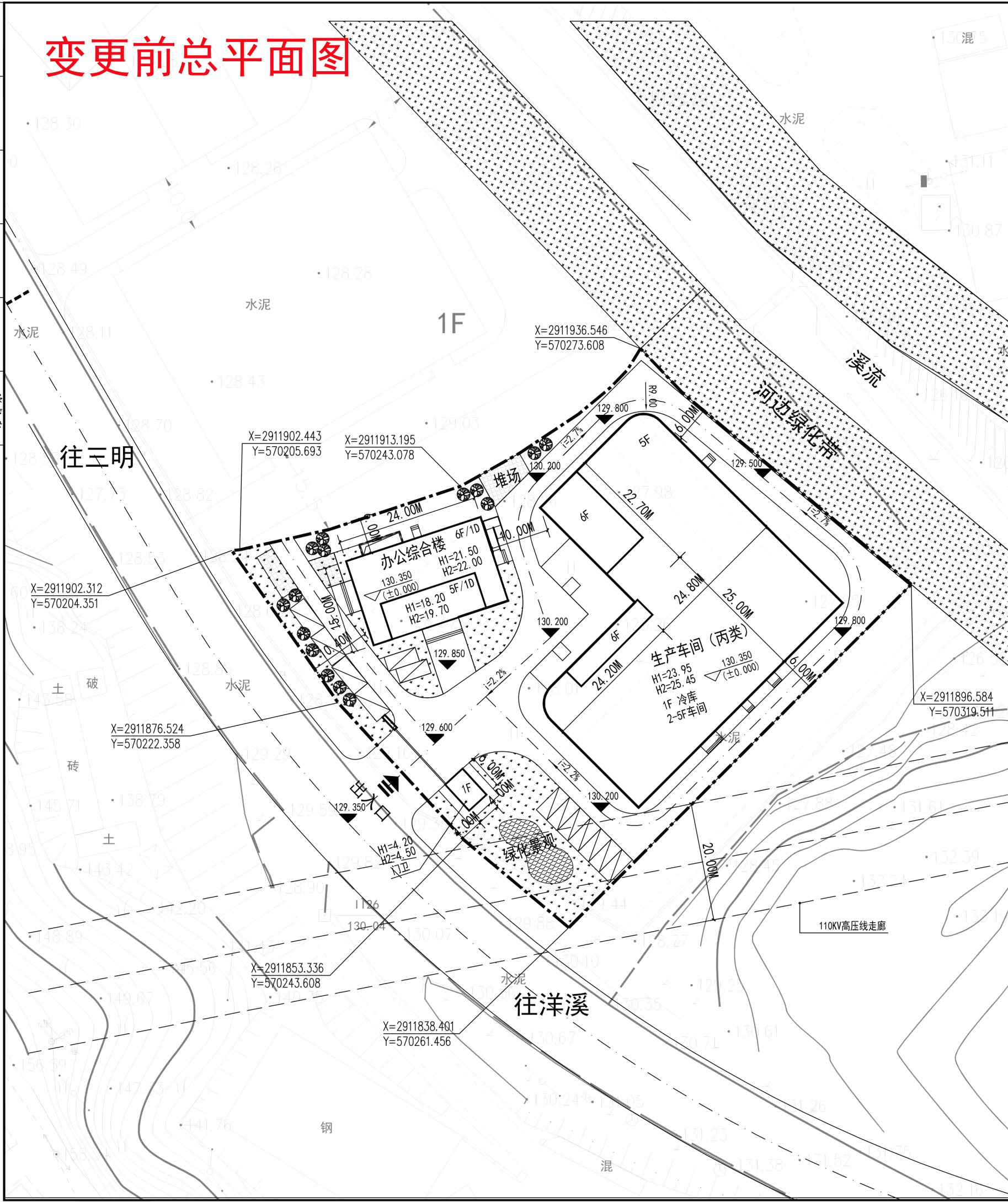


变更前总平面图



经济技术指标

项目	单位	数值	规划设计条件	备注
总用地面积	m²	5497.57	退距低层≥4米, 多层≥6米	
总建筑面积	m²	11518.07		
其中				
计容建筑面积	m²	11143.57	7256.792m²≤计容≤16492.71m²	
其中				
办公综合楼计容建筑面积	m²	2037.36		6层外廊半算
门卫计容建筑面积	m²	24.00		
生产车间计容建筑面积	m²	9082.21		
不计容建筑面积(办公综合楼地下)	m²	374.50		
建筑占地面积	m²	2165.10		
其中				
办公综合楼建筑占地面积	m²	360.00		
门卫建筑占地面积	m²	24.00		
生产车间建筑占地面积	m²	1781.10		
容积率		2.03	1.32≤FAR≤3.0	
建筑密度	%	39.38	≥30%	
建筑系数	%	40	≥40%	
绿地率	%	10	10%≤G≤20%	
机动车停车位	辆	13	非生产性用房≥0.6个/100平方米	
非机动车停车位	辆	20		
服务设施用地面积比例	%	7	项目服务设施用地面积不得超过项目总用地面积的7%	
服务设施建筑面积占地上建筑面积比例	%	18.28	项目生产服务设施的建筑面积不得超过总建筑面积的20%	

建筑指标及分类汇总表

建筑名称	占地面积(m²)	建筑面积(m²)	计容面积(m²)	层数	建筑高度(m)	危险性类别
生产车间	1781.1	9082.21	9082.21	5	23.95(消防) 25.45(规划)	丙类
办公综合楼	360.0	2037.36	2037.36	6	21.50(消防) 22.00(规划)	
办公综合楼地下室		374.5		-1		
门卫室	24.0	24.0	24.0	1	4.20(消防) 4.50(规划)	
合计	2165.1	11024	11024			

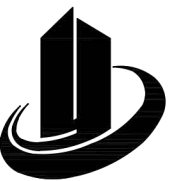
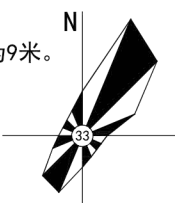
说明: 生产车间、办公综合楼、门卫室均为钢筋混凝土框架结构, 耐火等级均为二级。

图例:

- 本次出图范围
- 绿化范围
- 地下室范围
- 场地出入口
- 建筑物室内地坪设计标高(暂定)
H1: 消防建筑高度(室外地面至屋面面层高度)
H2: 规划建筑高度(室外地面至实体女儿墙高度)

备注: 1、图中用地红线内未注明的转弯半径均为3米。
图中未标明消防车通道转弯半径(内径)均至少为9米。

总平面图 1:500



禹澄设计
YUCHENG DESIGN

福建禹澄建筑设计有限公司
FUJIAN YUCHENG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
建筑行业甲级
设计证书编号: A135029231
地址: 福建省漳州市龙海区榜山镇紫云西路6号
电话(Tel): 0596-6569169

备注:

施工图审查单位:

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建禹澄建筑设计有限公司
资质等级: 建筑工程
有效期至: 2030年07月29日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈雅玲
注册号: 3502923-008
有效期至: 2025年12月12日

工程名称:
三明市斧头山食品有限公司
农产品加工项目

子项目名称:

建设单位:
三明市斧头山食品有限公司

审定	潘少伟	陈雅玲
工程负责人	陈雅玲	陈雅玲
专业负责人	陈雅玲	陈雅玲
审核	陈雅玲	陈雅玲
校对	郑旺盛	陈雅玲
设计	刘继盛	刘继盛
制图	刘继盛	刘继盛

图名:

总平面图

工程编号	图别	方案	版本	V1.0
图号	01	日期	2024.02	