.00m时, 其底面距地面高度不应大于600mm, 且应保证有效通行净宽。后期由景观专项设计深化, 并严格按照《无障碍设计规范》要求设计到位。
16. 若无障碍通行流线在临近地形险要地段处时应设置安全防护设施, 必要时应同时设置安全警示线。
17. 无障碍通行设施的地面应坚固、平整、防滑、不积水。
18. 本项目室外苗木应满足70%以上为本土植物, 结合景观施工图后期施工。
19. 各个出入口和消防应急进出口均应设置加减速安全设施, 如减速带、设置限速牌等。
20. 现场放线时, 如与实际有出入, 请与设计单位联系。

主要经济技术指标				
分项内容	符号及计算式	数值	单位	备注
用地面积	SL	33841.43	m ²	50.76亩
总建筑面积:	Σ SZ	24863.00	m ²	
其中				
2#厂房	Z1	21690.00	m ²	
3#厂房	Z2	960.00	m ²	
1#研发楼	Z3	2213.00	m ²	
计容建筑面积:	Σ SA	67493.00	m ²	
其中				
2#厂房	A1	63360.00	m ²	层高超16米, 三倍计容
3#厂房	A2	1920.00	m ²	层高超8米, 双倍计容
1#研发楼	A3	2213.00	m ²	
建筑占地面积	Σ SC	22608.00	m ²	
其中				
2#厂房	C1	21120.00	m ²	
3#厂房	C2	960.00	m ²	
1#研发楼	C3	528.00	m ²	
容积率	R=SA/SL	1.994		1.1≤PAR≤3.0
建筑密度	M=SC/SL	66.81%		≥30%
建筑系数	M=(SC+SD)/SL	66.81%		≥40%
停车位		19	个	非生产性用房不低于0.6个/100平方米建筑面积 配建标准机动车停车位
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例	T=Z3/Σ SZ	8.90%		≤15%
行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例	N=C3/SL	1.56%		≤7%

备注
COMMENTS

设计单位
DESIGN
INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN
INSTITUTE CO., LTD.

证书
CERTIFICATE
给排水、排水、桥梁、道路、园林、人防工程设计乙级
证书编号: A244007828
城乡规划编制甲级资质证书编号:
自资规甲字21440265

建设单位
Client
福建三泉兴科技有限公司

工程名称
Project Name
年产20000吨汽车零部件及通用机械零部件锻造建设项目

子项目名称
Sub-Project

工程编号
Project No.
审 定
Approved by

子项编号
Sub-Project No.

审 核
Verified by

项目负责人
Project manager

专业负责人
Profession manager

校 对
Checked by

设 计
Designer

图纸名称
Drawing Title
总平面图

专业
Discipline
建 筑

版 次
Version No.
01

比 例
Scale

阶段
Stage

图 号
Drawing No.

日 期
Date

注册执业专用章 | Stamp of Registration

单位出图专用章 | Stamp of design unit