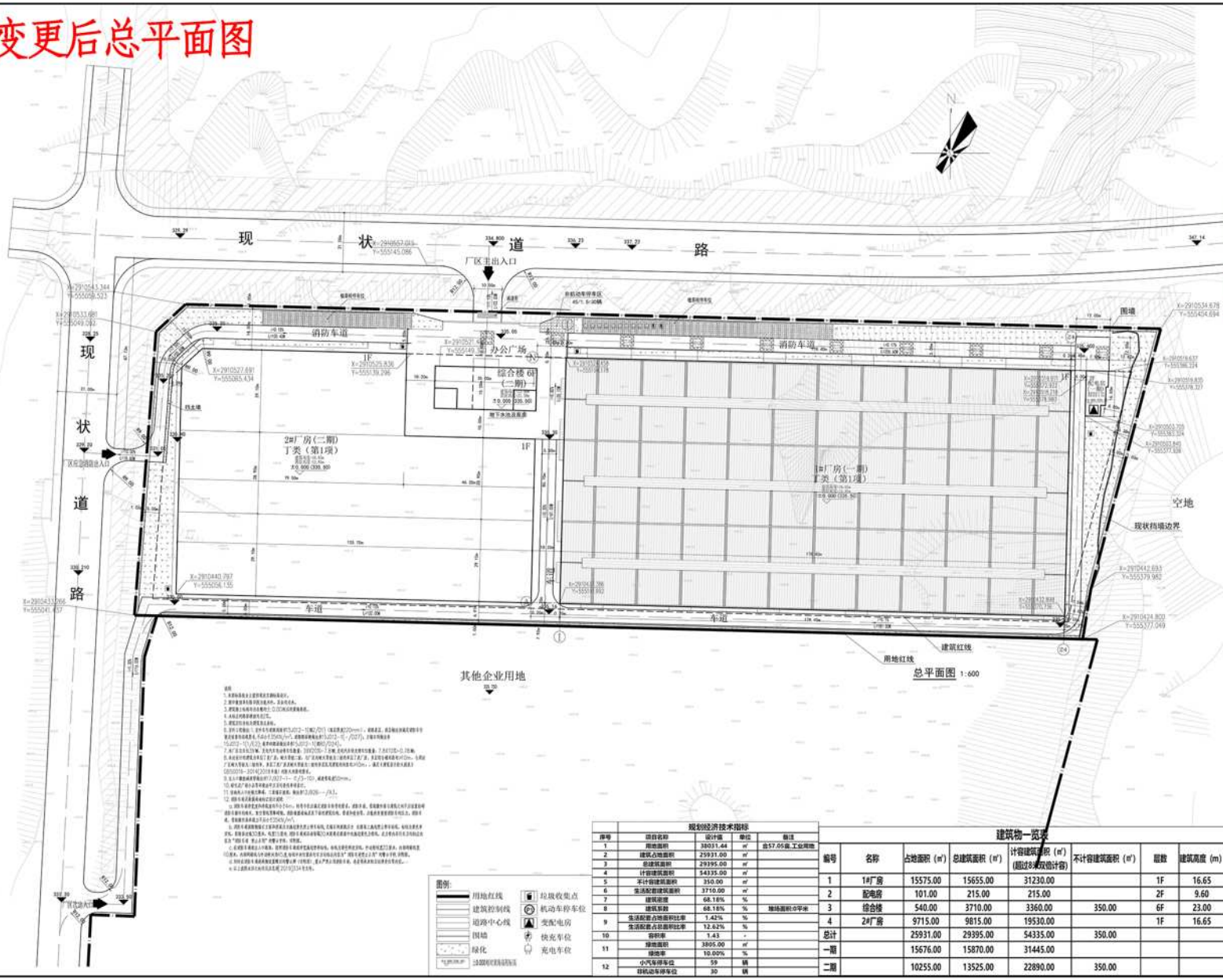
变更后总平面图



图例:	
用地红线	垃圾收集点
建筑控制线	机动车停车位
道路中心线	变配电房
围墙	快充车位
绿化	充电车位
注:GB50180对应海绵指标	

说明:
1. 本图纸版权为本院所有，任何人士如未经此许不得翻印。
2. 图纸上所有道路及标高均以市政工程之设计为准。
3. 所有尺寸均以毫米为单位，标高以米为单位。
4. 本图纸不得用于施工。
5. 本图纸不得用于商业用途。
6. 本图纸不得用于其他工程。
7. 本图纸不得用于其他用途。
8. 本图纸不得用于其他目的。
9. 本图纸不得用于其他工程。
10. 本图纸不得用于其他用途。
11. 本图纸不得用于其他工程。
12. 本图纸不得用于其他用途。

规划经济技术指标				
序号	项目名称	设计值	单位	备注
1	用地面积	38031.44	m²	合57.05亩,工业用地
2	建筑占地面积	25931.00	m²	
3	总建筑面积	29395.00	m²	
4	计容建筑面积	54435.00	m²	
5	不计容建筑面积	350.00	m²	
6	生活配套建筑面积	3710.00	m²	
7	建筑密度	68.18%	%	
8	建筑系数	68.18%	%	地块面积小于米
9	生活配套占地面积比率	1.42%	%	
	生活配套占总面积比率	12.62%	%	
10	容积率	1.43	-	
11	绿地面积	3805.00	m²	
	绿地率	10.00%	%	
12	小汽车停车位	59	辆	
	非机动车停车位	30	辆	

建筑物一览表

编号	名称	占地面积（m²）	总建筑面积（m²）	计容建筑面积（m²）(超过8米双倍计容)	不计容建筑面积（m²）	层数	建筑高度（m）
1	1#厂房	15575.00	15655.00	31230.00		1F	16.65
2	配电房	101.00	215.00	215.00		2F	9.60
3	综合楼	540.00	3710.00	3360.00	350.00	6F	23.00
4	2#厂房	9715.00	9815.00	19530.00		1F	16.65
总计		25931.00	29395.00	54335.00	350.00		
一期		15676.00	15870.00	31445.00			
二期		10255.00	13525.00	22890.00	350.00		

版本号:

1	✓	4	
2		5	
3		6	

福建省柏邦筑业工程设计有限公司
BBZY DESIGN INSTITUTE CO., LTD

- 证书编号：B35040071
- 建筑行业（建筑工程）乙级

备注:
1. 本图纸版权为本院所有，任何人士如未经此许不得翻印。
2. 图纸上所有道路及标高均以市政工程之设计为准。
3. 所有尺寸均以毫米为单位，标高以米为单位。
4. 本图纸不得用于施工。
5. 本图纸不得用于商业用途。
6. 本图纸不得用于其他工程。
7. 本图纸不得用于其他用途。

出图章:
福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省柏邦筑业工程设计有限公司
出图章 建筑行业（建筑工程）一级资质乙级 证书:A235040574
有效期至: 2027年02月11日

注册建筑师执业章:
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 阙国乾
注册号: 3504857-004
有效期: 至2026年06月

注册结构师执业章:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

备注:

审 核	阙国乾	阙国乾
项目负责人	阙国乾	阙国乾
项目经理	李志华	李志华
专业负责人	阙国乾	阙国乾
校 对	林大洪	林大洪
设 计	张邦阳	张邦阳
制 图	张邦阳	张邦阳

业主 CLIENT: 福建省嘉德建工科技有限公司

项目总称 PROJECT: 宜昌工程机械配件生产项目(一期)

项目名称 NAME:

项目编号 PRJ. NO.: BBZY-HY-20231259

图名 TITLE: 总平面图

比例 SCALE: 1:600 图期 SCHT. 方 案

日期 DATE: 2023.12 图号 NO. 201