

三明市三元区莘口镇乡村建设  
 规划许可证附件

编号：乡字第 3504042025XG0016515 号

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位（个人）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 余景生                                                                                                                                                                               |
| 建设项目名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 余景生个人建房                                                                                                                                                                           |
| 建设\位 置                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 莘口镇西际村 79 号                                                                                                                                                                       |
| 建设 规 模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 总建筑面积 300 平方米                                                                                                                                                                     |
| 建设 类 型                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 原址翻建                                                                                                                                                                              |
| <div>审 查 意 见</div> <p>               经审查,余景生报送的设计图纸基本符合规划要求,主要技术经济指标如下:<br/>               1.总用地面积 110 平方米,土地四至:东至村路,南至村庙,西至小路,北至村路。<br/>               2.建筑占地面积 110 平方米,房屋四至:东至村路,南至村庙,西至小路,北至村路。<br/>               3.总建筑面积 300 平方米,建筑高度 10 米,层数 3 层,其中一层 110 平方米。<br/>               4.景观风貌建设要求,确定选用经批准的《三明市三元区莘口镇西际村村庄规划（2019-2035 年）》推荐户型。             </p> <div>  </div> |                                                                                                                                                                                   |
| 说 明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1. 根据《中华人民共和国城乡规划法》制发本件。本件为《乡村建设规划许可证》的附件。<br>2. 项目涉及新增建设用地的,应按规定办理用地审批手续。<br>3. 本证有效期一年,自批准之日起未按规定办理用地审批手续或超过一年没有动工,又未申请延期的,本证自动失效。因特殊情况确需延期使用该证的,建设单位应当在本证有效期届满前三十日内向原核发单位申请延期。 |