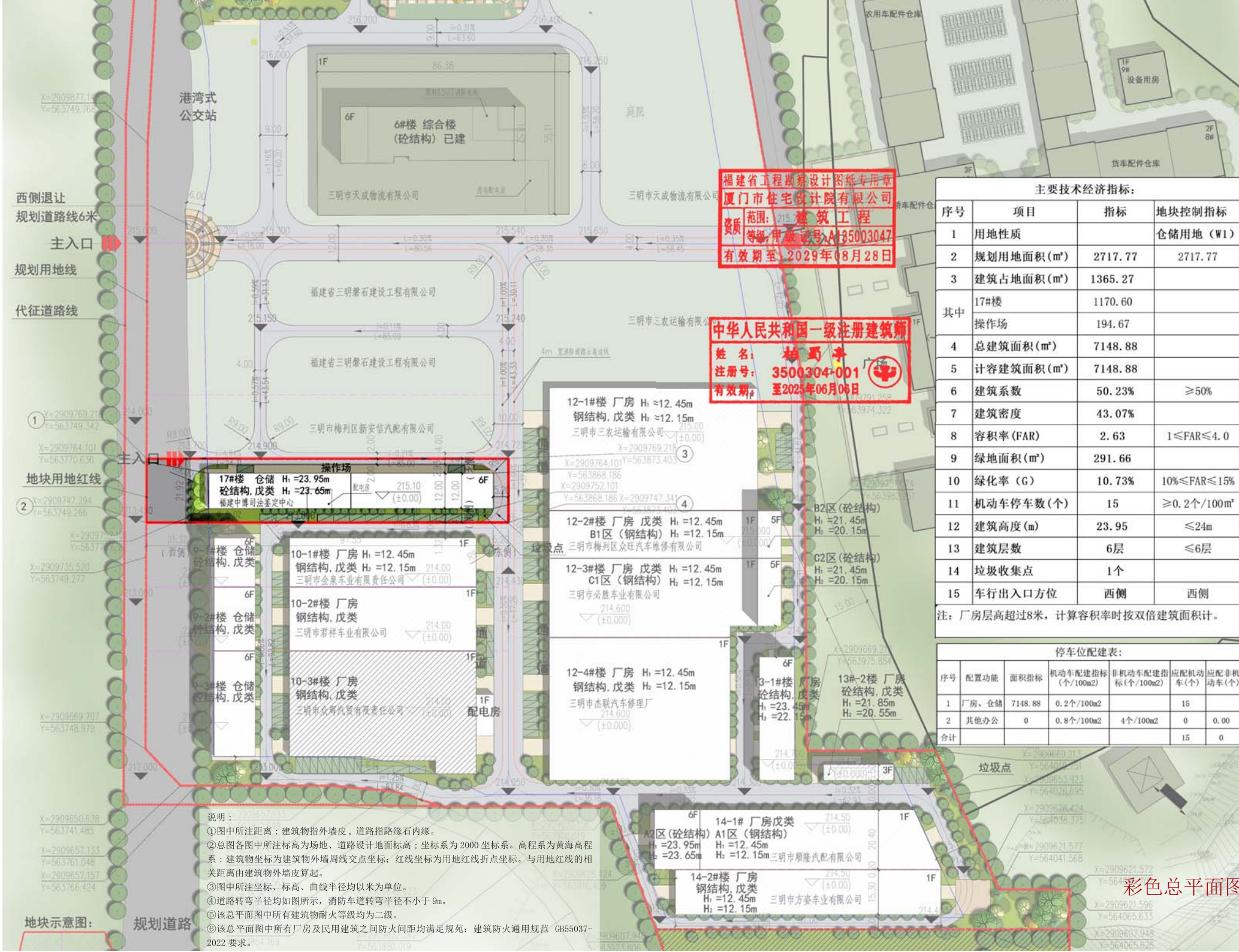




福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门市住宅设计院有限公司
范围: 215 建筑工程
资质等级: 甲级 证书号: A135003047
有效期至: 2029年08月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨晋平
注册号: 3500304-001
有效期至: 2025年06月06日

主要技术经济指标:

序号	项目	指标	地块控制指标
1	用地性质		仓储用地 (W1)
2	规划用地面积 (m²)	2717.77	2717.77
3	建筑占地面积 (m²)	1365.27	
其中	17#楼	1170.60	
	操作场	194.67	
4	总建筑面积 (m²)	7148.88	
5	计容建筑面积 (m²)	7148.88	
6	建筑系数	50.23%	≥50%
7	建筑密度	43.07%	
8	容积率 (FAR)	2.63	1≤FAR≤4.0
9	绿地面积 (m²)	291.66	
10	绿化率 (G)	10.73%	10%≤FAR≤15%
11	机动车停车数 (个)	15	≥0.2个/100m²
12	建筑高度 (m)	23.95	≤24m
13	建筑层数	6层	≤6层
14	垃圾收集点	1个	
15	车行出入口方位	西侧	西侧

注: 厂房屋高超过8米, 计算容积率时按双倍建筑面积计。

停车位配建表:

序号	配置功能	面积指标	机动车配建指标 (个/100m²)	非机动车配建指标 (个/100m²)	应配机动车 (个)	应配非机动车 (个)
1	厂房、仓储	7148.88	0.2个/100m²		15	
2	其他办公	0	0.8个/100m²	4个/100m²	0	0.00
合计					15	0

说明:
①图中所注距离: 建筑物指外墙皮, 道路指路缘线内缘。
②总图各图中所注标高为场地、道路设计地面标高; 坐标系为2000坐标系。高程系为黄海高程系; 建筑物坐标为建筑物外墙周线交点坐标; 红线坐标为用地红线折点坐标。与用地红线的关系距离由建筑物外墙皮算起。
③图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
④道路转弯半径均如图所示, 消防车转弯半径不小于9m。
⑤该总平面图中所有建筑物耐火等级均为二级。
⑥该总平面图中所有厂房及民用建筑之间防火间距均满足规范: 建筑防火通用规范 GB55037-2022要求。

彩色总平面图