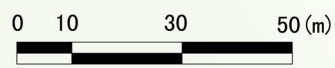




主要经济技术指标			
分项	数据	单位	备注
用地面积	35620.22	m²	约53.43亩
总建筑面积	18827.13	m²	
其中 地下建筑面积	0	m²	
地上建筑面积	18827.13	m²	
1#车间（二期）	2880.0	m²	
2#车间（已建）	2924.55	m²	已建设
3# 实验楼（二期）	1386.8	m²	
5#车间（三期）	496.5	m²	
6#车间（二期）	4608.0	m²	
7#车间（二期）	4322.4	m²	
8#消防水池泵房（二期）	120.0	m²	
9#3D打印车间（已建）	1311.64	m²	已建设
9#车间扩建（二期）	432.0	m²	
10#配套用房（一期）	345.24	m²	
总计容建筑面积	35802.22	m²	
其中 1#车间（二期）	5760.0	m²	层高超8米，双倍计容
2#车间（已建）	5849.10	m²	层高超8米，双倍计容
3# 实验楼（二期）	1386.80	m²	
5#车间（三期）	993.0	m²	层高超8米，双倍计容
6#车间（二期）	9216.0	m²	层高超8米，双倍计容
7#车间（二期）	8644.8	m²	层高超8米，双倍计容
8#消防水池泵房（二期）	120.0	m²	
9#3D打印车间（已建）	2623.28	m²	层高超8米，双倍计容
9#车间扩建（二期）	864.0	m²	层高超8米，双倍计容
10#配套用房（一期）	345.24	m²	
容积率	1.01	m²	≥1.0
建筑占地面积	17676.34	m²	
建筑密度	49.6%		≥40%
绿地面积	5246.3	m²	
绿地率	14.7%		要求10%~20%
停车位	10	个	

备注：其中行政办公及生活服务设施（3#、10#）用地面积2250平，占总用地比例为6.3%；对应的建筑面积1732.04平，占总建筑面积比例为9.2%



总平面图（二期）

图例：

- 用地红线
- 建筑控制线
- 一期建筑
- 二期建筑
- 三期建筑
- 已建建筑
- 出入口
- 角点坐标
- 室外标高
- 建筑室内标高
- 道路长度坡度
- 绿地
- 围墙
- 边坡挡墙

注：1. 本图所注标高为黄海高程系；图中尺寸以米计，坡度以‰计。
2. 红线坐标为2000国家大地坐标系，建筑角点坐标为外墙角点；
3. 建筑和控制线的间距和建筑之间的间距均以外墙为计算边界；

二期 主要经济技术指标			
分项	数据	单位	备注
用地面积	24794.67	m²	
总建筑面积	13749.2	m²	
其中 地下建筑面积	0	m²	
地上建筑面积	13749.2	m²	
其中 1#车间（二期）	2880.0	m²	
3# 实验楼（二期）	1386.8	m²	
6#车间（二期）	4608.0	m²	
7#车间（二期）	4322.4	m²	
8#消防水池泵房（二期）	120.0	m²	
9#车间扩建（二期）	432.0	m²	
总计容建筑面积	25991.60	m²	
其中 1#车间（二期）	5760.0	m²	层高超8米，双倍计容
3# 实验楼（二期）	1386.80	m²	
6#车间（二期）	9216.0	m²	层高超8米，双倍计容
7#车间（二期）	8644.8	m²	层高超8米，双倍计容
8#消防水池泵房（二期）	120.0	m²	
9#车间扩建（二期）	864.0	m²	层高超8米，双倍计容
容积率	1.05	m²	≥1.0
建筑占地面积	12594.40	m²	
建筑密度	50.8%		≥40%
绿地面积	3078.04	m²	
绿地率	12.4%		要求10%~20%