



地块分期示意图

1. 本图所标注的二期用地为现状空地，一期用地为现状厂房，二期用地为现状空地。
2. 本图所标注的三期用地为现状空地，一期用地为现状厂房，二期用地为现状空地。
3. 本图所标注的二期用地为现状空地，一期用地为现状厂房，二期用地为现状空地。
4. 本图所标注的三期用地为现状空地，一期用地为现状厂房，二期用地为现状空地。
5. 本图所标注的二期用地为现状空地，一期用地为现状厂房，二期用地为现状空地。
6. 本图所标注的三期用地为现状空地，一期用地为现状厂房，二期用地为现状空地。
7. 本图所标注的二期用地为现状空地，一期用地为现状厂房，二期用地为现状空地。
8. 本图所标注的三期用地为现状空地，一期用地为现状厂房，二期用地为现状空地。
9. 本图所标注的二期用地为现状空地，一期用地为现状厂房，二期用地为现状空地。
10. 本图所标注的三期用地为现状空地，一期用地为现状厂房，二期用地为现状空地。
11. 本图所标注的二期用地为现状空地，一期用地为现状厂房，二期用地为现状空地。
12. 本图所标注的三期用地为现状空地，一期用地为现状厂房，二期用地为现状空地。
13. 本图所标注的二期用地为现状空地，一期用地为现状厂房，二期用地为现状空地。
14. 本图所标注的三期用地为现状空地，一期用地为现状厂房，二期用地为现状空地。
15. 2#厂房(二期)建筑高度为10.0m，3#厂房(二期)建筑高度为10.0m。
16. 2#厂房(二期)建筑高度为10.0m，3#厂房(二期)建筑高度为10.0m。

其他企业用地

1. 现状厂房(二期)建筑高度为10.0m。
2. 现状厂房(二期)建筑高度为10.0m。
3. 现状厂房(二期)建筑高度为10.0m。
4. 现状厂房(二期)建筑高度为10.0m。
5. 现状厂房(二期)建筑高度为10.0m。
6. 现状厂房(二期)建筑高度为10.0m。
7. 现状厂房(二期)建筑高度为10.0m。
8. 现状厂房(二期)建筑高度为10.0m。
9. 现状厂房(二期)建筑高度为10.0m。
10. 现状厂房(二期)建筑高度为10.0m。
11. 现状厂房(二期)建筑高度为10.0m。
12. 现状厂房(二期)建筑高度为10.0m。
13. 现状厂房(二期)建筑高度为10.0m。
14. 现状厂房(二期)建筑高度为10.0m。
15. 现状厂房(二期)建筑高度为10.0m。
16. 现状厂房(二期)建筑高度为10.0m。

总平面图 1:500

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准 等高距为米

图例:

- 用地红线
- 建筑控制线
- 道路中心线
- 围墙
- 绿化
- 垃圾收集点
- 机动车停车位
- 变电用房
- 快充车位
- 充电车位

序号	项目名称	单位	设计值	备注
1	建筑占地面积	m ²	16188.95	
2	建筑占地面积	m ²	11170.00	
3	总建筑面积	m ²	11170.00	
4	总建筑面积	m ²	22340.00	
5	不计容建筑面积	m ²	0.00	

序号	项目名称	单位	设计值	备注
1	用地面积	m ²	33420.01	
2	建筑占地面积	m ²	19564.12	
3	总建筑面积	m ²	26144.12	
4	总建筑面积	m ²	43876.24	
5	不计容建筑面积	m ²	300.00	
6	生活配套建筑面积	m ²	3912.00	
7	建筑密度	%	58.54%	
8	建筑系数	%	58.54%	
9	生活配套占地面积比率	%	1.65%	
10	生活配套占地面积比率	%	14.96%	
11	容积率	-	1.31	
12	绿地率	%	33.45%	
13	小汽车停车位	辆	10.01%	
14	非机动车停车位	辆	53	
15	应配建人防面积	m ²	183.60	

编号	名称	占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	层数	建筑高度 (m)	备注
1	办公楼	552.00	3912.00	7F	23.90	三期待建
2	5#厂房	1040.00	4260.00	4F	21.50	三期待建
3	1#厂房	6802.12	6802.12	1F	16.90	一期已建
4	2#厂房	6400.00	6400.00	1F	17.10	二期拟建
5	3#厂房	4770.00	4770.00	1F	17.10	二期拟建
合计		19564.12	26144.12			
其中		6802.12	6802.12			
		11170.00	11170.00			
		1592.00	8172.00			

设计单位 DESIGN WITH
 设计证书编号(乙级) A235061726
 福建建专工程设计有限公司
 Fujian Jianzhuan Engineering Design Co., Ltd
 电话/Tel: 0595-3860888 邮箱/E-mail: 399016@fox.com
 网址/Website: http://www.fjzj.com 传真/Fax: 0595-3860888

施工图审查批准文号:
 注册建筑师执业章:
 注册结构师执业章:
 建设单位 三明市宏盛机械制造有限公司
 工程名称 年产5000台工程机械汽车零部件一体化生产项目(二期)
 子项目名称
 图名 DRAWING TITLE 总平面图
 工程号 201 子项号 2
 设计阶段 施工图 专业 建筑
 版次 1.0 日期 2026.02
 审定 黄雅林
 审核 黄雅林
 工程负责 魏雄猛
 专业负责 魏雄猛
 校对 高志雄
 设计 林光庭

2025版 A1=84100,59400