**园区零星维修项目报价征集公告**

福建宏正招拍工程咨询有限公司受三明市三元开发区物业管理有限公司委托，现对园区零星维修项目进行报价征集，欢迎合格的潜在应征人前来递交报价文件。

## **一、项目概况**

1.1 服务范围：主要承担园区公共区域（如道路、路灯、雨污水管网、井盖等物业管理范围）、净水厂、污水处理厂、小蕉小微园、黄砂特勤站、水库、车库等范围内的零星维修服务。

1.2预算金额:988533元（最高限价）

1.3 服务期限：服务金额达到合同金额或者服务时间满一年（自合同签订生效之日算起）。

## **二、资格要求**

2.1法定条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件。

2.2法定代表人参加投标时只需随身携带本人身份证原件带到开标现场。授权代表参加投标时除在投标文件中须随附《法人代表授权书》（格式附后）外，还需随身携带本人身份证原件、《法人代表授权书》一同带到开标现场。

2.3特定条件：本招标项目要求应征人须具备合格有效的营业执照复印件；（**具备本次招标的经营范围**，已办理三证合一的）。

2.4 本次征集项目不接受联合体参与。

## **三、应征文件的获取**

3.1获取地点及方式：凡自愿参加本项目报价的应征人，可从 2025年09 月11日起至2025年09月 17日的正常上班时间（公休日、节假日除外），到福建宏正招拍工程咨询有限公司（三明市三元区城关街道新泉路城区商会大厦a座2307）参与报名。

3.2 逾期未报名的潜在应征人，其报价文件不予受理，视为放弃参加本次报价。

## **四、报价文件提交方式：**

4.1 报价文件提交截止时间：应征人应于2025年09月18日09时30分之前提交报价文件材料，逾期不予受理。

4.2. 报价文件提交地点：**应征人须持报名证明文件到**福建宏正招拍工程咨询有限公司（三明市三元区城关街道新泉路城区商会大厦a座2307）提交报名材料，**未持有报名证明文件的投标文件征集人有权拒收**。

## **五、报价文件内容要求：**

5.1资格文件

（1）**营业执照等证明文件：**

应征人应具有独立法人资格。应征人为企业的，提供有效的营业执照复印件；应征人为事业单位的，提供有效的事业单位法人证书复印件；应征人为社会团体的，提供有效的社会团体法人登记证书复印件；应征人为非企业专业服务机构的，提供有效的执业许可证等证明材料复印件；其他应征人应按照有关法律、法规和规章规定，提供有效的相应具体证照复印件。

（2）**资格声明函：**具有独立承担民事责任的能力、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，也无行贿犯罪记录。

（3）**信用记录查询结果：**根据财库〔2016〕125号文件规定，投标人不得被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他重大违法记录且相关信用惩戒期限未满的，投标人须提供在本项目招标公告发布后，投标截止时间前，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询其上述信用记录的信用信息查询结果网页打印件或截图（均须注明网址）。

（4）**现场手持材料：**单位负责人参加投标时需随身携带本人身份证原件及营业执照复印件到开标现场进行身份核验；授权代表参加投标时除在投标文件中需随附《单位负责人授权书》外，还需随身携带本人身份证原件及复印件、单位负责人身份证复印件、《单位负责人授权书》到开标现场进行身份核验。

5.2报价文件

潜在应征人根据征集人提供的工程预算审核书自行报价，报价方式采用填报下浮率的方式。

**六、文件编制、装订及密封要求：**

6.1应征人须提供资格文件正本一份，副本两份。正本必须用A4纸张打印，应编制封面、目录、页码。副本可以用正本的完整复印件，封面须标明“正本”、“副本”字样。正本与副本如有不一致，则以正本为准。（详细参考第二章响应文件格式）

应征人的资格文件、报价文件必须分别单独装订。

6.2、资格文件的密封和标识规定如下：

6.2.1资格文件的正本和副本一起密封在一个封套中。

6.2.2封套的封面上应标明：

（1）招标人的名称和地址；

（2）本征集项目名称、招标编号；

（3）征集文件的内容（如资格文件、报价文件）。

 **封套的封面上还应注明：　　　年　　　月　　　日　　　时　　　分以前不得开封；并写明应征人的名称与地址、邮政编码，以便出现招标人不予受理情况时能原封退回。**

6.2.3封套的封口处均应密封并加盖投标人单位公章。

6.3 未密封或密封不符合要求的报价文件将不予接收。

## **七、方案评审与入围：**

7.1本项目分别两个阶段：

7.1.1第一阶段：资格评审阶段，资格审查小组由3人组成，并负责具体审查事务，其中由采购人派出的采购人代表至少2人，由福建宏正招拍工程咨询有限公司派出的工作人员至少1人.

7.1.2第二阶段：将符合条件的应征人的报价计算投标报价差价绝对值由低到高排序，有效报价差价绝对值最低的5家入围参与后续招标环节。当出现二个或二个以上应征人的有效报价相同时，则由征集人以随机抽取的方式确定入围；以应征人提交材料的签到序号作为代表号（代表号不再另行抽取）进行随机抽取，先抽取出来的球号排序在前。

**注：投标报价差价绝对值=|Ai-评标基准价|。其中，Ai 为各应征人的报价；**

7.2评标基准价=全部有效投标报价（应征人家数大于等于5家时，去掉最高与最低有效投标报价）的算术平均值，小于5家则按所有符合要求的应征人的投标报价平均值计算；评标基准价小数点后保留两位，第三位“四舍五入”，第四位及以后不计。

7.3后续招标环节5家入围参与者的投标报价不得高于本次询价的投标报价。

## **八、联系方式：**

征集人：三明市三元开发区物业管理有限公司

联系人：于先生

联系电话：0598-7999110

招标代理机构： 福建宏正招拍工程咨询有限公司

联系人：郑先生

联系电话：15860153031

**附件 响应文件格式**

（用于资格文件封面）

　　 （项目名称）

**投 标 文 件**

投标文件内容：　　　 **资格文件**

应征人: （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_\_\_年 月 日

**目  录**

附件1：单位负责人授权书

附件2：营业执照等证明文件

附件3：资格声明函

附件4：信用记录查询结果

附件5：其它证明文件

附件6:报价一览表

           **附件1** **单位负责人授权书**

致：     (征集人或采购代理机构)

我方的单位负责人（填写“单位负责人全名”）授权（填写“应征人代表全名”）为我方的供应商代表，代表我方参加  （填写“项目名称”）   项目的响应报价，全权代表我方处理响应报价过程的一切事宜，包括但不限于：递交响应文件、参与报价、澄清、签约等工作。应征人代表在响应过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均予以认可并对此承担责任。

    应征人代表无转委权。特此授权。

（以下无正文）

单位负责人：         身份证号：                 手机：

应征人代表：         身份证号：                 手机：

授权方

应征人：（全称并加盖单位公章）

单位负责人签字或盖章：

接受授权方

应征人代表签字：

签署日期：    年   月   日

附：单位负责人、应征人代表的身份证正反面复印件

|  |
| --- |
| **要求：真实、有效、清晰** |

★注意：

1、企业（银行、保险、石油石化、电力、电信等行业除外）、事业单位和社会团体法人的“单位负责人”指**法定代表人**，即与实际提交的“营业执照等证明文件”载明的一致。

2、银行、保险、石油石化、电力、电信等行业：以法人身份参加报价的，“单位负责人”指**法定代表人**，即与实际提交的“营业执照等证明文件”载明的一致；以非法人身份参加报价的，“单位负责人”指**代表单位行使职权的主要负责人**，即与实际提交的“营业执照等证明文件”载明的一致。

3、负责响应文件签字的应征人代表如果不是上述规定的单位负责人，则供应商应当在响应文件中提供本授权书，纸质响应文件正本中的本授权书应为原件。供应商为自然人的，可不填写本授权书，但应当提供其身份证正反面复印件。

4、对于接受联合体形式的报价且供应商是联合体的，则只需要联合体的牵头方提交本授权书，在纸质响应文件正本中的本授权书应为原件。

**附件2营业执照等证明文件**

致：（征集人或采购代理机构）

（ ）应征人为法人（包括企业、事业单位和社会团体）的

现附上由（填写“签发机关全称”）签发的我方统一社会信用代码（请填写法人的具体证照名称）复印件，该证明材料真实有效，否则我方负全部责任。

（ ）应征人为非法人（包括其他组织、自然人）的

□现附上由（填写“签发机关全称”）签发的我方统一社会信用代码（请填写非自然人的非法人的具体证照名称）复印件，该证明材料真实有效，否则我方负全部责任。

□现附上由（填写“签发机关全称”）签发的我方统一社会信用代码（请填写自然人的身份证件名称）复印件，该证明材料真实有效，否则我方负全部责任。

※注意：

**1、请应征人根据实际情况填写，在相应的（）中打“√”并选择相应的“□”（若有）后，再按照本格式的要求提供相应证明材料的复印件。**

2、应征人为企业的，提供有效的营业执照复印件；应征人为事业单位的，提供有效的事业单位法人证书复印件；应征人为社会团体的，提供有效的社会团体法人登记证书复印件；应征人为合伙企业、个体工商户的，提供有效的营业执照复印件；应征人为非企业专业服务机构的，提供有效的执业许可证等证明材料复印件；应征人为自然人的，提供有效的自然人身份证件复印件；其他应征人应按照有关法律、法规和规章规定，提供有效的相应具体证照复印件。

应征人代表　　　　　（签字）

应征人名称　　　　　（全称并加盖公章）

日期：　　年　　月　　日

**附件3资格声明函**

致：（征集人或采购代理机构）

单位名称(自然人姓名):

统一社会信用代码(自然人身份证号码):

法定代表人(负责人):

联系地址和电话:

我单位(本人)自愿参加本次采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平公正和诚实信用等原则，依法诚信经营，并郑重承诺:

一、我单位(本人)具备采购文件要求以及《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件:

1.具有独立承担民事责任的能力;

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.法律、行政法规规定的其他条件。

二、不存在违反《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定的“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动”情形。

我单位(本人)对本声明函及所承诺事项的真实性、合法性及有效性负责，并已知晓如提供资格声明函不实，可能涉嫌《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款第(一)项规定的“提供虚假材料谋取中标成交”违法情形。经调查属实的，愿意接受行政监管部门按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条:“处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照，构成犯罪的，依法追究刑事责任”和政府采购法律法规有关规定处理。

供应商：名称(单位公章)

日期：　　年　　月　　日

注：

1.我单位(本人)专指参加政府采购活动的应征人(含自然人)；

2.资格承诺的应征人应在投标(响应)文件中按此模板提供承诺函，否则，视为未按照招标文件规定提交投标人的资格及资信文件，按资格审查不通过处理。

**附件4信用记录查询结果**

致：     (征集人或采购代理机构)

现附上截至   年   月   日   时我方通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）获取的我方信用信息查询结果（填写具体份数）份、通过中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）获取的我方信用信息查询结果（填写具体份数）份，上述信用信息查询结果真实有效，否则我方负全部责任。

应征人代表：             （签字）

应征人名称：         （全称并加盖公章）

日  期：     年    月    日

**附件5其它证明文件**

              **附件6报价一览表**

应征人名称：（全称加盖单位公章） 货币单位：元人民币

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 下浮率% | 首次报价（总价） | 服务时间 | 备注 |
|  |  |  | 1年 |  |

注：报价超过最高限价为无效报价。

                                                  应征人代表：      （签字）