三元区城东乡土地利用总体规划（2006-2020年）

调 整 方 案

三元区城东乡人民政府

二○一七年十一月

目 录

[前 言 1](#_Toc499825190)

[一、指导思想 1](#_Toc499825191)

[二、调整原则 2](#_Toc499825192)

[（一）总体稳定、局部微调 2](#_Toc499825193)

[（二）坚守红线、量质并重 2](#_Toc499825194)

[（三）节约集约、优化结构 2](#_Toc499825195)

[（四）加强协调、充分衔接 3](#_Toc499825196)

[三、调整主要内容 3](#_Toc499825197)

[（一）耕地保有量调整 3](#_Toc499825198)

[（二）基本农田任务调整 3](#_Toc499825199)

[（三）建设用地规模调整 4](#_Toc499825200)

[（四）其他规划指标调整 5](#_Toc499825201)

[四、永久基本农田划定与保护 6](#_Toc499825202)

[（一）永久基本农田划定 6](#_Toc499825203)

[（二）永久基本农田保护 6](#_Toc499825204)

[五、土地用途分区和建设用地空间管制分区调整 7](#_Toc499825205)

[（一）土地用途分区调整 7](#_Toc499825206)

[（二）建设用地空间管制区调整 8](#_Toc499825207)

[六、保障措施 9](#_Toc499825208)

[（一）严格执行规划执法监督与责任追究制度 9](#_Toc499825209)

[（二）完善耕地保护政策和机制 9](#_Toc499825210)

[（三）健全土地节约集约利用机制 10](#_Toc499825211)

[（四）加大生态保护力度 10](#_Toc499825212)

[（五）同步更新规划数据库 11](#_Toc499825213)

[附件 12](#_Toc499825214)

[附表1 三元区城东乡土地利用现状表（2014年） 12](#_Toc499825215)

[附表2 三元区城东乡规划主要调控指标变化情况表 13](#_Toc499825216)

[附表3 三元区城东乡重点建设项目用地规划表 14](#_Toc499825217)

[附表4 三元区城东乡土地用途分区调整前后对比表 23](#_Toc499825218)

[附表5 三元区城东乡建设用地空间管制区调整前后对比表 23](#_Toc499825219)

# 前 言

为更好地保障“十三五”时期经济社会发展，确保耕地数量稳定、质量不下降，提高土地利用节约集约水平，维护土地利用总体规划的严肃性、权威性和可操作性，按照《福建省国土资源厅关于做好市县乡级土地利用总体规划调整完善有关工作的通知》（闽国土资文〔2016〕328号）等文件要求，根据《三明市土地利用总体规划（2006-2020年）调整方案》、《三元区土地利用总体规划（2006-2020年）调整方案》、《三元区国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》等，编制《三元区城东乡土地利用总体规划（2006-2020年）调整方案》（以下简称《方案》）。

《方案》主要阐明城东乡土地利用总体规划调整的指导思想、调整原则、调整的主要内容，明确土地利用规划目标、各行业用地安排和土地利用政策，指导全乡依法开展各项土地利用活动。

# 一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的十九大精神，认真落实中央支持福建加快发展的重大决策部署，主动适应经济发展新常态，坚持总体稳定、局部微调，坚守红线、量质并重，节约集约、优化结构，加强协调、充分衔接的基本原则，依据土地调查和规划中期评估结果，重点调整完善耕地和基本农田保护目标，优化建设用地结构和布局，保障经济社会发展，为全面建成小康社会，实现经济实力较强、城市功能完备、创新能力活跃、城乡繁荣发展、生态环境优美、民生保障有力的新成效，提供强有力的国土资源支撑。

# 二、调整原则

## （一）总体稳定、局部微调

按照国家和省确定的规划调整完善工作的指导原则、规划目标和主要任务，继续实施规划确定的土地分区引导原则,保持建设用地和基本农田布局总体稳定，结合“十三五”规划部署，合理调整耕地、基本农田和建设用地等主要规划指标，优化土地开发利用结构与布局。

## （二）坚守红线、量质并重

按照坚守耕地保护红线，确保实有耕地数量基本稳定、质量不下降的要求，以2014年土地利用现状变更调查的耕地数量为基础，科学确定耕地保有量。优质耕地除实施省、市重大发展战略、“十三五”重点建设项目难以避让的以外，应划入基本农田，实行永久保护。

## （三）节约集约、优化结构

坚持最严格的节约集约用地制度，实行建设用地总量和强度双控，加大存量建设用地盘活力度，统筹建设用地增量与存量，统筹基础设施与城乡建设用地，统筹城镇与农村建设用地，合理调整优化建设用地结构。

## （四）加强协调、充分衔接

坚持科学论证、标准统一、民主决策，强化国民经济和社会发展规划、城乡规划、交通布局等相关专项规划的协调，做好对上级规划的落实，完善土地用途管制制度。

# 三、调整主要内容

## （一）耕地保有量调整

**1、严格保护耕地**

按照全国坚守18亿亩耕地保护红线，确保实有耕地数量稳定、质量不下降的要求，至2020年，全乡耕地保有量不少于50.00公顷（600.00亩）。

**2、推进土地开发整理**

全面推进土地整理，适度进行土地开发，在改善农村生产生活条件和生态环境的同时，增加有效耕地面积，提高耕地质量。规划期内通过开发、整理、复垦补充耕地义务量不低于53.66公顷（805.00亩），其中2015-2020年通过开发、整理、复垦补充耕地义务量不低于30.00公顷（450.00亩）。

## （二）基本农田任务调整

根据上级下达的指标，在现有基本农田布局的基础上，按照基本农田数量和布局基本稳定、优质耕地优先保护的原则，合理对基本农田进行优化调整。调整划定后，确保上级下达的41.20公顷（618.00亩）基本农田保护任务得到落实，基本农田布局得到优化，质量得到提高，整体符合划定要求。

## （三）建设用地规模调整

**1、建设用地总规模调整**

按照严守底线、调整结构、深化改革的思路，严控增量，盘活存量，优化结构，提升效率，切实提高城镇建设用地集约化程度，到2020年，建设用地总规模控制在2211.33公顷以内，城乡建设用地规模控制在1873.33公顷以内。

**2、新增建设用地规模调整**

按照集约用地的原则，以需求引导和供给调节合理确定新增建设用地规模，控制建设用地的低效扩张，引导城镇、工业及农村建设向集约化发展，合理安排社会民生、扶贫产业、战略性新兴产业及国家扶持的健康和养老服务业、文化产业、旅游业发展用地等。规划期间新增建设用地控制在1184.00公顷以内,其中2015-2020年新增建设用地控制在531.33公顷以内。

**3、土地利用集约目标调整**

围绕三元区总体部署，科学调控城镇用地增长规模和时序。规划期末城镇工矿用地控制在1828.67公顷以内,人均城镇工矿用地控制在100平方米/人以内。

**4、其他建设用地规模调整**

按照科学规划、合理布局、适度超前原则，以支撑产业发展和城镇建设为导向，积极争取国家、省、市支持，加快交通、能源、水利等基础设施建设。规划至2020年交通水利及其他建设用地规模为338.00公顷。

## （四）其他规划指标调整

**1、园地调整**

立足城市发展和城市需求，以工业化理念发展，以“互联网+农业”驱动，努力打造“信息支撑、管理协同，产出高效、产品安全，资源节约、环境友好”的城郊型特色现代农业发展升级版。规划至2020年园地规模调整为373.67公顷。

**2、林地调整**

大力推进“森林三元”建设，积极实施“绿色城市、绿色村镇、绿色通道、绿色屏障”工程，构建以山区生态公益林为主体，森林公园、自然保护区为支撑的生态安全格局，提高生态环境承载能力。通过“造、改、封”等措施，有效增加森林面积，提高森林经济社会双效益。规划至2020年林地规模调整为6382.67公顷。

**3、新增建设占用农用地、耕地指标调整**

贯彻“十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地”的基本国策，严格控制新增建设占用农用地特别是耕地，规划期内新增建设占用农用地面积控制在1098.67公顷，占用耕地面积控制在430.00公顷；其中2015-2020年新增建设占用农用地面积控制在480.00公顷，占用耕地面积控制在152.33公顷。

# 四、永久基本农田划定与保护

## （一）永久基本农田划定

在现有基本农田基础上，依据二次调查和耕地质量等别评定成果，将城镇周边、交通沿线易被占用的优质耕地和已建成的高标准农田优先划为永久基本农田。按照优化布局、优进劣出、稳定数量、提升质量的原则，将现有基本农田中严重损毁无法复垦的耕地，与国家重大发展战略有重叠的耕地，因“十三五”重点建设项目占用或因建项目急需落地的，现状为建设用地、未利用地以及不符合要求的其他农用地（林地、草地等）等划出，并将25度以上坡耕地及零星分散、规模过小、不适宜耕作、质量较差的耕地划出。确保永久基本农田数量不减少、质量不降低，优化空间布局，实现上图入库、落地到户，确保划足、划优、划实，实现定量、定质、定位、定责保护，划准、管住、建好、守牢永久基本农田。最终划定永久基本农田41.27公顷（619.05亩），完成上级下达41.20公顷（618.00亩）永久基本农田保护任务。

## （二）永久基本农田保护

加大永久基本农田建设力度。加大财政投入力度，整合涉农资金，吸引社会投资，在永久基本农田保护区开展高标准农田建设和土地整治，全面推行建设占用耕地耕作层剥离再利用工作，占用永久基本农田的单位要将所占用永久基本农田耕作层的土壤用于新开垦耕地、劣质地或者其他耕地的土壤改良。实施耕地质量保护与提升行动，加大土壤改良、地力培肥与治理修复力度，不断提高永久基本农田质量。新建成的高标准农田优先作为改变或占用基本农田的补划基础。

# 五、土地用途分区和建设用地空间管制分区调整

## （一）土地用途分区调整

为科学指导土地利用、合理安排建设用地布局、严格控制土地用途转变，根据调整后的各项规划指标及用地布局适当调整土地用途分区，保证土地用途管制的实施。

**1、基本农田保护区**

指为主要对耕地进行特殊保护和管理划定的土地用途区。调整后本区面积41.27公顷，占全镇土地总面积的0.44%。

**2、一般农地区**

指基本农田保护区、林业用地区以外，为农业生产发展需要划定的土地用途区。调整后本区面积541.38公顷，占全镇土地总面积5.83%。

**3、林业用地区**

指为林业发展需要划定的土地用途区。调整后本区总面积6382.67公顷，占全镇土地总面积的68.72%。

**4、城镇村建设用地区**

指为城镇（城市和建制镇）及农村居民点（村庄和集镇）发展需要划定的土地用途区。调整后本区面积1873.33公顷，占全镇土地总面积的20.17%。

**5、独立工矿区**

指独立于城镇、村镇建设用地区之外的工业企业建设需要划定的土地区域。调整后本区面积0.00公顷，占全乡土地总面积的0.00%。

**6、风景旅游用地区**

指具有一定游览条件和旅游设施，为人们观赏风景、休憩、娱乐、文化休闲等活动需要划定的土地用途区。调整后本区面积12.41公顷，占全镇土地总面积的0.13%。

## （二）建设用地空间管制区调整

根据建设用地总规模指标和用途规划的调整结果，调整划定允许建设区、有条件建设区、限制建设区和禁止建设区，按照不同的管制措施，强化土地利用的空间管理功能。

**1、允许建设区**

允许建设区是城乡建设用地规模边界所包含的范围，是现状和规划期内新增城镇、工矿、村庄建设用地规划选址的区域。规划期末，调整后该区面积1873.33公顷，占全镇土地总面积的20.17%。

**2、有条件建设区**

有条件建设区是城乡建设用地规模边界之外、扩展边界以内的范围，调整后该区面积2406.22公顷，占全镇土地总面积的25.90%。

**3、限制建设区**

限制建设区是本辖区范围内除允许建设区、有条件建设区和禁止建设区外的其他区域，调整后该区面积5008.70公顷，占全镇土地总面积的53.93%。

**4、禁止建设区**

禁止建设区是禁止建设用地边界所包含的空间范围，是具有重要资源、生态、环境和历史文化价值，必须禁止各类建设开发的区域。调整后该区面积0.00公顷，占全镇土地总面积的0.00 %。

# 六、保障措施

## （一）严格执行规划执法监督与责任追究制度

建立土地执法监管长效机制，推行违法惩处政策措施，相关部门定期对规划实施情况进行监督检查，把规划实施监督纳入日常土地执法监察工作中，保障规划各项任务目标的实现。对违反规划行为，要严肃追究责任，依法处分。

## （二）完善耕地保护政策和机制

健全耕地保护补偿制度，充分调动农民保护耕地的积极性与主动性。加强和改进耕地占补平衡，综合运用多种政策平台，多措并举，严格落实耕地占一补一、占优补优，严格耕地占补平衡实施监管，坚决防止补充数量质量不到位的问题。以提高耕地产能为目标，总结地方经验、完善政策措施，全面推进建设占用耕地耕作层土壤剥离再利用工作。实施耕地质量保护与提升行动，加强耕地内在质量建设，实现“藏粮于地”。

## （三）健全土地节约集约利用机制

加强相关规划与土地利用总体规划的协调衔接，相关规划在土地利用上的安排应符合土地利用总体规划确定的用地规模和总体布局。以二次调查成果、土地利用总体规划和城市（镇）总体规划为基础，加快划定永久基本农田、城市开发边界和生态保护红线，推进“多规合一”。全面实行城镇建设用地增加与农村建设用地减少相挂钩的政策。建立城镇低效用地再开发激励机制，规范推进工矿废弃地复垦利用和低丘缓坡荒滩等未利用地开发利用，严禁随意侵占或破坏林地、草地等生态用地。

## （四）加大生态保护力度

把节约放在优先位置，进一步严格土地用途管制，控制耕地、林地、草地等转为建设用地，以最少的土地资源消耗支撑经济社会持可续发展。在土地利用总体规划实施管理中，把生态文明建设放在突出位置，优化国土空间开发格局，统筹协调城乡结构和空间布局，继续推进退耕还林还草、天然林保护等生态建设工程，加快实施国土综合整治，统筹考虑山水林田湖，按照宜耕则耕、宜林则林、宜草则草、宜荒则荒的原则，全面做好保护和修复，促进各类自然生态系统安全稳定。

## （五）同步更新规划数据库

结合土地利用总体规划调整完善，统筹安排、同步更新规划数据库，重点更新规划图层。做好质量核查，确保耕地保有量、基本农田保护面积、建设用地规模等符合要求，做到图、数和实地相一致，保持规划数据库的现势性。

# 附件

## 附表1 三元区城东乡土地利用现状表（2014年）

单位：公顷、%

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **地类** | **面积** | **占土地总面积比重** |
| **农用地** | **耕地** | 170.72  | 1.84  |
| **园地** | 430.33  | 4.63  |
| **林地** | 6383.27  | 68.70  |
| **草地** | 0.00  | 0.00  |
| **其他农用地** | 143.58  | 1.55  |
| **总计** | 7127.90  | 76.71  |
| **建设用地** | **城乡建设用地** | **城市** | 1003.67  | 10.80  |
| **建制镇** | 361.35  | 3.89  |
| **农村居民点** | 110.80  | 1.19  |
| **采矿用地** | 14.28  | 0.15  |
| **其他独立建设用地** | 0.00  | 0.00  |
| **小计** | 1493.10  | 16.07  |
| **交通水利用地** | 220.46  | 2.37  |
| **其他建设用地** | 15.63  | 0.17  |
| **总计** | 1729.19  | 18.61  |
| **未利用地** | **水域** | 270.33  | 2.91  |
| **滩涂沼泽** | 4.67  | 0.05  |
| **自然保留地** | 159.94  | 1.72  |
| **总计** | 434.94  | 4.68  |
| **土地总面积** | 9292.03  | 100.00  |

注：数据来源于2014年土地利用变更调查成果。

## 附表2 三元区城东乡规划主要调控指标变化情况表

单位：公顷

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **指标** | **原规划****2020年** | **2014年** | **调整后****2020年** | **指标属性** |
| **一、总量指标** |
| 耕地保有量 | 30.00 | 170.72 | 50.00 | 约束性 |
| 基本农田面积 | 24.38 | 24.42 | 41.20 | 约束性 |
| 园地面积 | 394.50 | 430.33 | 373.67 | 预期性 |
| 林地面积 | 6692.50 | 6383.27 | 6382.67 | 预期性 |
| 建设用地总规模 | 1461.60 | 1729.19 | 2211.33 | 预期性 |
| 城乡建设用地规模 | 1265.48 | 1493.10 | 1873.33 | 约束性 |
| 城镇工矿用地规模 | 1111.90 | 1379.30 | 1828.67 | 预期性 |
| 交通、水利及其它用地规模 | 196.12 | 236.09 | 338.00 | 预期性 |
| **二、增量指标** |
|  | **原规划****2006-2020年** | **调整后****2006-2020年** | **调整后****2015-2020年** |  |
| 新增建设用地总量 | 545.28 | 1184.00 | 531.33 | 预期性 |
| 新增建设占用农用地规模 | 275.30 | 1098.67 | 480.00 | 预期性 |
| 新增建设占用耕地规模 | 95.80 | 430.00 | 152.33 | 约束性 |
|  整理复垦开发补充耕地义务量 | 0.70 | 53.66 | 30.00 | 约束性 |
| **三、效率指标** |
| 人均城镇工矿用地（平方米） | 83.7 | 100 | 100 | 约束性 |

## 附表3 三元区城东乡重点建设项目用地规划表

| **项目名称** | **建设性质** | **建设年限** |
| --- | --- | --- |
| **1、能源** |  |  |
| 加气站建设 | 新建 | 2010-2020 |
| 加油站建设 | 新建 | 2010-2020 |
| 变压站建设 | 新建 | 2010-2020 |
| 充电站、桩建设 | 新建 | 2010-2020 |
| 智成天然气项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 城市燃气工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 海西天然气管网三明段工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 中石油西气东输三线龙岩—三明—南平输气支干线工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 中石化新疆煤制天然气外输管道三明段工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 西气东输、三线工程、天然气管道福建段（三元境内）干线、支线及配套设施 | 新建 | 2010-2020 |
| **2、交通** |  |  |
| 鹰厦铁路三明市区段改造工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 福建南平至龙岩铁路扩能工程 | 新建、改建 | 2010-2020 |
| 鹰厦铁路三明至荆西段既有线改线 | 新建、改建 | 2010-2020 |
| 莆炎高速公路三元段 | 新建 | 2010-2020 |
| 三明长深高速公路连接线 | 新建 | 2010-2020 |
| 沙县至厦门高速公路及连接线（三明段） | 新建 | 2010-2020 |
| 新增高速公路连接线及互通口 | 新建 | 2010-2020 |
| 国道534线（原306省道）荆西至瑶奢改线工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 国道534线（原306省道）村头至荆东段 | 新建 | 2010-2020 |
| 国道205茶林尾至荆东段支线台江连接支线工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 国道205线沙县后底至永安吉山公路改线工程（三元茶林尾至荆东） | 新建 | 2010-2020 |
| 国道205改线、配套工程及连接线建设项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 国道534（原省道306）改线、配套工程及连接线建设项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 三明市槐林新区对外交通主干道项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 梅列小蕉工业园区至三明南互通连接线 | 新建 | 2010-2020 |
| 三明中心城市快速通道建设项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 三元区城镇路网提升改造工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 三元区农村路网提升改造工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 县道、农村道路路网建设项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 三明南站片区枢纽工程及附属设施建设项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 三明汽车南站 | 新建 | 2010-2020 |
| 三明市公共交通公司东霞公交枢纽站 | 新建 | 2010-2020 |
| 汽车租赁枢纽站 | 新建 | 2010-2020 |
| 客运货运站、停车场建设 | 新建 | 2010-2020 |
| 城乡公共交通系统及首末站建设 | 新建 | 2010-2020 |
| 三明综合交通枢纽道路系统 | 新建 | 2010-2020 |
| 交通枢纽连接线道路工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 市政道路建设 | 新建 | 2010-2020 |
| 三明生态工贸区支线道路建设项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 三明市台江码头 | 新建 | 2010-2020 |
| 公路应急养护中心 | 新建 | 2010-2020 |
| 公路安全防护工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 三元区省一建后山市政道路 | 新建 | 2010-2020 |
| 福建省航空护林站 | 新建 | 2010-2020 |
| 福建省警用航空服务中心 | 新建 | 2010-2020 |
| 福建省林用通航服务基地 | 新建 | 2010-2020 |
| 城市道路完善提升工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 城市桥梁建设工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 病害城市桥梁除险加固重建工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 闽江航运工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 沙溪河航运开发建设 | 新建 | 2010-2020 |
| 城乡健身步道、绿道工程、生态景观道路 | 新建 | 2010-2020 |
| 城乡自行车道 | 新建 | 2010-2020 |
| **3、水利** |  |  |
| 闽江流域治理工程（三明段） | 新建 | 2010-2020 |
| 闽江上游三明生态工贸区防洪分洪工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 闽江防洪分洪工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 闽江上游原中央苏区三明生态工贸区安全生态水系建设工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 闽江流域（沙溪、金溪、尤溪）防洪堤工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 闽江防洪工程及配套设施工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 三元区治涝工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 闽江上游沙溪流域防洪工程（三明段） | 新建 | 2010-2020 |
| “五江一溪”防洪工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 福建省重要独流入海河流重点河段防洪及生态治理 | 新建 | 2010-2020 |
| 中小河流综合整治工程项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 重点流域水环境综合整治 | 新建 | 2010-2020 |
| 重点山洪沟治理项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 山洪灾害防治工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 三明市三元区渔塘溪吉口台商投资区河段防洪工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 三元区渔塘溪岩前黄沙坂河段防洪工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 三元区渔塘溪乌龙沙坊河段防洪工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 三元区东牙溪薯沙溪河道治理工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 三元区东牙溪水系连通及河道整治工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 三元区薯沙溪万里安全生态水系工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 三元区台江溪万里安全生态水系工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 三明市沙溪白坂路护岸工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 溪源溪富源-忠山河段综合整治项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 道河坑水库及配套设施建设 | 新建 | 2010-2020 |
| 中型水库(含二水源工程) | 新建 | 2010-2020 |
| 小型水库 | 新建 | 2010-2020 |
| 三元区坂星万亩灌区灌溉设施配套改造提升项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 三元区灌区续建配套及节水改造工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 重点中型灌区高效节水灌溉项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 三明市区第二供水工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 三明市应急水源工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 水库水源地及水资源保护建设 | 新建 | 2010-2020 |
| 乡镇居民供水设施建设 | 新建 | 2010-2020 |
| 三元区农村饮水安全巩固提升工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 抗旱应急水源 | 新建 | 2010-2020 |
| 雨水集蓄工程、蓄水池 | 新建 | 2010-2020 |
| 三明原中央苏区水土流失治理项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 三元区水土流失综合治理 | 新建 | 2010-2020 |
| 生态护岸建设 | 新建 | 2010-2020 |
| **4、电力** |  |  |
| 35千伏输变电及改建工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 110千伏输变电及改建工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 220千伏输变电及改建工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 220千伏交流工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 500千伏交流工程(含福建与广东联网工程福建省内部分投资) | 新建 | 2010-2020 |
| 1000千伏交流工程(含福建与江西联网工程福建省内部分投资) | 新建 | 2010-2020 |
| 风电场及相关配套设施建设项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 光伏发电及相关配套设施建设项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 太阳能发电及相关配套设施建设项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 水电站、抽水蓄能发电站及其他基础设施建设项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 变电站、配电化站等电力基础设施建设项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 垃圾焚烧发电项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 电力、通讯基站设施 | 新建 | 2010-2020 |
| 农网改造升级工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 城镇配电网工程 | 新建 | 2010-2020 |
| **5、环保** |  |  |
| 沙溪流域综合整治工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 三元区渔塘溪流域水污染治理建设项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 水源地保护及环境综合整治内源污染控制工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 生态养殖污染防治工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 农村生活污染治理 | 新建 | 2010-2020 |
| 三元区智慧环保指挥监控中心 | 新建 | 2010-2020 |
| **6、旅游** |  |  |
| 三明动车南站（台江）旅游集散服务中心配套设施建设项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 文笔山公园休闲旅游基础设施建设项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 沙溪十里闽学文化长廊配套设施建设项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 红色文化遗址配套设施建设项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 福建红色文化旅游提升配套设施建设项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 福建省旅游特色街区配套设施建设项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 乡村旅游扶贫重点村配套设施建设项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 村村旅游扶贫工程配套设施建设项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 福建省“百镇千村”乡村旅游 (含福建省乡村旅游扶贫工程)配套设施建设项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 客家文化旅游配套设施建设项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 福建省旅游集散和服务中心配套设施建设项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 福建省智慧旅游配套设施建设项目 | 新建 | 2010-2020 |
| **7、其他** |  |  |
| 三明市自然保护区保护与建设工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 地质灾害搬迁安置工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 地质灾害治理工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 美丽乡村新村建设及配套设施建设项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 精准扶贫及异地搬迁项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 项目搬迁安置工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 三元区规划幼儿园、中小学校及校舍新建、改扩建项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 白沙生态休闲公园配套设施建设项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 新型城镇化配套设施建设项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 城镇、农村污水处理设施、管网及相关配套设施建设 | 新建 | 2010-2020 |
| 城乡垃圾收运、处理及填埋项目（含垃圾清洁焚烧） | 新建 | 2010-2020 |
| 畜禽无害化处理 | 新建 | 2010-2020 |
| 供水设施建设及老旧供水管网改造 | 新建 | 2010-2020 |
| 消防培训基地建设项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 福建监狱布局调整项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 福建省司法行政戒毒系统增容项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 市县司法基础设施建设项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 区域性化工应急救援基地建设工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 区域性矿山应急救援基地建设工程 | 新建 | 2010-2020 |
| 福建气象监测预警服务体系 | 新建 | 2010-2020 |
| 矿区污染防治及生态治理 | 新建 | 2010-2020 |
| 宗教、殡葬、慈善用地 | 新建 | 2010-2020 |
| 救灾物资储备库及避灾点建设 | 新建 | 2010-2020 |
| 储备粮库建设 | 新建 | 2010-2020 |
| 特殊用地、军事用地 | 新建 | 2010-2020 |
| 《国务院关于支持福建省进一步加快经济社会发展的意见》（国发[2014]55号）中所有项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 《福建省委省政府关于进一步加快福建科学发展跨越发展的行动计划》中所有项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 其他省政府确定的重点建设项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 其他市政府确定的重点建设项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 其他县政府确定的重点建设项目 | 新建 | 2010-2020 |
| 移动通信铁塔站 | 新建 | 2010-2020 |

## 附表4 三元区城东乡土地用途分区调整前后对比表

单位：公顷、%

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **用途区名称** | **调整前** | **调整后** |
| **面积** | **占土地总面积比例** | **面积** | **占土地总面积比例** |
| 基本农田保护区 | 24.38 | 0.26  | 41.27 | 0.44  |
| 一般农地区 | 613.38 | 6.60  | 541.38 | 5.83  |
| 林业用地区 | 6330.35 | 68.15  | 6382.67 | 68.72  |
| 城镇村建设用地区 | 1675.48 | 18.04  | 1873.33 | 20.17  |
| 独立工矿区 | 0.00 | 0.00  | 0.00 | 0.00  |
| 风景旅游用地区 | 21.2 | 0.23  | 12.41 | 0.13  |
| 生态环境安全控制区 | 0.00 | 0.00  | 0.00 | 0.00  |
| 自然与文化遗产保护区 | 0.00 | 0.00  | 0.00 | 0.00  |

## 附表5 三元区城东乡建设用地空间管制区调整前后对比表

单位：公顷，%

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **名称** | **允许建设区** | **有条件建设区** | **限制建设区** | **禁止建设区** |
| **面积** | **比例** | **面积** | **比例** | **面积** | **比例** | **面积** | **比例** |
| 调整前 | 1675.48  | 18.04  | 2160.07  | 23.26  | 5452.68  | 58.71  | 0.00 | 0.00  |
| 调整后 | 1873.33  | 20.17  | 2406.22  | 25.90  | 5008.70  | 53.93  | 0.00  | 0.00  |