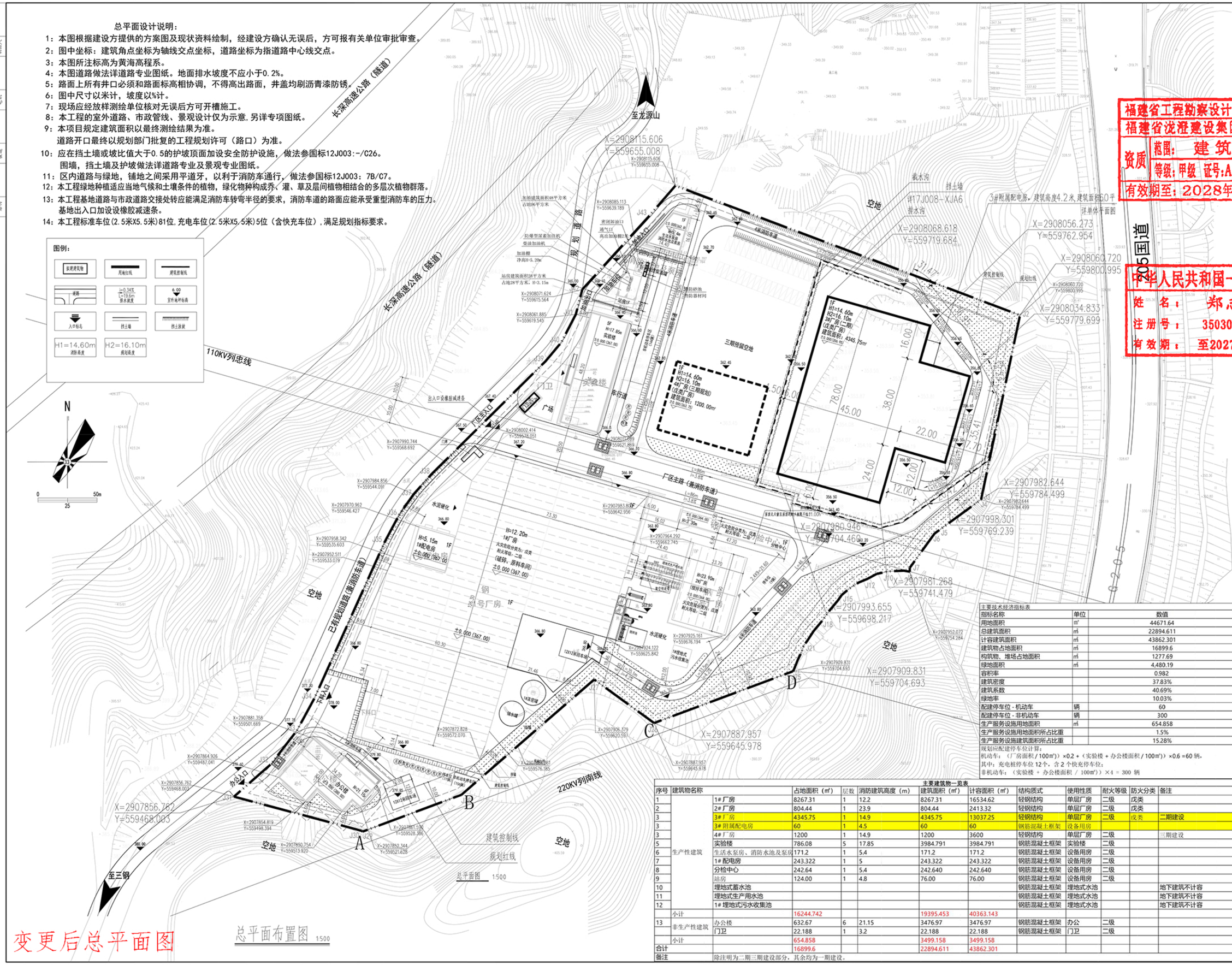
总平面设计说明：

1：本图根据建设方提供的方案图及现状资料绘制，经建设方确认无误后，方可报有关单位审批审查。
2：图中坐标：建筑角点坐标为轴线交点坐标，道路坐标为指道路中心线交点。
3：本图所注标高为黄海高程系。
4：本图道路做法详道路专业图纸。地面排水坡度不应小于0.2%。
5：路面上所有井口必须和路面标高相协调，不得高出路面，井盖均刷沥青漆防锈。
6：图中尺寸以米计，坡度以%计。
7：现场应经放样测绘单位核对无误后方可开槽施工。
8：本工程的室外道路、市政管线、景观设计仅为示意，另详专项图纸。
9：本项目规定建筑面积以最终测绘结果为准。
道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。
10：应在挡土墙或坡比值大于0.5的护坡顶面加设安全防护设施，做法参国标12J003:-/C26。
围墙，挡土墙及护坡做法详道路专业及景观专业图纸。
11：区内道路与绿地，铺地之间采用平道牙，以利于消防车通行，做法参国标12J003：7B/C7。
12：本工程绿地种植适应当地气候和土壤条件的植物，绿化物种构成乔、灌、草及层间植物相结合的多层次植物群落。
13：本工程基地道路与市政道路交接处转应能满足消防车转弯半径的要求，消防车道的路面应能承受重型消防车的压力。
基地出入口加设设橡胶减速条。
14：本工程标准车位(2.5米X5.5米)81位，充电车位(2.5米X5.5米)5位（含快充车位），满足规划指标要求。



主要技术经济指标表

指标名称	单位	数值
用地面积	㎡	44671.64
总建筑面积	㎡	22894.611
计容建筑面积	㎡	43862.301
建筑物占地面积	㎡	16899.6
构筑物、堆场占地面积	㎡	1277.69
绿地面积	㎡	4,480.19
容积率		0.982
建筑密度		37.83%
建筑系数		40.69%
绿地率		10.03%
配建停车位 - 机动车	辆	60
配建停车位 - 非机动车	辆	300
生产服务设施用地面积	㎡	654.858
生产服务设施用地面积所占比重		1.5%
生产服务设施建筑面积所占比重		15.28%

规划应配建停车位计算：
机动车：（厂房面积 / 100㎡）×0.2 +（实验楼 + 办公楼面积 / 100㎡）×0.6 =60 辆。
其中：充电桩停车位 12 个，含 2 个快充停车位；
非机动车：（实验楼 + 办公楼面积 / 100㎡））×4 = 300 辆

主要建筑物一览表

序号	建筑物名称		占地面积（㎡）	层数	消防建筑高度（m）	建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	结构质式	使用性质	耐火等级	防火分类	备注
1	生产性建筑	1#厂房	8267.31	1	12.2	8267.31	16534.62	轻钢结构	单层厂房	二级	戊类	
2		2#厂房	804.44	1	23.9	804.44	2413.32	轻钢结构	单层厂房	二级	戊类	
3		3#厂房	4345.75	1	14.9	4345.75	13037.25	轻钢结构	单层厂房	二级	戊类	二期建设
3		3#附属配电房	60	1	4.5	60	60	钢筋混凝土框架	设备用房			
3		4#厂房	1200	1	14.9	1200	3600	轻钢结构	单层厂房	二级		三期建设
5		实验楼	786.08	5	17.85	3984.791	3984.791	钢筋混凝土框架	实验楼	二级		
6		生活水泵房、消防水池及泵房	171.2	1	5.4	171.2	171.2	钢筋混凝土框架	设备用房	二级		
7		1#配电房	243.322	1	5	243.322	243.322	钢筋混凝土框架	设备用房	二级		
8		分检中心	242.64	1	5.4	242.640	242.640	钢筋混凝土框架	设备用房	二级		
9		站房	124.00	1	4.8	76.00	76.00	钢筋混凝土框架	设备用房	二级		
10		埋地式蓄水池						钢筋混凝土框架	埋地式水池			地下建筑不计容
11		埋地式生产用水池						钢筋混凝土框架	埋地式水池			地下建筑不计容
12		1#埋地式污水收集池						钢筋混凝土框架	埋地式水池			地下建筑不计容
	小计		16244.742			19395.453	40363.143					
13	非生产性建筑	办公楼	632.67	6	21.15	3476.97	3476.97	钢筋混凝土框架	办公	二级		
		门卫	22.188	1	3.2	22.188	22.188	钢筋混凝土框架	门卫	二级		
	小计		654.858			3499.158	3499.158					
合计			16899.6			22894.611	43862.301					
备注		除注明为二期三期建设部分，其余均为一期建设。										

建筑设计单位：
龙澄集团 LONGCHENG GROUP
福建省龙澄建设集团有限公司
FUJIAN LONGCHENG BUILD GROUP CO.,LTD.
建筑行业甲级
设计证书编号：A135030997
电话(Tel)：0596-6591118
地址：福建省龙海市紫成路42号龙澄大厦21楼

福建省工程勘察设计图章
福建省龙澄建设集团有限公司
资质 范围：建筑行业 等级：甲级 证号：A135030997
有效期至：2028年12月22日

备注：
本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。
本设计图纸盖章后有效！
本设计图纸内容受国家法律保护，侵权必究！

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郑志强
注册号：3503099-001
有效期：至2027年04月

施工图审查单位：
施工图审查合格书编号：
图纸专用章：
注册执业章：
建设单位：
项目名称：
子项名称：
图名：
工程编号：
第 V1.06 图
图别：
图号：
图幅：
日期：