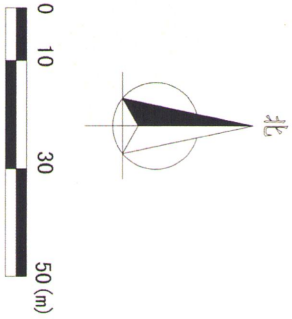


和晨设计集团有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级（有效期★NO.A133025629
2029年01月19日）
浙江省住房和城乡建设厅监制

主要经济技术指标			
分项	数据	单位	备注
用地面积	33620.22	m ²	约53.43亩
总建筑面积	18827.13	m ²	
地下建筑面积	0	m ²	
地上建筑面积	18827.13	m ²	
1#车间（二期）	2880.0	m ²	
2#车间（已建）	2921.55	m ²	已建设
3#实验楼（二期）	1386.8	m ²	
5#车间（二期）	496.5	m ²	
6#车间（二期）	4608.0	m ²	
7#车间（二期）	4322.4	m ²	
8#消防水池泵房（二期）	120.0	m ²	
9#车间扩建（二期）	1311.64	m ²	已建设
10#配套用房（二期）	432.0	m ²	
总计容建筑面积	33802.22	m ²	
1#车间（二期）	5760.0	m ²	层高达8米，双倍计容
2#车间（已建）	5819.10	m ²	层高达8米，双倍计容
3#实验楼（二期）	1386.80	m ²	
5#车间（二期）	993.0	m ²	层高达8米，双倍计容
6#车间（二期）	9216.0	m ²	层高达8米，双倍计容
7#车间（二期）	8614.8	m ²	层高达8米，双倍计容
8#消防水池泵房（二期）	120.0	m ²	
9#301打印车间（已建）	2623.28	m ²	层高达8米，双倍计容
9#车间扩建（二期）	861.0	m ²	层高达8米，双倍计容
10#配套用房（二期）	345.21	m ²	
容积率	1.01	m ²	≥1.0
建筑占地面积	17676.34	m ²	
建筑密度	49.6%		≥10%
绿地面积	5216.3	m ²	
绿地率	14.7%		要求10%~20%
停车位	10	个	
备注：其中行政办公及生活服务设施（3#、10#）用地面积2250平，占总用地比例约6.3%，对应的建筑面积41732.04平，占总建筑面积比例约9.2%。			



总平面图（二期）

图例：

- 用地红线
- 建筑控制线
- 一期建筑
- 二期建筑
- 三期建筑
- 已建建筑
- 出入口
- 角点坐标
- 室外标高
- 建筑室内标高
- 道路长度坡度
- 绿地
- 围墙
- 边坡挡墙

二期 主要经济技术指标			
分项	数据	单位	备注
用地面积	24794.67	m ²	
总建筑面积	13749.2	m ²	
地下建筑面积	0	m ²	
地上建筑面积	13749.2	m ²	
1#车间（二期）	2880.0	m ²	
3#实验楼（二期）	1386.8	m ²	
6#车间（二期）	4608.0	m ²	
7#车间（二期）	4322.4	m ²	
8#消防水池泵房（二期）	120.0	m ²	
9#车间扩建（二期）	132.0	m ²	
总计容建筑面积	25991.60	m ²	
1#车间（二期）	5760.0	m ²	层高达8米，双倍计容
3#实验楼（二期）	1386.80	m ²	
6#车间（二期）	9216.0	m ²	层高达8米，双倍计容
7#车间（二期）	8614.8	m ²	层高达8米，双倍计容
8#消防水池泵房（二期）	120.0	m ²	
9#车间扩建（二期）	861.0	m ²	层高达8米，双倍计容
容积率	1.05	m ²	≥1.0
建筑占地面积	12594.40	m ²	
建筑密度	50.8%		≥10%
绿地面积	3078.04	m ²	
绿地率	12.4%		要求10%~20%

二期建筑概况表					
名称	占地面积	建筑面积	计容面积	不计容面积	层数
1#车间（二期）	2880.0	2880.0	5760.0	0	1
3#实验楼（二期）	232.0	1386.8	1386.8	0	7
6#车间（二期）	4608	4608	9216	0	1
7#车间（二期）	4322.4	4322.4	8614.8	0	1
8#消防水池泵房（二期）	120.0	120.0	120.0	0	1
9#车间扩建（二期）	432	432	864	0	1
合计	12594.4	13719.2	25991.6	0	—

本套图为建字第3504042025GF0019535号
建设工程规划许可证附图。
2025.5.30