

新建研发车间与厂外配套设施防火间距检查表			
方位	相邻设施名称	要求间距/米	设计间距/米
西	厂外道路	/	109.65
南	年5000吨有机氟新材料项目厂区红线	/	136.41
东、北	空地	/	/
南	三期研发车间5000吨有机氟新材料项目厂区红线	/	235.96

新建研发车间与厂外配套设施防火间距检查表

方位	相邻设施名称	要求间距/米	设计间距/米	耐火等级
东	变配电室(丁类)	10.00	25.28	符合
南	变配电室(丁类)	12.00	15.70	符合
西	变配电室(丁类)	4.00	4.20	符合
北	变配电室(丁类)	10.00	17.70	符合

项目	总指标	本期指标
规划用地面积	78648.09平方米	1051.60平方米
建筑占地面积	15166.741平方米	596.70平方米
总建筑面积	22994.711平方米	762.72平方米
建筑计容面积	32267.248平方米	1193.40平方米
容积率	0.41	—
建筑密度	19.28%	—
建筑系数	39.11%	—
绿地率	17.34%	—
绿地面积	13639.761平方米	—
绿地率指标	1.05%	—
绿地率指标	11.07%	—
停车位	18个(小型停车位)	—

新建建筑物概况一览表

序号	名称	占地面积/平方米	建筑面积/平方米	层数/层	建筑高度(檐口)/m	建筑高度(屋顶)/m	火灾危险性	备注
1	研发车间	596.70	762.72	1	10.30	11.00	戊类	建筑物
合计		596.70	762.72					

本项目新建设备面积统计表

序号	名称	占地面积/平方米	建筑面积/平方米	备注
1	液氮站	13.94	13.94	构筑物
合计		13.94	13.94	

已建、构筑物一览表

序号	名称	占地面积/平方米	建筑面积/平方米	层数/层	建筑高度(檐口)/m	建筑高度(屋顶)/m	火灾危险性	备注
1	车间办公楼	822.883	2461.644	3	11.55	11.55	戊类	建筑物
2	控制室	355.315	352.560	1	7.40	7.40	戊类	建筑物
3	维修及备件库	838.811	1029.751	1	4.50	4.50	戊类	建筑物
4	空压及消防泵房	353.084	351.000	1	6.00	6.00	戊类	建筑物
5	空压及消防泵房	313.470	780.565	3	3.60	3.60	戊类	建筑物
6	变配电室	1103.242	336.470	4	3.00	3.00	戊类	建筑物
7	制冷厂房	597.128	620.950	1	10.00	10.00	戊类	建筑物
8	黄石粉库	7048.977	7036.701	1	11.20	11.20	戊类	建筑物
9	黄石粉库配置用房	615.74	60.369	1	4.30	4.30	戊类	建筑物
10	柴油库、三废库	96.791	95.000	1	3.60	3.60	戊类	建筑物
11	压滤及污水处理	327.281	367.630	2	3.2	3.2	戊类	建筑物
12	风机房及在线监测室	43.592	42.788	1	4.90	4.90	戊类	建筑物
13	污水处理工程配电室	64.923	134.884	2	3.50	3.50	戊类	建筑物
14	主装置	538.873	2339.412	6	6.00	6.00	戊类	建筑物
15	北门卫	34.723	41.230	1	4.00	4.00	戊类	建筑物
16	南门卫	66.991	70.377	1	4.00	4.00	戊类	建筑物
17	电子磅车间	1902.383	3082.370	2	5.00	5.00	戊类	建筑物
合计		14570.041	22231.991					

说明:

1、设计依据

(1) 业主提供的工程地质勘察报告(2024.07.03)设计的福建元福精细化学品项目年产2万吨PVC电子级氟化液项目总平面及竖向布置图(23342-50000-PL15);

(2) 相关专业提供的设计条件;

(3) 主要参照执行的规范是GB51283-2020《精细化工企业工程设计防火标准》、GB50016-2014《建筑设计防火规范》(2018年版)。

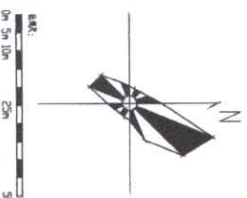
2、本项目新建研发车间、液氮站, 同时已建电子磅车间进行工艺改造不改变其主体结构及面积。

3、本项目厂区道路均为已建道路, 无新增道路设计。

4、图中定位坐标及防火间距标注以建筑外墙为准。

5、图中定位坐标、标高及尺寸单位除特殊标注外均以米计。

6、图中所注坐标、标高及尺寸单位除特殊标注外均以米计。



图例:

序号	图例	名称
1	—	厂区红线
2	—	本次新建范围
3	—	新建建筑
4	—	已建建筑
5	—	已建道路
6	—	围墙
7	—	测量坐标
8	—	室外地坪标高
9	—	新增建筑范围

项目	姓名	日期
设计	王明	2025.08
审核	李强	2025.08
审批	张华	2025.08
审定	赵刚	2025.08

项目	名称	日期
设计	王明	2025.08
审核	李强	2025.08
审批	张华	2025.08
审定	赵刚	2025.08

项目	名称	日期
设计	王明	2025.08
审核	李强	2025.08
审批	张华	2025.08
审定	赵刚	2025.08

项目	名称	日期
设计	王明	2025.08
审核	李强	2025.08
审批	张华	2025.08
审定	赵刚	2025.08

项目	名称	日期
设计	王明	2025.08
审核	李强	2025.08
审批	张华	2025.08
审定	赵刚	2025.08

