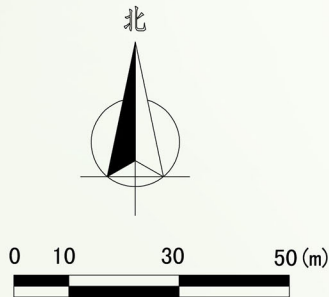




主要经济技术指标				
分项		数据	单位	备注
用地面积		35620.22	m²	约53.43亩
总建筑面积		18827.13	m²	
其中	地下建筑面积	0	m²	
	地上建筑面积	18827.13	m²	
生产车间	1#车间（二期）	2880.0	m²	
	2#车间（已建）	2924.55	m²	已建设
	3# 实验楼（二期）	1386.8	m²	
	5#车间（三期）	496.5	m²	
	6#车间（二期）	4608.0	m²	
	7#车间（二期）	4322.4	m²	
	8#消防水池泵房（二期）	120.0	m²	
	9#3D打印车间（已建）	1311.64	m²	已建设
	9#车间扩建（二期）	432.0	m²	
	10#配套用房（一期）	345.24	m²	
总计容建筑面积		35802.22	m²	
其中	1#车间（二期）	5760.0	m²	层高超8米，双倍计容
	2#车间（已建）	5849.10	m²	层高超8米，双倍计容
	3# 实验楼（二期）	1386.80	m²	
	5#车间(三期)	993.0	m²	层高超8米，双倍计容
	6#车间（二期）	9216.0	m²	层高超8米，双倍计容
	7#车间（二期）	8644.8	m²	层高超8米，双倍计容
	8#消防水池泵房（二期）	120.0	m²	
	9#3D打印车间（已建）	2623.28	m²	层高超8米，双倍计容
	9#车间扩建（二期）	864.0	m²	层高超8米，双倍计容
	10#配套用房（一期）	345.24	m²	
容积率		1.01	m²	≥1.0
建筑占地面积		17676.34	m²	
建筑密度		49.6%		≥40%
绿地面积		5246.3	m²	
绿地率		14.7%		要求10%~20%
停车位		10	个	
备注：其中行政办公及生活服务设施（3#、10#）用地面积2250平，占总用地比例为6.3%；对应的建筑面积1732.04平，占总建筑面积比例为9.2%				



总平面图（一期）

图例：

- 用地红线
- 建筑控制线
- 一期建筑
- 二期建筑
- 三期建筑
- 已建建筑
- 出入口
- 角点坐标
- 室外标高
- 建筑室内标高
- 道路长度坡度
- 绿地
- 围墙
- 边坡挡墙

注：1. 本图所注标高为黄海高程系，图中尺寸以米计，坡度以‰计。
2. 红线坐标为2000国家大地坐标系，建筑角点坐标为外墙角点；
3. 建筑和控制线的间距和建筑之间的间距均以外墙为计算边界；