

2025 年度
三明市三元区土地房屋征
收中心
单位决算

目 录

第一部分 单位概况	1
一、单位主要职责	2
二、单位基本情况	2
三、单位主要工作总结	2
第二部分 2025 年度单位决算表	5
一、收入支出决算总表	6
二、收入决算表	8
三、支出决算表	10
四、财政拨款收入支出决算总表	12
五、一般公共预算财政拨款支出决算表	15
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表	16
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表	19
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	20
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表	21
第三部分 2025 年度单位决算情况说明	22
一、收入支出决算总体情况说明	23
二、财政拨款收入支出决算总体情况说明	24
三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明	24
四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明	25
五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明	25
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明	25

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明	26
八、预算绩效情况说明	26
九、其他重要事项说明	26
第四部分 名词解释	28
第五部分 附件	31

第一部分 单位概况

一、单位主要职责

三明市三元区土地房屋征收中心单位的主要职责是：承担辖区内土地及房屋的征收、征用、补偿、安置等事务性、技术性工作。

二、单位基本情况

从决算单位构成看，本单位包括 1 个内设机构，其中：列入 2025 年决算编制范围的单位详细情况见下表：

序号	单位名称
1	三明市三元区土地房屋征收中心

三、单位主要工作总结

2025 年，三明市三元区土地房屋征收中心单位主要任务是：三元区土地房屋征收中心在区委、区政府的正确领导下，紧紧围绕三元区“1620”行动任务砥砺前行，进一步聚合力、强举措、抓重点、克难关，不断突破征收拆迁安置工作瓶颈，以高质量、高水平征收助推三元革命老区高质量发展先行示范区建设，为三元革命老区高质量发展先行示范区建设提供强有力用地保障。围绕上述任务，重点完成了以下工作：

（一）稳步推进 2025 年度征迁项目，自今年征迁任务开展以来，我中心紧盯任务时间节点，主动对接镇街，动态掌握各项征迁任务的工作进展，对镇街征迁过程中碰到疑点、难点、堵点问题，共商共议，对于征迁过程中最后临门一脚，从政策中寻找突破点。2025 年来，中心积极配合市收储推进陈大齿轮箱厂生活区地块、立丰一期 A 地块、小溪路东侧地块、新市南路 2 号 1 幢、翁墩武警安置地项目、牡丹新村 13 幢、46 幢、三钢李子园项目、六十洋片区（一期）、劲松路武警地块、冷冻厂及三真研究所地块项目、市中西医结合医院扩建项目、林业-环保-税务周边地块、原

林木加工厂地块、荆东工业园莘口法院北侧地块等项目，累计完成土地收储 214.9 亩、房屋征收 44389.35 平方米，为城市发展和重点项目落地提供了有力的要素保障。

（二）高效推进安置回迁工作，拆迁安置工作作为征地拆迁工作中的重要一环，中心稳步推进各征迁项目回迁安置工作。针对各项目不同的实际情况，制定不同安置方案，积极争取政策。建立多部门联动机制，区征收中心加强与市自然资源局、市住建局、市不动产登记中心以及房地产开发企业的联系，现场办公，由专人负责，定期反馈安置工作进展。对安置房住户情况进行全面摸排，通过入户宣传、张贴公告、电话告知等形式以及抖音等媒体平台，宣传房票安置、异地安置政策。建立分片挂包蹲点服务制度，按照项目任务，做到时间、分工、责任三明确，积极深入主动服务镇街，加强对服务公司的指导和监督。今年 9 月以来，完成了陈大片区等项目（套）239 户安置户的回迁安置。

（三）优化推进房票安置工作，2025 年中心根据《三明市三元区房屋征收补偿房票安置实施办法（试行）》完善我区征收补偿房票安置具体工作，对接房地产公司报名参加房票房源，目前共计房源约 2500 套，入户宣传房票安置政策，截至目前，累积发放房票共 215 份，原建筑面积合计 18194.894 平方米，房票总额 17453.08 万元（其中货币补偿 13580.14 万元，房票奖励 3872.94 万元），其他补偿（以现金形式支付）302.68 万元，总计金额 17755.76 万元。

（四）积极推进历史遗留问题化解，经梳理 2025 年三元区征迁历史遗留问题项目共 36 个，现已完成育才路 2-2 号店面及附属间房产拆除问题、陈大后坑地块及周边清表交地历史遗留问题、台江村龙舟房返还安置项目、徐碧“城中村”改造项目本点 B 地块征收历史遗留问题、康城嘉园

城东村办公返还用房历史遗留问题、陈大镇陈墩村征迁历史遗留问题、返还列东村 1.2 万平方米商务酒店(交发首郡 8 号楼)历史遗留问题、甲头 A 地块剩余安置房处置历史遗留问题、糖厂周边地块(67、70、71 幢)历史遗留问题、徐碧二村 86、87、88 幢危房改造历史遗留问题、立丰棚政项目二期历史遗留问题、碧湖一期、碧湖二期征迁项目前期工作经费历史遗留问题、陈墩村下罗安置地历史遗留问题等 13 件历史遗留问题化解工作。

(五) 合情合理合法协调解决信访问题, 各项目征迁团队通过积极走访群众, 倾听他们的诉求、充分了解目前征收工作存在的突出问题, 着力解决征拆工作疑难杂症, 力保项目如期推进。认真做好群众来信来访工作。2025 年共接待来访群众或下访接待群众 156 人次, 12345 平台答复诉求件 122 件, 省信访平台 17 件, 专项交办案件 16 件。积极做好维稳工作。同时, 建立信访台账制度和反馈机制, 做到专人抓落实, 件件有回复。

第二部分

2025 年度单位决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位：万元

编制单位：三明市三元区土地房屋征收中心

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	178.50	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入	6,162.23	八、社会保障和就业支出	23.52
		九、卫生健康支出	5.09
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	8,087.56
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	7.00
		十九、住房保障支出	11.76
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	

收入支出决算总表

公开 01 表

编制单位：三明市三元区土地房屋征收中心

单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	6,340.73	本年支出合计	8,134.93
使用非财政拨款结余（含专用结余）		结余分配	
年初结转和结余	13,574.01	年末结转和结余	11,779.81
总计	19,914.74	总计	19,914.74

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开 02 表

单位：万元

编制单位：三明市三元区土地房屋征收中心

项目				本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
支出功能分类科目编码			科目名称							
类	款	项	合计	6,340.73	178.50					6,162.23
208			社会保障和就业支出	23.52	23.52					
20805			行政事业单位养老支出	23.52	23.52					
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	15.68	15.68					
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	7.84	7.84					
210			卫生健康支出	5.09	5.09					
21011			行政事业单位医疗	5.09	5.09					
2101102			事业单位医疗	5.09	5.09					
212			城乡社区支出	6,293.36	131.13					6,162.23
21201			城乡社区管理事务	6,293.36	131.13					6,162.23
2120199			其他城乡社区管理事务支出	6,293.36	131.13					6,162.23

收入决算表

编制单位：三明市三元区土地房屋征收中心

公开 02 表
单位：万元

项目			本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
支出功能分类科目编码		科目名称							
类	款	项	合计						
220			6,340.73	178.50					6,162.23
220			7.00	7.00					
22001			7.00	7.00					
2200199			7.00	7.00					
221			11.76	11.76					
22102			11.76	11.76					
2210201			11.76	11.76					

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开 03 表

单位：万元

编制单位：三明市三元区土地房屋征收中心

项目			本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分类科目编码		科目名称						
类	款	项	合计					
208		社会保障和就业支出	23.52	23.52				
20805		行政事业单位养老支出	23.52	23.52				
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费支出	15.68	15.68				
2080506		机关事业单位职业年金缴费支出	7.84	7.84				
210		卫生健康支出	5.09	5.09				
21011		行政事业单位医疗	5.09	5.09				
2101102		事业单位医疗	5.09	5.09				
212		城乡社区支出	8,087.56	182.42	7,905.14			
21201		城乡社区管理事务	8,087.56	182.42	7,905.14			
2120199		其他城乡社区管理事务支出	8,087.56	182.42	7,905.14			
220		自然资源海洋气象等支出	7.00		7.00			
22001		自然资源事务	7.00		7.00			

支出决算表

编制单位：三明市三元区土地房屋征收中心

公开 03 表
单位：万元

项目			本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分类科目编码		科目名称						
类	款	项	合计					
2200199		其他自然资源事务支出	7.00		7.00			
221		住房保障支出	11.76	11.76				
22102		住房改革支出	11.76	11.76				
2210201		住房公积金	11.76	11.76				

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

编制单位：三明市三元区土地房屋征收中心

单位：万元

收入		支出				
项目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	178.50	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	23.52	23.52		
		九、卫生健康支出	5.09	5.09		
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	131.13	131.13		
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息支出				

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

编制单位：三明市三元区土地房屋征收中心

单位：万元

收入		支出				
项目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出	7.00	7.00		
		十九、住房保障支出	11.76	11.76		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	178.50	本年支出合计	178.50	178.50		
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

编制单位：三明市三元区土地房屋征收中心

单位：万元

收入		支出				
项目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款						
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	178.50	总计	178.50	178.50		

注：1. 本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：万元

编制单位：三明市三元区土地房屋征收中心

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		178.50	169.50	9.00
208	社会保障和就业支出	23.52	23.52	
20805	行政事业单位养老支出	23.52	23.52	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	15.68	15.68	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	7.84	7.84	
210	卫生健康支出	5.09	5.09	
21011	行政事业单位医疗	5.09	5.09	
2101102	事业单位医疗	5.09	5.09	
212	城乡社区支出	131.13	129.13	2.00
21201	城乡社区管理事务	131.13	129.13	2.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	131.13	129.13	2.00
220	自然资源海洋气象等支出	7.00		7.00
22001	自然资源事务	7.00		7.00
2200199	其他自然资源事务支出	7.00		7.00
221	住房保障支出	11.76	11.76	
22102	住房改革支出	11.76	11.76	
2210201	住房公积金	11.76	11.76	

注：1. 本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：万元

编制单位：三明市三元区土地房屋征收中心

经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	165.32	302	商品和服务支出	4.18	310	资本性支出	
30101	基本工资	48.97	30201	办公费	1.02	31001	房屋建筑物购建	
30102	津贴补贴	16.81	30202	印刷费	0.25	31002	办公设备购置	
30103	奖金	43.93	30204	手续费	0.02	31003	专用设备购置	
30106	伙食补助费		30205	水费	0.04	31005	基础设施建设	
30107	绩效工资	9.83	30206	电费	0.23	31006	大型修缮	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	16.19	30207	邮电费	0.36	31007	信息网络及软件购置更新	
30109	职业年金缴费	8.09	30208	取暖费		31008	物资储备	
30110	职工基本医疗保险缴费	6.01	30209	物业管理费	0.13	31009	土地补偿	
30111	公务员医疗补助缴费		30211	差旅费		31010	安置补助	
30112	其他社会保障缴费	0.91	30212	因公出国（境）费用		31011	地上附着物和青苗补偿	
30113	住房公积金	14.58	30213	维修（护）费		31012	拆迁补偿	
30114	医疗费		30214	租赁费		31013	公务用车购置	
30199	其他工资福利支出		30215	会议费		31019	其他交通工具购置	

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：万元

编制单位：三明市三元区土地房屋征收中心

经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额
303	对个人和家庭的补助		30216	培训费	0.14	31021	文物和陈列品购置	
30301	离休费		30217	公务接待费		31022	无形资产购置	
30302	退休费		30218	专用材料费		31099	其他资本性支出	
30303	退职（役）费		30224	被装购置费		312	对企业补助	
30304	抚恤金		30225	专用燃料费		31201	资本金注入	
30305	生活补助		30226	劳务费		31203	政府投资基金股权投资	
30306	救济费		30227	委托业务费		31204	费用补贴	
30307	医疗费补助		30228	工会经费	0.76	31205	利息补贴	
30308	助学金		30229	福利费		31206	其他资本性补助	
30309	奖励金		30231	公务用车运行维护费		31299	其他对企业补助	
30310	个人农业生产补贴		30239	其他交通费用	0.20	399	其他支出	
30311	代缴社会保险费		30240	税金及附加费用		39907	国家赔偿费用支出	
30399	其他对个人和家庭的补助		30299	其他商品和服务支出	1.02	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
			307	债务利息及费用支出		39909	经常性赠与	
			30701	国内债务付息		39910	资本性赠与	
			30702	国外债务付息		39999	其他支出	

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表
单位：万元

编制单位：三明市三元区土地房屋征收中心

经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额
			30703	国内债务发行 费用				
			30704	国外债务发行 费用				
人员经费合计		165.32	公用经费合计					4.18

注：1. 本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：万元

编制单位：三明市三元区土地房屋征收中心

项目	行次	决算数
合计	1	0.00
1. 因公出国（境）费用	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	0.00
其中：（1）公务用车购置费	4	0.00
（2）公务用车运行维护费	5	0.00
3. 公务接待费	6	0.00

注：本单位 2025 年度没有使用一般公共预算财政拨款安排的“三公”经费支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

单位：万元

编制单位：三明市三元区土地房屋征收中心

项目			年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余	
支出功能分类科目编码		科目名称			小计	基本支出	项目支出		
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6
			合计						

注：本单位 2025 年度没有使用政府性基金预算财政拨款安排的收支。

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

编制单位：三明市三元区土地房屋征收中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位 2025 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

第三部分

2025 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

（一）收入支出决算总体情况说明

2025 年度本单位收入总计 19914.74 万元，支出总计 19914.74 万元，与上年决算数相比，各减少 2766.87 万元，下降 12.20%。主要是 2025 年征迁项目减少，安置费投资减少。

（二）收入决算情况说明

2025 年度收入 6340.73 万元，比上年决算数减少 14530.31 万元，下降 69.62%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 178.50 万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入 0 万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元。
4. 上级补助收入 0 万元。
5. 事业收入 0 万元。
6. 经营收入 0 万元。
7. 附属单位上缴收入 0 万元。
8. 其他收入 6162.23 万元。

（三）支出决算情况说明

2025 年度支出 8134.93 万元，比上年决算数减少 972.67 万元，下降 10.68%，具体情况如下：

1. 基本支出 222.79 万元。其中，人员支出 191.50 万元，公用支出 31.30 万元。

2. 项目支出 7912.14 万元。

3. 上缴上级支出 0 万元。

4. 经营支出 0 万元。

5. 对附属单位补助支出 0 万元。

二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2025 年度财政拨款收入总计 178.50 万元，支出总计 178.50 万元，与上年决算数相比，各减少 1020.89 万元，下降 85.12%，主要是：征迁费用减少及人员变动人员经费变动。

三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款支出 178.50 万元，比上年决算数增加 51.61 万元，增长 40.67%，具体情况如下(按项级科目分类统计)：

(一) 2080505 机关事业单位基本养老保险缴费支出 15.68 万元，较上年决算数增加 6.48 万元，增长 70.43%。主要原因是人员增资及人员变动，2025 年 8 月调入 1 人，2025 年 10 月调出 1 人。

(二) 2080506 机关事业单位职业年金缴费支出 7.84 万元，较上年决算数增加 3.24 万元，增长 70.43%。主要原因是人员增资及人员变动，2025 年 8 月调入 1 人，2025 年 10 月调出 1 人。

(三) 2101102 事业单位医疗 5.09 万元，较上年决算数增加 2.10 万元，增长 70.23%。主要原因是人员增资及人员变动，2025 年 8 月调入 1 人，2025 年 10 月调出 1 人。

(四) 2120199 其他城乡社区管理事务支出 131.13 万元，较上年决算数增加 27.93 万元，增长 27.06%。主要原因是人员增资及人员变动，2025 年 8 月调入 1 人，2025 年 10 月调出 1 人。

（五）2200199 其他自然资源事务支出 7.00 万元，较上年决算数增加 7.00 万元。主要原因是增加了物流园 244 平台项目一期建设用地土壤污染调查服务费支出。

（六）2210201 住房公积金 11.76 万元，较上年决算数增加 4.86 万元，增长 70.43%。主要原因是人员增资及人员变动，2025 年 8 月调入 1 人，2025 年 10 月调出 1 人。

四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

本单位 2025 年度没有使用政府性基金预算财政拨款安排的支出。

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本单位 2025 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款基本支出 169.50 万元，其中：

（一）人员经费 165.32 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 4.18 万元，主要包括：办公费、印刷费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软

件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出 0 万元，完成全年预算的 0%；较上年减少 0.05 万元，下降 100.00%。主要原因是厉行节俭，缩减开支。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费用支出 0 万元，与全年预算数持平，与上年决算数持平。全年安排本单位组织的出国团组 0 个，参加其他单位出国团组 0 个；全年因公出国（境）累计 0 人次。

（二）公务用车购置及运行费支出 0 万元，与全年预算数持平，与上年决算数持平。其中：

公务用车购置费支出 0 万元，与全年预算数持平，与上年决算数持平。2025 年公务用车购置 0 辆。

公务用车运行费支出 0 万元，与全年预算数持平，与上年决算数持平。截至 2025 年 12 月 31 日，本单位公务用车保有量为 0 辆。

（三）公务接待费支出 0 万元，完成全年预算的 0%；较上年减少 0.05 万元，下降 100.00%。主要是无公务接待。累计接待 0 批次、0 人次。

八、预算绩效情况说明

根据全面实施预算绩效管理要求，本单位组织对 2025 年度 2 个项目实施单位自评。

九、其他重要事项说明

（一）机关运行经费

本单位为事业单位没有机关运行经费。

（二）政府采购情况

本单位 2025 年度政府采购支出总额 5.69 万元，其中：政府采购货物支出 5.69 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0 万元。授予中小企业合同金额 5.69 万元，占政府采购支出总额的 100.00%，其中：授予小微企业合同金额 5.69 万元，占授予中小企业合同金额的 100.00%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 100%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0.00%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 0.00%。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2025 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 0 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要负责人用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部服务用车 0 辆、其他用车 0 辆，其他用车主要是无其他用车；单价 100 万元（含）以上设备（不含车辆）0 台（套）。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从本级财政单位取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入等。

五、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费用反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）及按规定保留的公务用车燃料费、新能源汽车充电费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：反映行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）财政拨款基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分

附件

《项目支出绩效自评表》

项目支出绩效自评表

(2025 年度)

专项资金绩效自评表									
(2025 年度)									
专项名称			部门业务经费						
主管部门			三明市三元区土地房屋征收中心		实施单位		三明市三元区土地房屋征收中心		
项目概况			业务经费（承担辖区内土地及房屋的征收、征用、补偿、安置等事务性、技术性工作）						
主要成效			2025 年中心根据《三明市三元区房屋征收补偿房票安置实施办法（试行）》完善我区征收补偿房票安置具体工作，对接房地产公司报名参加房票房源，目前共计房源约 2500 套，入户宣传房票安置政策，截至目前，累积发放房票共 215 份，原建筑面积合计 18194.894 平方米，房票总额 174530845.13 元（其中货币补偿 135801378.46 元，房票奖励 38729466.67 元），其他补偿（以现金形式支付）3026754.44 元，总计金额 177557599.6 元。						
项目 资金 （万 元）			年初 预算 数	全年 预算数	全年 执行 数	分值	执行率（%）	得分	
	年度资金总额		2.00	2.00	2.00	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款		2.00	2.00	2.00	—	100.00		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	提高居民住宅质量，环境改善				2025 年来，中心积极配合市收储推进陈大齿轮箱厂生活区地块、立丰一期 A 地块、小溪路东侧地块、新市南路 2 号 1 幢、翁墩武警安置地项目、牡丹新村 13 幢、46 幢、三钢李子园项目、六十洋片区（一期）、劲松路武警地块、冷冻厂及三真研究所地块项目、市中西医结合医院扩建项目、林业-环保-税务周边地块、原林木加工厂地块、荆东工业园莘口法院北侧地块等项目，累计完成土地收储 214.9 亩、房屋征收 44389.35 平方米，为城市发展和重点项目落地提供了有力的要素保障。				
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值		实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析 及改进措施
	产出 指标	数量 指标	保障覆盖率	≥100%		95.7	10	9.57	无
		质量 指标	资金使用合规率	≥100%		100	20	20	无
		时效 指标	资金使用	≥100%		100	10	10	
	成本 指标	经济 成本 指标	成本控制率	≤100%		100	10	10	

	效益指标	经济效益指标	提升居民生活质量	$\geq 100\%$	100	10	10	无
		社会效益指标	解决拆迁户拆迁政策	$\geq 100\%$	100	10	10	无
		生态效益指标	居民住宅条件提升	$\geq 100\%$	98	10	9.8	无
	满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意程度	$\geq 100\%$	96	10	9.6	无
总分值、评价总分（S）						98.97		
评价等级		优（S ≥ 90 ）						
问题与建议 （每条问题和 建议不少于 30 个字）		问题类型	存在问题			改进建议		
		政策方面问题	各拆迁户对拆迁政策理解不透彻，无法按照拆迁政策及安置方案进行签订拆迁合同，确保拆迁地块顺利完成拆迁。			组织各乡镇加强对拆迁政策学习和理解，能对拆迁户进行政策宣传，确保拆迁按时完成。		

专项资金绩效自评表								
(2025 年度)								
专项名称			土壤污染状况调查服务费					
主管部门			三明市三元区土地房屋征收中心		实施单位		三明市三元区土地房屋征收中心	
项目概况			根据中央生态环保督查要求及市自然资源局《关于开展建设用地土壤污染补充调查的通知》精神，对翁墩物流园“恒大御龙天峰”的土壤污染状况补充调查，拟委托第三方中介机构进行现场调查，并根据调查结果对补充调查土地进行治理，土壤调查费由区级财政承担，目前，第三方中介机构已完成土地污染调查并出具相关土壤污染调查报告。					
主要成效			(1) 通过询价方式，确认土地污染调查第三方作业单位为三明市森宇环保科技有限公司；(2) 该公司通过分别开展前期资料收集、结果分析，现场踏勘、采样，参数调查等活动基础上撰写《三明市城市物流园二四四平台一期地块土壤污染状况调查报告》并于 2024 年 12 月 8 日组织专家评审；(3) 2024 年 12 月 25 日通过生态环境部门及自然资源主管部门审批。					
项目资金 (万元)		年初 预算 数	全年 预算数	全年 执行 数	分值	执行率 (%)		得分
	年度资金总额	0.00	7.00	7.00	10	100.00		10
	其中：当年财政拨款	0.00	7.00	7.00	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	完成已出让地块的土地污染现状调查并根据土壤调查结果实施治理。			已完成三明市城市物流园二四四平台项目国有建设用地土地污染调查并撰写《调查报告》并分别于 2024 年 12 月 8 日通过专家评审，2024 年 12 月 25 日通过生态环境部门及自然资源主管部门审批。				
绩效 指标	一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际 完成 值	指标 分值	自评 得分	偏差原因分析 及改进措施
	产出 指标	数量 指标	土地污染调查保障覆盖率	≥100%	100	10	10	无
		质量 指标	资金使用合规性	≥100%	100	10	10	无
		时效 指标	资金到位率	≥100%	100	20	20	无
	成本 指标	经济 成本 指标	成本控制率	≤100%	100	10	10	无
	效益 指标	社会 效益 指标	解决居民居住所在的土地生态环境污染改善政策	≥100%	95	10	9.5	无

		生态效益指标	居民居住所在的土地生态环境污染改善	$\geq 100\%$	95	20	19	无
		服务对象满意度指标	服务对象满意度目标	$\geq 95\%$	95	10	10	无
总分值、评价总分 (S)						98.5		
评价等级								
问题与建议 (每条问题和 建议不少于 30 个字)		问题类型	存在问题			改进建议		