

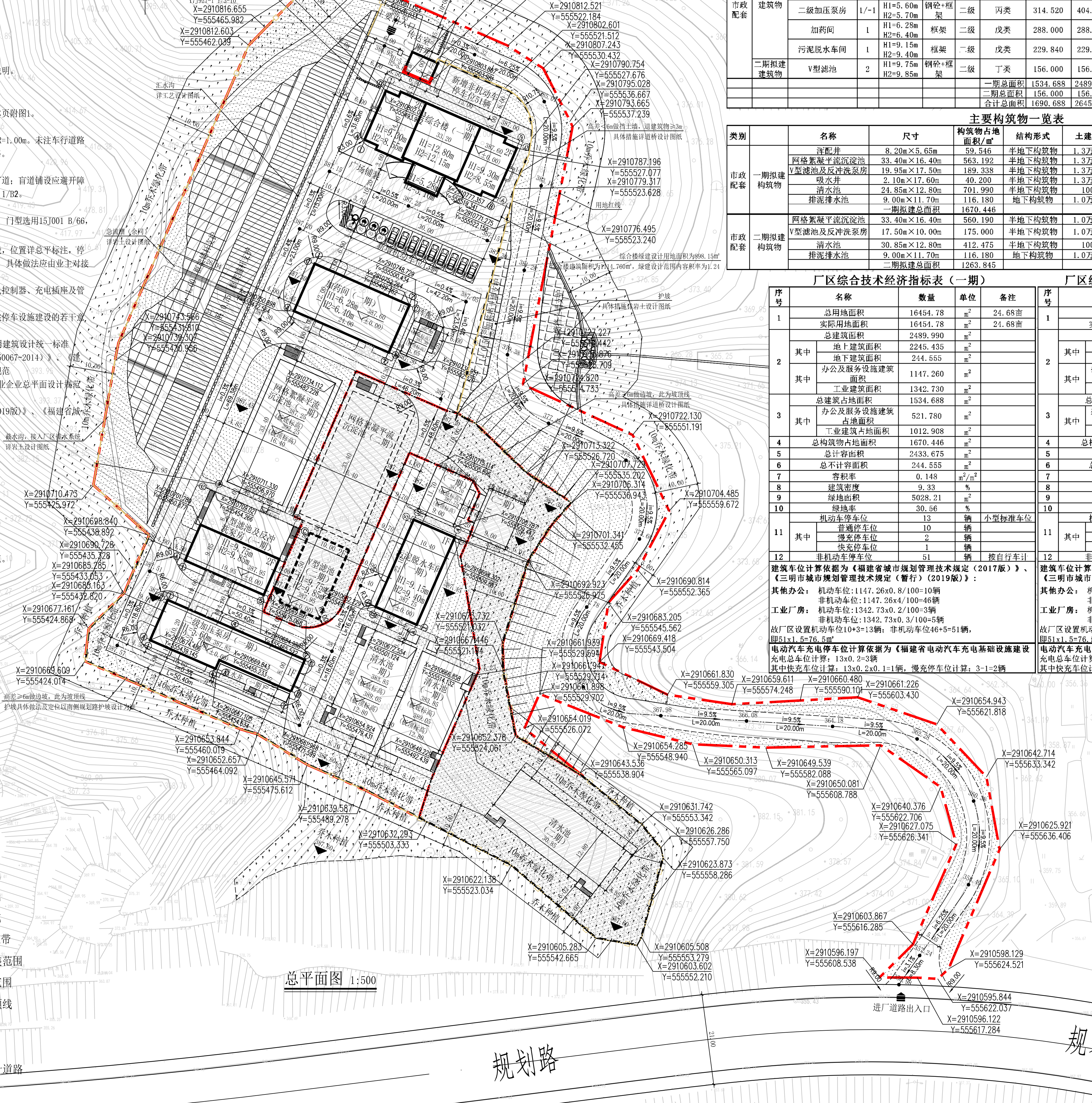
- 本工程为小蕉片区第二供水工程净水厂项目(一期)。
- 本图标注高及尺寸,以米计。高程系统为1985国家高程基准,场地坐标系统采用中交于点44°17',建筑构筑物角点坐标均为与墙交点坐标,圆形构筑物标注为a、b、c、d、e、f、g、h、i、j、k、l、m、n、o、p、q、r、s、t、u、v、w、x、y、z、aa、ab、ac、ad、ae、af、ag、ah、ai、aj、ak、al、am、an、ao、ap、aq、ar、as、at、au、av、aw、ax、ay、az、ba、bb、bc、bd、be、bf、bg、bh、bi、bj、bk、bl、bm、bn、bo、bp、bq、br、bs、bt、bu、bv、bw、bx、by、bz、ca、cb、cc、cd、ce、cf、cg、ch、ci、cj、ck、cl、cm、cn、co、cp、cq、cr、cs、ct、cu、cv、cw、cx、cy、cz、da、db、dc、dd、de、df、dg、dh、di、dj、dk、dl、dm、dn、do、dp、dq、dr、ds、dt、du、dv、dw、dx、dy、dz、ea、eb、ec、ed、ee、ef、eg、eh、ei、ej、ek、el、em、en、eo、ep、eq、er、es、et、eu、ev、ew、ex、ey、ez、fa、fb、fc、fd、fe、ff、fg、fh、fi、fj、fk、fl、fm、fn、fo、fp、fq、fr、fs、ft、fu、fv、fw、fx、fy、fz、ga、gb、gc、gd、ge、gf、gg、gh、gi、gj、gk、gl、gm、gn、go、gp、gq、gr、gs、gt、gu、gv、gw、gx、gy、gz、ha、hb、hc、hd、he、hf、hg、hi、hj、hk、hl、hm、hn、ho、hp、hq、hr、hs、ht、hu、hv、hw、hx、hy、hz、ia、ib、ic、id、ie、if、ig、ih、ii、ij、ik、il、im、in、io、ip、iq、ir、is、it、iu、iv、iw、ix、iy、iz、ja、jb、jc、jd、je、jf、jg、jh、ji、jj、jk、jl、jm、jn、jo、jp、jq、jr、js、jt、ju、jv、jw、jx、jy、jz、ka、kb、kc、kd、ke、kf、kg、kh、ki、kj、kk、kl、km、kn、ko、kp、kq、kr、ks、kt、ku、kv、kw、kx、ky、kz、la、lb、lc、ld、le、lf、lg、lh、li、lj、lk、ll、lm、ln、lo、lp、lq、lr、ls、lt、lu、lv、lw、lx、ly、lz、ma、mb、mc、md、me、mf、mg、mh、mi、mj、mk、ml、mm、mn、mo、mp、mq、mr、ms、mt、mu、mv、mw、mx、my、mz、na、nb、nc、nd、ne、nf、ng、nh、ni、nj、nk、nl、nm、nn、no、np、nq、nr、ns、nt、nu、nv、nw、nx、ny、nz、oa、ob、oc、od、oe、of、og、oh、oi、oj、ok、ol、om、on、oo、op、oq、or、os、ot、ou、ov、ow、ox、oy、oz、pa、pb、pc、pd、pe、pf、pg、ph、pi、pj、pk、pl、pm、pn、po、pp、pq、pr、ps、pt、pu、pv、pw、px、py、pz、qa、qb、qc、qd、qe、qf、qg、qh、qi、qj、qk、ql、qm、qn、qo、qp、qq、qr、qs、qt、qu、qv、qw、qx、qy、qz、ra、rb、rc、rd、re、rf、rg、rh、ri、rj、rk、rl、rm、rn、ro、rp、rq、rr、rs、rt、ru、rv、rw、rx、ry、rz、sa、sb、sc、sd、se、sf、sg、sh、si、sj、sk、sl、sm、sn、so、sp、sq、sr、ss、st、su、sv、sw、sx、sy、sz、ta、tb、tc、td、te、tf、tg、th、ti、tj、tk、tl、tm、tn、to、tp、tq、tr、ts、tt、tu、tv、tw、tx、ty、tz、ua、ub、uc、ud、ue、uf、ug、uh、ui、uj、uk、ul、um、un、uo、up、uq、ur、us、ut、uu、uv、uw、ux、uy、uz、va、vb、vc、vd、ve、vf、vg、vh、vi、vj、vk、vl、vm、vn、vo、vp、vq、vr、vs、vt、vu、vv、vw、vx、vy、vz、wa、wb、wc、wd、we、wf、wg、wh、wi、wj、wk、wl、wm、wn、wo、wp、wq、wr、ws、wt、wu、wv、ww、wx、wy、wz、xa、xb、xc、xd、xe、xf、xg、xh、xi、xj、xk、xl、xm、xn、xo、xp、xq、xr、xs、xt、xu、xv、xw、xx、xy、xz、ya、yb、yc、yd、ye、yf、yg、yh、yi、yj、yk、yl、ym、yn、yo、yp、yq、yr、ys、yt、yu、yv、yw、yx、yy、yz、za、zb、zc、zd、ze、zf、zg、zh、zi、zj、zk、zl、zm、zn、zo、zp、zq、zr、zs、zt、zu、zv、zw、zx、zy、zz、aa、ab、ac、ad、ae、af、ag、ah、ai、aj、ak、al、am、an、ao、ap、aq、ar、as、at、au、av、aw、ax、ay、az、ba、bb、bc、bd、be、bf、bg、bh、bi、bj、bk、bl、bm、bn、bo、bp、bq、br、bs、bt、bu、bv、bw、bx、by、bz、ca、cb、cc、cd、ce、cf、cg、ch、ci、cj、ck、cl、cm、cn、co、cp、cq、cr、cs、ct、cu、cv、cw、cx、cy、cz、da、db、dc、dd、de、df、dg、dh、di、dj、dk、dl、dm、dn、do、dp、dq、dr、ds、dt、du、dv、dw、dx、dy、dz、ea、eb、ec、ed、ee、ef、eg、eh、ei、ej、ek、el、em、en、eo、ep、eq、er、es、et、eu、ev、ew、ex、ey、ez、fa、fb、fc、fd、fe、ff、fg、fh、fi、fj、fk、fl、fm、fn、fo、fp、fq、fr、fs、ft、fu、fv、fw、fx、fy、fz、ga、gb、gc、gd、ge、gf、gg、gh、gi、gj、gk、gl、gm、gn、go、gp、gq、gr、gs、gt、gu、gv、gw、gx、gy、gz、ha、hb、hc、hd、he、hf、hg、hi、hj、hk、hl、hm、hn、ho、hp、hq、hr、hs、ht、hu、hv、hw、hx、hy、hz、ia、ib、ic、id、ie、if、ig、ih、ii、ij、ik、il、im、in、io、ip、iq、ir、is、it、iu、iv、iw、ix、iy、iz、ja、jb、jc、jd、je、jf、jg、jh、ji、jj、jk、jl、jm、jn、jo、jp、jq、jr、js、jt、ju、jv、jw、jx、jy、jz、ka、kb、kc、kd、ke、kf、kg、kh、ki、kj、kk、kl、km、kn、ko、kp、kq、kr、ks、kt、ku、kv、kw、kx、ky、kz、la、lb、lc、ld、le、lf、lg、lh、li、lj、lk、ll、lm、ln、lo、lp、lq、lr、ls、lt、lu、lv、lw、lx、ly、lz、ma、mb、mc、md、me、mf、mg、mh、mi、mj、mk、ml、mm、mn、mo、mp、mq、mr、ms、mt、mu、mv、mw、mx、my、mz、na、nb、nc、nd、ne、nf、ng、nh、ni、nj、nk、nl、nm、nn、no、np、nq、nr、ns、nt、nu、nv、nw、nx、ny、nz、oa、ob、oc、od、oe、of、og、oh、oi、oj、ok、ol、om、on、oo、op、oq、or、os、ot、ou、ov、ow、ox、oy、oz、pa、pb、pc、pd、pe、pf、pg、ph、pi、pj、pk、pl、pm、pn、po、pp、pq、pr、ps、pt、pu、pv、pw、px、py、pz、qa、qb、qc、qd、qe、qf、qg、qh、qi、qj、qk、ql、qm、qn、qo、qp、qq、qr、qs、qt、qu、qv、qw、qx、qy、qz、ra、rb、rc、rd、re、rf、rg、rh、ri、rj、rk、rl、rm、rn、ro、rp、rq、rr、rs、rt、ru、rv、rw、rx、ry、rz、sa、sb、sc、sd、se、sf、sg、sh、si、sj、sk、sl、sm、sn、so、sp、sq、sr、ss、st、su、sv、sw、sx、sy、sz、ta、tb、tc、td、te、tf、tg、th、ti、tj、tk、tl、tm、tn、to、tp、tq、tr、ts、tt、tu、tv、tw、tx、ty、tz、ua、ub、uc、ud、ue、uf、ug、uh、ui、uj、uk、ul、um、un、uo、up、uq、ur、us、ut、uu、uv、uw、ux、uy、uz、va、vb、vc、vd、ve、vf、vg、vh、vi、vj、vk、vl、vm、vn、vo、vp、vq、vr、vs、vt、vu、vv、vw、vx、vy、vz、wa、wb、wc、wd、we、wf、wg、wh、wi、wj、wk、wl、wm、wn、wo、wp、wq、wr、ws、wt、wu、wv、ww、wx、wy、wz、xa、xb、xc、xd、xe、xf、xg、xh、xi、xj、xk、xl、xm、xn、xo、xp、xq、xr、xs、xt、xu、xv、xw、xx、xy、xz、ya、yb、yc、yd、ye、yf、yg、yh、yi、yj、yk、yl、ym、yn、yo、yp、yq、yr、ys、yt、yu、yv、yw、yx、yy、yz、za、zb、zc、zd、ze、zf、zg、zh、zi、zj、zk、zl、zm、zn、zo、zp、zq、zr、zs、zt、zu、zv、zw、zx、zy、zz
3. a. 道路、空地及停车场做法均铺设混凝土道路,设计荷载360kN,做法按结构由上至下如下:
 - a. 31cm水泥混凝土面层,弯拉强度 $f_r \geq 4.5$ MPa, $E_c=29000$ MPa
 - 20cm灰泥稳定砂砾 $E=15000$ Pa, 验收弯沉值 $L_s=76.6(0.01mm)$
 - 15cm天然砂砾垫层 $E=2000$ Pa, 验收弯沉值 $L_s=305.6(0.01mm)$
 - 碾压路床 $E \geq 30$ MPa, 验收弯沉值 $L_s=310.5(0.01mm)$b. 道路双向坡2%纵坡0.3%,自雨水口处。
- c. 纵横缩缝及胀缝分别见 93J007-4 1/9, 4/9, 7/9 (20)位置见图说明说明。
- d. 石材料缘石做法按12J003 5B/C6, d/C7 ($H=150mm$, $H=150mm$)。
- e. 停车场做法按12J003 17/C3。
- f. 停车位均应用白色油漆划定车位线、车编号,具体尺寸做法详本页。
- g. 人行道做法按12J003 16/C3,广场铺装做法按12J003 9A/C2。
- h. 未注车行道路面转弯半径均为 $R=9.00m$,建筑入口及大道出入口转弯 $R=$ 宽度均为4.00m,未注人行道宽度均为 $L=5.0m$,中心线与人道出入口对齐。
5. 雨水口,消防栓及化粪池等布置见给排水总图。
6. 厂区大门入口至综合楼,无障礙车道等无障碍设施设,应设置盲道障碍物,任何设施不得占用盲道,提示盲道、行进盲道做法按12J926, 1。
7. 厂区新建围墙采用铁艺围墙这样施工,按15J001 1/105, $H=2200mm$ 。厂区出入口大门按15J001 单项开启暗装式(全封闭)/62 SM 6015D,门体车型选用15J001 1/68。门体做法按15J001 7/112,尺寸700X700。
8. 新增机动车位及非机动车位需定制成品停车棚,并具备安全防盜功能,车棚做法参照12J003 E19,基础埋深600mm,上述做法仅供参考,车棚样式选择由厂家进行深化设计施工。
9. 新增机动车位及非机动车位应设智能充电桩配套充电装置(配电柜、充电桩线等),具体配比指标详本图《厂区综合经济技术指标表》。
10. a. 配套设施建设应遵循《福建省人民政府关于印发加快城市公共绿化的(闽政发〔2016〕6号)及其他相关法律法规、规定的有关要求。
- b. 本次设计应满足《民用建筑通用规范》(GB55031-2022)、《民用建筑通用规范》(GB55032-2019)、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》(GB50067-2019)、《GB55016-2014(2018年版)》、《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)、《总图制图标准》(GB/T50103-2017)、《工业建筑防火通用规范》(GB55017-2012)、《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程》(DBJ13-278-2017)、《三明市城市规划管理技术规定(暂行)》(2019年)城市规划管理技术规定(2017版)》等规范、规划的相关要求。
11. 本工程如有挡墙护坡,做法及定位另详见岩土专业设计。
12. 道路、台地有高差处设置景观防护栏杆,由绿化景观另行设计。
13. 图中H1表示消防高度:
 - 室外地坪至屋面面层的垂直距离(平屋面),
 - 室外地坪至其檐口与屋脊的平均的高度(坡屋面),图中H2表示消防高度:
 - 室外地坪

标准机动车位示意图
1:100

Diagram illustrating the standard dimensions and markings for a motorcycle parking space:

- Overall width: 1250.00
- Overall height: 2750.00
- Internal height (excluding top section): 2200.00
- Top section height: 550.00
- Markings include:
 - License plate identification device (牌照识别定位器) 590x155x100mm
 - Motorcycle parking line, white paint (车位线, 白色油漆) with a width of 150mm
 - Motorcycle number (车位编号) 000

	拟建建筑物（一期）		一期用地红线
	拟建构筑物（一期）		二期用地红线
	建筑物（二期）		拟建绿化区域
	构筑物（二期）		拟建乔木绿化带
	非机动车车位		拟建广场铺装范围
	机动车车位		拟建人行道范围
	充电停车位		挡墙边坡坡顶线
	无障碍车位		拟建围墙线
	场地设计标高		拟建道路
	室内地坪标高		厂外三次设计道路
	道路边坡点设计标高		道路坡底
			坡长



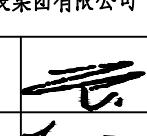
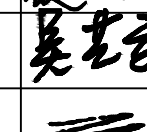
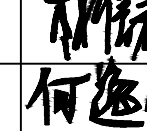
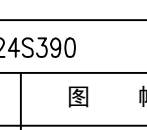
规划路

规划路

类别		名称	尺寸	构筑物占地面积/m ²	结构形式	土建规模	设备安装规模	单位	数量	备注
市政 配套	一期拟建 构筑物	化粪池	8.20m×5.65m	59.54	半地下构筑物	1.3万m ³ /d	1.3万m ³ /d	座	1	
		网筛絮凝平流沉淀池	33.40m×16.40m	563.192	半地下构筑物	1.3万m ³ /d	1.3万m ³ /d	座	1	
		V型滤池及反冲洗泵房	19.95m×17.50m	189.888	半地下构筑物	1.3万m ³ /d	1.3万m ³ /d	座	1	仅计算构筑物部分
		吸水井	2.10m×3.00m	6.30	半地下构筑物	1.3万m ³ /d	1.3万m ³ /d	座	1	
		排水池	24.85m×12.80m	701.90	半地下构筑物	1.00m ³	1.3万m ³ /d	座	2	含架空连廊
		排泥排水池	9.00m×11.70m	116.180	半地下构筑物	1.0万m ³ /d	1.3万m ³ /d	座	1	
		二期拟建总面积		1670.446						
市政 配套	二期拟建 构筑物	网筛絮凝平流沉淀池	33.40m×16.40m	560.190	半地下构筑物	1.0万m ³ /d	1.0万m ³ /d	座	1	
		V型滤池及反冲洗泵房	17.50m×10.00m	175.000	半地下构筑物	1.0万m ³ /d	1.0万m ³ /d	座	1	仅计算构筑物部分
		清水池	30.85m×12.80m	412.475	半地下构筑物	1000t	-	座	1	
		排泥排水池	9.00m×11.70m	116.180	地下构筑物	1.0万m ³ /d	1.0万m ³ /d	座	1	
		二期拟建总面积		1263.845						

序号	名称	数量	单位	备注
1	总用地面积	20048.16	m ²	30.07亩
	实际用地面积	20048.16	m ²	30.07亩
	总建筑面积	2645.990	m ²	
2	其中			
	地上建筑面积	2401.435	m ²	
	地下建筑面积	244.555	m ²	
	办公及服务设施建筑面积	1147.260	m ²	
	工业建筑面积	1498.730	m ²	
3	总建筑面积占地面积	1690.688	m ²	
	其中			
	办公及服务设施建筑占地面积	521.780	m ²	
	工业建筑占地面积	1168.908	m ²	
4	总构筑物占地面积	2934.291	m ²	
5	总计容积率	2589.675	m ²	
6	总不计容积率	400.555	m ²	
7	容积率	0.129	m ² /m ²	FAR≤0.2
8	建筑密度	8.43	%	D≤10%
9	绿地面积	7291.08	m ²	
10	绿地率	36.37	%	GAR≥35%
11	其中			
	机动车停车位	13	辆	小型标准车位
	普通停车位	10	辆	
	慢东停车位	2	辆	
	快充停车位	1	辆	
12	非机动车停车位	51	辆	按自行车计

建筑汽车库计算依据为《福建省城市规划管理技术规定（2017版）》、《三明市城市规划管理技术规定（暂行）（2019版）》； 其他办公：机动车位:1147、26x0、8/100=10辆 非机动车位:1147、26x4/100=46辆 工业厂房：机动车位:1342、73x0、2/100=3辆 非机动车位:1342、73x0、3/100=5辆 厂区设置固定车位10+3=13辆；非机动车位46+5=51辆， 0.5 1x、5-7.0=5.2辆 电动汽车充电桩停车位计算依据为《福建省电动汽车充电基础设施建设充电站总位计算：13x0、2=3辆 其中快充车位计算：13x0、2x0、1=1辆，慢充停车位计算：3-1=2辆	建筑汽车库计算依据为《福建省城市规划管理技术规定（2017版）》、《三明市城市规划管理技术规定（暂行）（2019版）》； 其他办公：机动车位:1147、26x0、8/100=10辆 非机动车位:1147、26x4/100=46辆 工业厂房：机动车位:1498、73x0、2/100=3辆 非机动车位:1498、73x0、3/100=5辆 厂区设置固定车位10+3=13辆；非机动车位46+5=51辆， 0.5 1x、5-7.0=5.2辆 电动汽车充电桩停车位计算依据为《福建省电动汽车充电基础设施建设充电站总位计算：13x0、2=3辆 其中快充车位计算：13x0、2x0、1=1辆，慢充停车位计算：3-1=2辆
--	--

 FCCORI 福州城建设计研究院有限公司 Fuzhou City Construction Design & Research Institute Co., Ltd.		
备注： 		
注册师执业章： 福建省工程勘察设计院图纸专用章 福州城建设计研究院有限公司 资质：市政（给排水） 等级：甲级 证号：A135001551 有效期至：2030年02月14日		
注册师执业章： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：吴艺武 注册号：3500155-008 有效期：至2026年04月14日 		
注册师执业章：		
施工图审查单位：		
施工图审查合格书编号：		
工程名称： 小蕉片区第二供水工程净水厂项目(一期)		
子项： 总平		
建设单位： 三明市三元开发区建设发展集团有限公司		
审 定	曾军	
工程负责人	夏玉尧	
专业负责人	吴艺武	
审 核	曾军	
校 对	林信春	
设 计	何逸峰	
图 名： 总平面图		
工 程 号	2024S390	
阶 段	建筑规划报批	图 幅
专 业	建筑	A1
版 本 号	第一版	出图日期
图 号	总平-A-01	2025.04