



建筑物一览表

序号	名称	层数	消防高度 (m)	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	耐火等级	备注
1	综合楼一	3	12.80	15.00	558.51	1085.79	公建 二级	含甲类面积 1159.70m ²
2	综合楼二	4	15.60	16.00	676.17	2335.76	公建 二级	
3	公用用房	2	12.50	13.10	1369.59	2712.78	丁类 二级	含甲类面积 1159.70m ²
4	公用用房(室外)			675.67	675.67			
5	锅炉房	1	6.68	7.20	135.89	135.89	丙类 二级	
6	原料仓库	1	12.85	13.70	1952.56	1952.56	丙类 二级	
7	液氨罐区	1	13.04	13.90	2735.03	3166.17	丁类 三级	
8	液氨罐区(室外)			484.27	484.27			
9	副产品车间	1	14.08	15.10	3731.23	3731.23	乙类 二级	
10	副产品车间(室外)			916.40	916.40			
11	萃取车间	1	13.05	14.10	4189.62	4424.62	丙类 二级	
12	萃取车间(室外)			702.43	702.43			
13	丙类仓库	1	6.85	7.70	1221.76	1221.76	丙类 二级	
14	罐区一			731.00	731.00			
15	罐区二			365.90	365.90			
16	罐区三			36.00	36.00			
17	罐区四			13.50	13.50			
18	罐区五			65.51	65.51			
19	罐区六			47.14	47.14			
20	罐区七			737.00	737.00			
21	污水处理站			1775.50	1775.50			
22	门卫	1	4.50	4.90	48.96	48.95	丙类 二级	
23	管理			1364.92	1364.92			
24	皮带走廊			584.39	584.39			
25	露天操作平台			1752.67	1752.67			
合计				26632.92	21385.51	41574.62		

消防高度: 建筑防火高度(平屋面); 室外地坪至屋面面层的高度; 坡屋面: 室外地坪至檐口到屋脊的平均高度; 规划高度: (室外地坪至女儿墙顶高度)

技术经济指标表

序号	名称	单位	数量	备注
1	项目用地面积	亩	55.17	
2	本项目用地红线面积	亩	54929.49	围墙内面积
3	建筑占地面积	亩	26632.92	
4	容积率	%	48.32	>=0.05
5	建筑密度	%	44.08	
6	计算容积率建筑面积	万平方米	1364.92	
7	容积率		0.75	0.6<FAR<=3.0
8	总建筑面积	万平方米	21385.51	
9	行政办公及生活服务设施用地面积	万平方米	3721.35	
10	行政办公及生活服务设施用地面积所占用地面积比例	%	6.76	要求<=7%
11	行政办公及生活服务设施建筑面积	万平方米	2870.26	
12	行政办公及生活服务设施建筑面积所占用地面积比例	%	13.47	要求<=10%
13	行政办公及生活服务设施建筑面积	万平方米	2088.21	
14	绿地率	%	3.80	
15	机动车停车位	个	77	非生产性用房>0.6个/100m ²

说明

1. 本规划由业主提供相关资料编制, 编制人不承担因资料不准确而产生的任何责任。
2. 本规划由业主提供相关资料编制, 编制人不承担因资料不准确而产生的任何责任。
3. 本规划由业主提供相关资料编制, 编制人不承担因资料不准确而产生的任何责任。
4. 本规划由业主提供相关资料编制, 编制人不承担因资料不准确而产生的任何责任。
5. 本规划由业主提供相关资料编制, 编制人不承担因资料不准确而产生的任何责任。
6. 本规划由业主提供相关资料编制, 编制人不承担因资料不准确而产生的任何责任。
7. 本规划由业主提供相关资料编制, 编制人不承担因资料不准确而产生的任何责任。
8. 本规划由业主提供相关资料编制, 编制人不承担因资料不准确而产生的任何责任。
9. 本规划由业主提供相关资料编制, 编制人不承担因资料不准确而产生的任何责任。

罐区一览表

罐区	序号	罐体名称	规格型号	火灾危险类别	数量	罐体形式	是否设置阻火器	备注
罐区一	1	无水氨储罐	Q235B-4000 40m ³	戊类	2	球罐	否	
罐区一	2	98%硫酸储罐	Q345R-5000 50m ³	戊类	4	立式固定顶	否	
罐区一	3	55%硫酸储罐	Q345R-5000 50m ³	戊类	6	立式固定顶	否	
罐区二	4	液氨储罐	Q235B-1200 25m ³	乙类	3	球罐	否	含1个预留罐

红线界址点坐标

点号	X (m)	Y (m)
1	222.00	222.00
2	222.00	222.00
3	222.00	222.00
4	222.00	222.00
5	222.00	222.00
6	222.00	222.00
7	222.00	222.00
8	222.00	222.00
9	222.00	222.00
10	222.00	222.00
11	222.00	222.00
12	222.00	222.00
13	222.00	222.00
14	222.00	222.00
15	222.00	222.00
16	222.00	222.00
17	222.00	222.00
18	222.00	222.00
19	222.00	222.00
20	222.00	222.00
21	222.00	222.00
22	222.00	222.00
23	222.00	222.00
24	222.00	222.00
25	222.00	222.00
26	222.00	222.00
27	222.00	222.00
28	222.00	222.00
29	222.00	222.00
30	222.00	222.00
31	222.00	222.00
32	222.00	222.00
33	222.00	222.00
34	222.00	222.00
35	222.00	222.00
36	222.00	222.00
37	222.00	222.00
38	222.00	222.00
39	222.00	222.00
40	222.00	222.00
41	222.00	222.00
42	222.00	222.00
43	222.00	222.00
44	222.00	222.00
45	222.00	222.00
46	222.00	222.00
47	222.00	222.00
48	222.00	222.00
49	222.00	222.00
50	222.00	222.00
51	222.00	222.00
52	222.00	222.00
53	222.00	222.00
54	222.00	222.00
55	222.00	222.00
56	222.00	222.00
57	222.00	222.00
58	222.00	222.00
59	222.00	222.00
60	222.00	222.00
61	222.00	222.00
62	222.00	222.00
63	222.00	222.00
64	222.00	222.00
65	222.00	222.00
66	222.00	222.00
67	222.00	222.00
68	222.00	222.00
69	222.00	222.00
70	222.00	222.00
71	222.00	222.00
72	222.00	222.00
73	222.00	222.00
74	222.00	222.00
75	222.00	222.00
76	222.00	222.00
77	222.00	222.00
78	222.00	222.00
79	222.00	222.00
80	222.00	222.00
81	222.00	222.00
82	222.00	222.00
83	222.00	222.00
84	222.00	222.00
85	222.00	222.00
86	222.00	222.00
87	222.00	222.00
88	222.00	222.00
89	222.00	222.00
90	222.00	222.00
91	222.00	222.00
92	222.00	222.00
93	222.00	222.00
94	222.00	222.00
95	222.00	222.00
96	222.00	222.00
97	222.00	222.00
98	222.00	222.00
99	222.00	222.00
100	222.00	222.00

图例

序号	图例	名称	序号	图例	名称
1	[Red line]	项目用地红线	6	[Blue line]	水池
2	[Black line]	新建、构筑物	7	[Green line]	实体围墙
3	[Yellow line]	现状围墙	8	[Blue line]	硬化地面
4	[Green line]	室内铺装	9	[Red circle]	消防中心点
5	[Blue line]	室外地坪标高			

山东中大科技有限公司
SHANDONG ZHONGDA TECHNOLOGY & ENGINEERING CO., LTD.

总工程师: 王明
项目经理: 张三
设计: 李四
制图: 赵五

2023.07

比例: 1:300

总平面布置图