

三明市三元区人民政府文件

元政地〔2024〕20号

三元区人民政府关于三明市 中西医结合医院康复与治未病中心建设 项目地块房屋征收告知书

为了充分发挥中医治未病优势，保障居民健康，提高居民生活质量，根据三明市中西医结合医院康复与治未病中心项目建设需要，拟对沙洲新村2幢实施征收，现将有关事项告知如下：

一、征收项目：三明市中西医结合医院康复与治未病中心建设项目地块房屋征收项目

二、征收范围：三明市中西医结合医院康复与治未病中心建设项目房屋征收红线示意图范围内的所有房屋，具体以征收红线示意图为准。

三、房屋征收部门：三明市三元区土地房屋征收中心。电话：0598-8309636

四、任何单位和个人不得在上述征收房屋内进行新建、扩建、改建房屋、工商登记，不得进行房屋产权交易、变更、抵押、典当和改变房屋用途等不当增加补偿费用的行为。

五、被征收人应协助、配合房屋征收部门做好征收范围内房屋的权属、区位、用途、建筑面积、无产权房屋等情况的调查、摸底、登记和认定工作。

六、征收范围内的所有被征收人应当自 2024 年 5 月 28 日之前协商选定房地产价格评估机构，经 50%以上被征收人签名确认以后，以书面形式告知房屋征收部门；若在此期限内无法通过协商方式选定房地产价格评估机构的，则由房屋征收部门于 2024 年 5 月 29 日 10 时在三元区土地房屋征收中心(永安堂徐碧旧改指挥部)会议室通过抽签的方式随机选定。被征收人参与抽签时，应附本人身份证明和房屋权属证明复印件各一份，并携带身份证明和房屋权属证明原件供工作人员核对。

- 附件：1. 三明市中西医结合医院康复与治未病中心建设项目房屋征收红线示意图
2. 三明市房地产价格评估机构备案登记名单





附件 2

三明市房地产价格评估机构备案登记名单

1. 本地机构备案名单

编号	机构名称
1	福建省恒宇房地产评估有限公司
2	三明华实资产评估房地产估价有限公司
3	三明燕江资产评估土地房地产估价有限公司
4	三明中信房地产土地资产评估有限公司

2. 省内一级估价机构分支机构备案名单（分支机构）

编号	机构名称
1	厦门均达房地产资产评估咨询有限公司三明分公司
2	福州建融房地产评估咨询有限公司三明分公司
3	福建华成房地产土地资产评估有限公司三明天鸿分公司
4	正衡资产评估房地产估价（福建）有限公司三明分公司