三明智造E谷产业园 总平面图

说明：

1. 2000国家大地坐标系，1985国家高程，尺寸单位以米计。
2. 本图相对标高±0.00相当于绝对1985国家高程见各单体标注。
3. 图中所注坐标：建、构筑物均标注在外墙轴线交点；用地红线为折点坐标。
4. 图中所注建筑退线、建筑间距等尺寸均标注至建筑外墙皮。
5. 本工程2~7#厂房火灾危险性等级为丁类，1#为丁类，按丙类预留。
6. 围墙的基础不得超过用地红线。
7. 本工程消防车道的净宽度和净空高度均不小于4.0M，多层周边的消防车道的转弯半径不小于9.0M。
8. 宅前道路路宽详图上标注，未标注的道路半径为1米。
9. 本图中建筑高度表达如下：H1（消防高度）为建筑室外设计地面至其屋面面层的高度，H2（规划高度）为建筑主入口场地室外设计地面至建筑女儿墙顶点的高度。（硬质屋面面层厚度平均约为100厚）
10. 本项目电动汽车充电停车位按DBJ 13-278-2017第4.2.3条规定，设置15个电动汽车充电停车位，其中慢充13个，快充2个。

经济指标

序号	类项			单位	合计	备注
1	实际用地面积			m²	50783.68	
2	生产服务设施用房占地面积			m²	0.00	
3	总建筑面积			m²	35548.27	
	其中	地上建筑面积		m²	35056.91	
		其中	生产性用房面积	m²	35056.91	
			生产服务设施用房面积	m²	0.00	
		地下建筑面积		m²	491.36	水池，泵房
4	总计容建筑面积			m²	61147.96	
	其中	地上计容建筑面积		m²	61147.96	
		其中	生产性用房面积	m²	61147.96	
			生产服务设施用房面积	m²	0.00	
		地下计容建筑面积		m²	0.00	
5	总不计容建筑面积			m²	491.36	
	其中	地上不计容建筑面积		m²	0.00	
		地下不计容建筑面积		m²	491.36	
6	建筑总占地面积			m²	28118.69	
7	绿地面积			m²	5120.00	
8	容积率				1.20	
9	建筑密度				55.37%	
10	建筑系数				55.37%	
11	绿地率				10.08%	
12	机动车停车位			辆	72	
	其中	地上机动车停车位		辆	72	
		地下机动车停车位		辆	0	
13	非机动车停车位			辆	——	
14	行政办公及生活服务设施用地面积占比				0.00%	<7%
15	行政办公及生活服务设施建筑面积占比				0.00%	<20%
备注	本地块均为生产性用房建筑，无行政办公及生活服务设施建筑，所以本地块无应建人防面积					

三明智造E谷产业园建（构）筑物一览表

序号	名称	建筑性质	计容建筑面积（m²）	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	规划建筑高度（m）	消防建筑高度（m）	层数	备注
1	1#厂房	丁类厂房	8965.86	2027.64	8965.86	23.95	23.40	5	
2	2#厂房	丁类厂房	9011.20	4505.6	4505.6	15.10	13.40	1	
3	3#厂房	丁类厂房	9611.68	4805.84	4805.84	13.95	12.25	1	
4	5#厂房	丁类厂房	9611.68	4805.84	4805.84	13.95	12.25	1	
5	6#厂房	丁类厂房	10612.48	5306.24	5306.24	13.95	12.25	1	
6	7#厂房	丁类厂房	13335.06	6667.53	6667.53	13.95	12.25	1	
7	1#厂房地下室	设备用房	——	——	491.36	——	——	-1	位于1#楼地下一层
合计			61147.96	28118.69	35548.27	——	——	——	

图例：

- 28.00 1985国家高程
- 绿地
- 厂区出入口
- 主要人行出入口
- G004 货流出入口
- 通透式围墙
- 18# 楼号
- R9 道路转弯半径（内径）
- 机动车停车位
- 充电机动车停车位（快充）
- 充电机动车停车位（慢充）
- 挡土墙
- H1=21.04M 室外地坪至屋面高度
- H2=21.40M 室外地坪至女儿墙高度

BIAD

厦门佰地建筑设计有限公司

备注：
1、本图未注明施工图审查批准单位名称及施工图审查批准书证号，未加盖图纸专用章及相关注册师执业章，不得用于施工。

版本号	版本日期	版本号	版本日期

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：三明智造E谷产业园

子项名称：

建设单位：三明闽西南工业园区开发有限公司

审 定	杨坚文	
审 核	邱毅梅	
工程负责人	公以鹏	
专业负责人	郑俊鹏	
工程助理	公以鹏	
专业助理	黄 静	
校 对	郑宏炫	
设 计	黄 静	
制 图	黄 静	

图名：总平面图

工程编号	23-48	
归档日期	2024年02月 日	
图 别		
图 号		