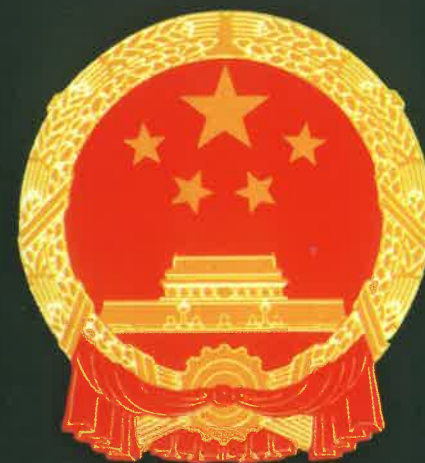


中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 3504042025GG0028560 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 三明市三元区自然资源局

日期 2025-11-05



建设单位（个人）	三明市丰润化工有限公司
建设项目名称	三明市丰润化工有限公司热风炉煤改气建设项目
建设位置	福建省三明市三元区汇华工业园区
建设规模	总建筑面积505.22平方米，计容建筑面积4810.96平方米，地下建筑面积76.96平方米
附图及附件名称 1. 已签章的方案文本两套； 2. 建设工程规划许可证附件一份。	

遵守事项

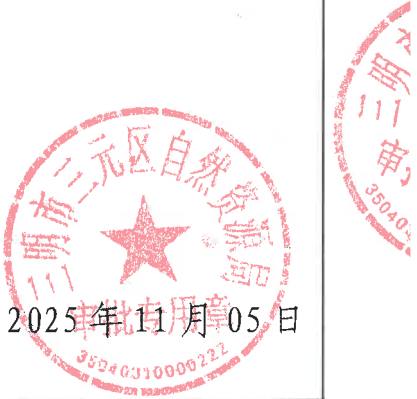
- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

三明市三元区自然资源局建设工程

规划许可证附件

编号：建字第 3504042025GG0028560 号

建设单位（个人）	三明市丰润化工有限公司
建设项目名称	三明市丰润化工有限公司热风炉煤改气建设项目
建设位置	汇华工业集中
建设规模	总建筑面积 505.22 m ² ，计容建筑面积 4810.96 m ²
规 划 审 查 意 见	
经审查，三明市丰润化工有限公司报送的“三明市丰润化工有限公司热风炉煤改气建设项目”建筑设计方案基本符合规划要求，原则同意项目设计方案。主要技术经济指标如下：总建筑面积 505.22 平方米，其中建（构）筑物计容面积 4810.96 平方米，容积率 0.62，建筑系数 60.36%，建筑物总占地面积 277.50 平方米，绿地面积 454.80 平方米，绿地率 5.98%。其中：LNG 工艺装置区计容面积 2672.10 平方米；辅助用房为地上 2 层，用地面积 199.47 平方米，建筑面积 398.94 平方米；消防泵房为地上 1 层，用地面积 76.03 平方米，建筑面积 106.28 平方米；消防水池计容面积 195.00 平方米；LNG 卸车区计容面积 555.60 平方米，堆场计容面积 960.00 平方米。主要意见如下： 1. 处理好场地竖向及周边地形关系，进一步优化场内道路和竖向设计，完善地块周边道路系统及厂区内挡墙设计。 2. 厂区内边坡应做好地质灾害评估，并进一步完善边坡及排水设计，按照《关于加强建筑边坡支护工程建设管理的通知》（明建[2019]31 号）进行边坡支护工程专项设计并报相关部门审查。 3. 优化单体建筑外立面方案，园区建筑色彩、风格应整体协调。 4. 应对项目周边市政管线进行调查，明确市政管线接入点（处）。 5. 厂区内建（构）筑物与周边环境及建（构）筑物的退让要求应符合环保、消防、地灾等相关要求。 请按以上意见修改、完善后在施工图阶段进一步深化设计。	



联合技术指导意见

国网三明供电公司、三明市广电网络、三明市生态环境局、三明市通信办、三明市三元区住房和城乡建设局、三明市应急管理局暂无意见。

三元区国动办：详见 2025-18 人防技术服务告知单（三明市丰润化工有限公司热风炉煤改气建设项目）

市城管局：详见海绵办及园林中心意见附件《三明市海绵城市建设项目设计图纸评估指导意见》（编号：SMHM〔2025〕第 224-01 号）。

说明

1. 根据《中华人民共和国城乡规划法》制发本件。本件为《建设工程规划许可证》的附件。
2. 建设单位应当在取得《建设工程规划许可证》之日起一年内依法办理施工许可。因特殊情况确需延期使用该证的，建设单位应当在本证有效期届满前三十日内向本局申请延期。否则，未在规定期限内办理相关手续，又未申请延期的，原《建设工程规划许可证》自动失效。