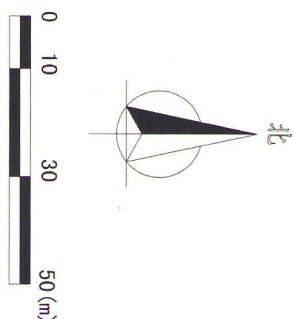


司展设计集团有限公司
建筑行业（建筑）
工程）甲级（有效期）★NO.A133025629
（2029年01月19日）
浙江省住房和城乡建设厅监制

主要经济技术指标			
分项	数据	单位	备注
用地面积	33620.22	m ²	约53.43亩
总建筑面积	18827.13	m ²	
地下建筑面积	0	m ²	
地上建筑面积	18827.13	m ²	
其中			
1#车间（二期）	2880.0	m ²	
2#车间（已建）	2921.55	m ²	已建设
3# 实验楼（二期）	1386.8	m ²	
5#车间（三期）	496.5	m ²	
6#车间（二期）	4608.0	m ²	
7#车间（二期）	4322.4	m ²	
8#消防水池泵房（二期）	120.0	m ²	
9#30打印车间（已建）	1311.64	m ²	已建设
9#车间扩建（二期）	432.0	m ²	
10#配套用房（一期）	345.24	m ²	
总计容建筑面积	35802.22	m ²	
1#车间（二期）	5760.0	m ²	层高超8米，双管计容
2#车间（已建）	5819.10	m ²	层高超8米，双管计容
3# 实验楼（二期）	1386.80	m ²	层高超8米，双管计容
5#车间（二期）	993.0	m ²	层高超8米，双管计容
6#车间（二期）	9216.0	m ²	层高超8米，双管计容
7#车间（二期）	8644.8	m ²	层高超8米，双管计容
8#消防水池泵房（二期）	120.0	m ²	
9#30打印车间（已建）	2623.28	m ²	层高超8米，双管计容
9#车间扩建（二期）	864.0	m ²	层高超8米，双管计容
10#配套用房（一期）	345.24	m ²	
容积率	1.01	m ²	≥1.0
建筑占地面积	17676.34	m ²	
建筑密度	49.6%		≥40%
绿地面积	5216.3	m ²	
绿地率	14.7%		要求10%~20%
停车位	10	个	

备注：其中行政办公及生活服务设施（3#、10#）用地面积2250平，占总用地比例约6.3%，对应的建筑面积1732.04平，占总建筑面积比例约9.2%



总平面图（一期）

本套图内建字第55040420256600185533号
建设工程规划许可证附图
2025.05.30

图例：

- 用地红线
- 建筑控制线
- 室外标高
- 一期建筑
- 建筑室内标高
- 二期建筑
- 道路长度坡度
- 三期建筑
- 绿地
- 已建建筑
- 围墙
- 出入口
- 边坡挡墙

一期建筑概况表					
名称	占地面积	建筑面积	计容面积	不计容面积	层数
10#配套用房（一期）	347.785	345.24	345.24	0	1

一期 主要经济技术指标		
分项	数据	单位
用地面积	1108.69	m ²
总建筑面积	345.24	m ²
地下建筑面积	0	m ²
地上建筑面积	345.24	m ²
其中		
10#配套用房（一期）	345.24	m ²
总计容建筑面积	345.24	m ²
10#配套用房（一期）	345.24	m ²
容积率	0.31	m ²
建筑占地面积	347.785	m ²
建筑密度	31.4%	
绿地面积	164.68	m ²
绿地率	14.9%	
停车位	10	个

注：1.本图所注标高为黄海高程系，图中尺寸以米计，坡度以‰计。
2.红线坐标为2000国家大地坐标系，建筑角点坐标为外墙角点；
3.建筑和道路线之间的间距均以外墙为计算边界；