

堆料

189.92
190.70
193.79
193.87

总平面布置图 1:500



序号	项 目		单位	数值	备注
1	用地面积		m ²	23835.23	
	总建筑面积		m ²	33741.80	
	地上计容建筑面积		m ²	31954.41	
	其中	1号服务型公寓楼	m ²	17218.46	
		2号服务型公寓楼	m ²	8625.51	
		商业用房	m ²	2957.63	
		商务用房	m ²	1299.06	
		社区养老服务用房	m ²	441.22	套内建筑面积≥400m ²
		小区公共服务设施用房	m ²	277.22	套内建筑面积≥200m ²
		邮政快递服务用房	m ²	73.45	套内建筑面积≥40m ²
		物业管理用房	m ²	281.99	套内建筑面积≥200m ²
		设备用房	m ²	779.87	
	地上不计容建筑面积		m ²	289.96	消防通道、人行通道
	地下总建筑面积(不计容)		m ²	2638.39	人防按计容面积5%计算
3	容积率		m ² /m ²	1.34	
4	建筑占地面积		m ²	6731.34	
5	建筑密度		%	28.24	
6	绿化面积		m ²	6554.24	
7	绿地率		%	27.8	变更3.③
8	机动车停车		个	163	
	其中	地面停车	个	133	
		地下室停车	个	30	
9	非机动车停车		个	575	
	其中	地面停非机动车	个	575	
		地下室停非机动车	个	0	

二期经济技术指标表									
序号	项 目			单位	数值	备注			
1	用地面积			m ²	16983.32				
2	总建筑面积			m ²	25313.1				
	其中	地上总建筑面积			m ²	21713.1			
		其中	计容总建筑面积			m ²	20063.1		
			其中	3号租赁性住宅楼			m ²	6929.4	
				4号租赁性住宅楼			m ²	7033.8	
				商业用房			m ²	4739.8	
				社区管理与服务用房			m ²	630	套内建筑面积≥600m ²
				公共厕所			m ²	135	套内建筑面积≥120m ²
				垃圾收集站			m ²	80	建筑面积≥80m ²
				连廊			m ²	215.1	
设备用房			m ²	300					
不计容总建筑面积(架空非机动车停车)			m ²	1650					
地上总建筑面积(不计容)			m ²	3600	人防按计容面积5%计算 含公共停车场建筑面积100m ²				
3	容积率			m ² /m ²	1.18				
4	建筑占地面积			m ²	4192.86				
5	建筑密度			%	24.69				
6	绿化面积			m ²	5691.33				
7	绿地率			%	33.51	变更3.③			
8	机动车停车			个	203				
	其中	地面停车		个	149				
		地下室停车		个	54				
9	非机动车停车			个	2039				
	其中	地面非机动车		个	2058				
		地下室非机动车		个	381				

总平面布置图 1:500

1. 本项目根据三明经济开发区租赁性职工公寓建设项目一期工程总平面图进行设计。
2. 图中所注尺寸、标高、坐标均以米为单位。
3. 图中建筑基底角点坐标均以建筑轴线交点标注。
4. 图中建筑轮廓线均为建筑外墙皮。
5. 本项目配建停车位100个预留充电基础设施建设安装条件。
6. 本项目设置充电车位74个，不小于总车位的20%；其中快充车位8个，慢充车位66个，快充车位占充电车位比例不小于10%