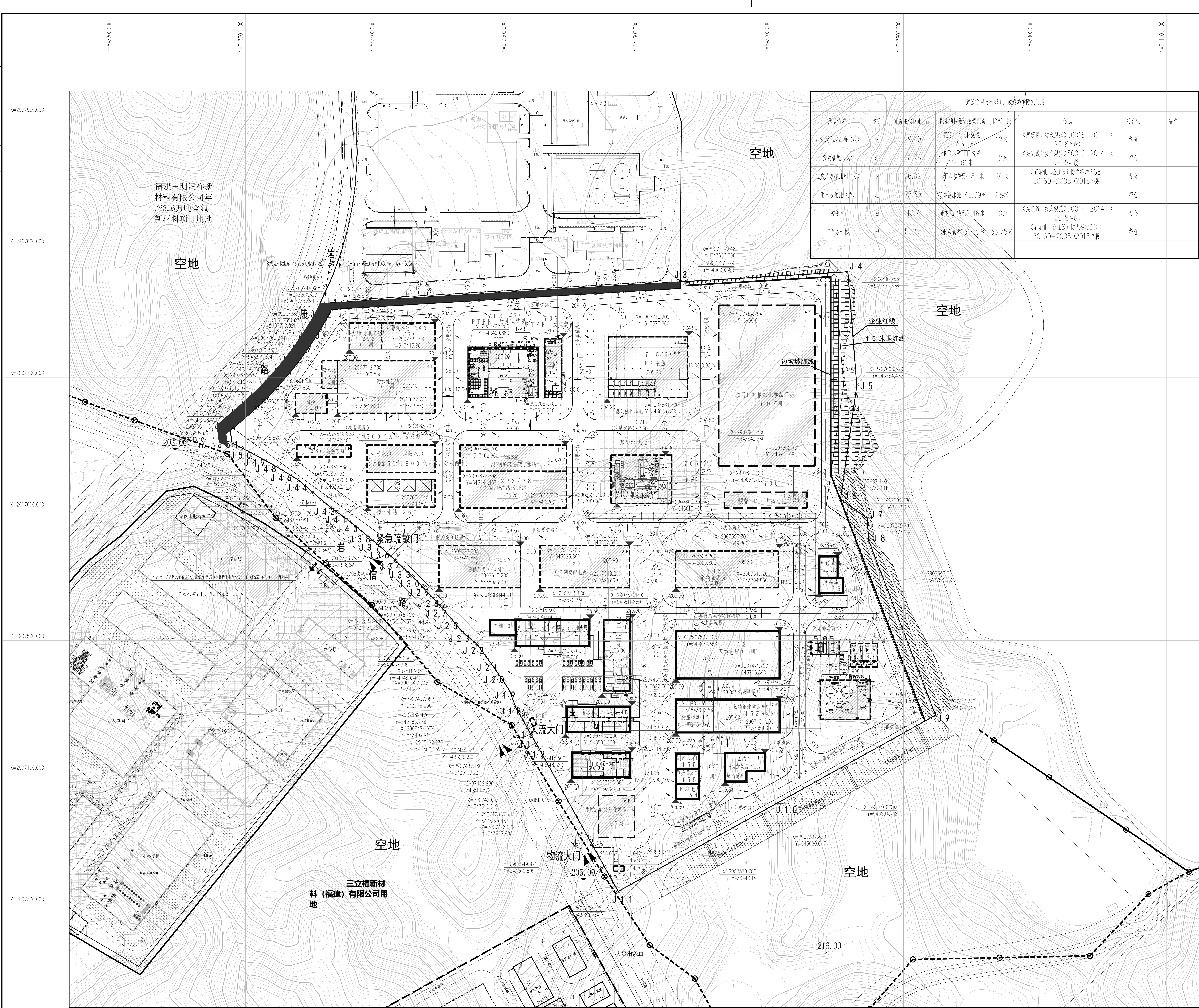


图例	说明
1	道路
2	围墙
3	建筑
4	绿地
5	水体
6	其他



设施名称	方位	距离(米)	备注	符合性	备注
消防设施	北	29.40	距S-PTT北装置57.35米	12米	《建筑设计防火规范》50016-2014 (2018年版)
消防设施	北	28.78	距D-PTT北装置60.61米	12米	《建筑设计防火规范》50016-2014 (2018年版)
消防设施	北	26.02	距A装置54.84米	20米	《石油化工企业设计防火标准》GB 50160-2008 (2018年版)
雨水收集池	北	25.30	距事故水池40.39米	无要求	
控制室	西	43.7	距变电所52.46米	10米	《建筑设计防火规范》50016-2014 (2018年版)
车间办公楼	南	51.37	距A装置31.69米	33.75米	《石油化工企业设计防火标准》GB 50160-2008 (2018年版)

图例			
1	道路	2	围墙
3	建筑	4	绿地
5	水体	6	其他
7	道路	8	道路
9	道路	10	道路
11	道路	12	道路
13	道路	14	道路
15	道路	16	道路
17	道路	18	道路
19	道路	20	道路
21	道路	22	道路
23	道路	24	道路
25	道路	26	道路
27	道路	28	道路
29	道路	30	道路
31	道路	32	道路
33	道路	34	道路
35	道路	36	道路
37	道路	38	道路
39	道路	40	道路
41	道路	42	道路
43	道路	44	道路
45	道路	46	道路
47	道路	48	道路
49	道路	50	道路
51	道路	52	道路
53	道路	54	道路
55	道路	56	道路
57	道路	58	道路
59	道路	60	道路
61	道路	62	道路
63	道路	64	道路
65	道路	66	道路
67	道路	68	道路
69	道路	70	道路
71	道路	72	道路
73	道路	74	道路
75	道路	76	道路
77	道路	78	道路
79	道路	80	道路
81	道路	82	道路
83	道路	84	道路
85	道路	86	道路
87	道路	88	道路
89	道路	90	道路
91	道路	92	道路
93	道路	94	道路
95	道路	96	道路
97	道路	98	道路
99	道路	100	道路

序号	图例编号	建(构)物名称	耐火等级	生产类别	建筑高度(m)	层数	占地面积(m²)	建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	备注
1	101	综合办公楼	二级	丙	19.2	4F	1116.60	4380.00	4380.00	建筑物
2	102	中央控制室	二级	丙	19.2	1F	1177.90	1177.90	1177.90	建筑物
3	103	质检中心	二级	丙	18.9	4F	931.23	3780.72	3780.72	建筑物
4	105	餐厅	二级	丙	5.7	1F	808.86	808.86	808.86	建筑物
5	152	丙类仓库	二级	丙	10.50	1F	2844.00	2844.00	5688.00	建筑物
6	153A	树脂仓库	二级	丙	10.40	1F	775.00	775.00	1550.00	建筑物
7	153B	树脂仓库	二级	丙	10.40	2F	1200.00	2400.00	2400.00	建筑物
8	154	FA仓库	二级	乙	9.20	1F	216.00	216.00	432.00	建筑物
9	155A	副产品1	二级	乙	9.20	1F	216.00	216.00	432.00	建筑物
10	155B	副产品2	二级	乙	9.20	1F	216.00	216.00	432.00	建筑物
11	156	成品库(VCM库)	二级	甲	9.20	1F	426.00	426.00	852.00	建筑物
12	157	危险品库(乙炔库)	二级	甲	9.20	1F	540.00	540.00	1080.00	建筑物
合计							1069.99	17780.48	23013.48	

序号	图例编号	建(构)物名称	耐火等级	生产类别	建筑高度(m)	层数	占地面积(m²)	建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	备注
1	104+1	门卫1	二级	丙	4	1F	18.00	18.00	18.00	建筑物
2	104+2	门卫2	二级	丙	4	1F	32.00	32.00	32.00	建筑物
3	106	车棚	二级	丙	5.15	1F	232.00	161.00	161.00	建筑物
4	705	氟精制装置	二级	甲	16.8	1F	2184.00	2184.00	6552.00	构筑物
5	706	TFE装置	二级	甲	—	—	1320.00	3554.00	3554.00	构筑物
6	707	PTFE反应装置	二级	甲	16.5	3F	615.60	1907.00	1907.00	构筑物
7	708	PTFE后处理装置	二级	丁	13.5	2F	2033.00	4162.00	4162.00	建筑物
8	715	FA装置	二级	甲	23.8	5F	2772.00	10983.6	10983.6	建筑物
9	161	汽车衡及值班室	二级	丁	4.00	1F	150.00	150.00	150.00	建筑物
10	201	变电所	二级	丙	8.1	2F	2176.00	4352.00	4352.00	构筑物
11	301	检修厂房	二级	丁	8.2	1F	1984.00	1984.00	3968.00	建筑物
12	223/235	冷冻站/空压站	二级	戊	18	2F	2268.00	4536.00	6804.00	建筑物
13	225/235	锅炉房/空压站	二级	丁	12	2F	1620.00	3240.00	3240.00	建筑物
14	250	消防泵房	二级	戊	6	1F	480.00	480.00	480.00	构筑物
15	251	生产水池及消防水池	二级	戊	—	—	1000.00	—	1000.00	构筑物
16	260	循环水池	二级	戊	—	—	1000.00	—	1000.00	构筑物
17	290	污水处理站	二级	戊	12.00	4F	3286.00	5920.00	5920.00	建/构筑物
18	292/293	初期雨水收集池/事故池	二级	戊	—	—	1300.00	—	1300.00	构筑物
19	718	焚烧	二级	丁	9	3F	360.00	1080.00	1080.00	建筑物
20	191	R22/HF罐区	二级	戊	—	—	500.00	—	500.00	构筑物
21	168	罐区	二级	戊	—	—	1150.00	—	1150.00	构筑物
22	—	管廊	—	—	—	—	3712.50	—	7425.00	构筑物
23	—	汽车加水棚	—	—	—	—	1099.00	—	1099.00	构筑物
合计							31292.10	44743.60	66837.60	

序号	图例编号	建(构)物名称	耐火等级	生产类别	建筑高度(m)	层数	占地面积(m²)	建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	备注
1	700	预留PTFE类高端化学品厂房	二级	甲	8.2	1F	756.00	756.00	1512.00	建筑物
2	701	预留PTFE类高端化学品厂房	二级	丙	23.8	4F	8920.40	33933.00	38933.00	建筑物
3	107	预留2#精制化学品厂房	二级	丙	23.6	6F	678.00	5268.00	5268.00	建筑物
合计							10554.40	39927.00	45283.00	
总计							52316.09	102451.08	135134.08	

注：建筑层数超8米的部分双倍计容。						
主要规划经济技术指标表						
序号	分 项	一期数值	二期数值	三期数值	全厂数值	备注
1	规划总用地面积 (㎡)	145925.93				
2	建设用地面积 (㎡)	145925.93				
3	建筑物总占地面积 (㎡)	10469.59	41292.10	10554.40	52316.09	
4	建筑物基底占地面积 (㎡)	17780.48	34743.60	39927.00	102451.08	
其中	地上建筑面积 (㎡)	17780.48	44743.60	39927.00	102451.08	
	半地下建筑面积 (㎡)	—	—	—	—	
	地下建筑面积 (㎡)	0.00	—	—	0.00	
	计容建筑面积 (㎡)	23013.48	66837.60	45283.00	135134.08	
	绿化用地面积 (㎡)	—	—	—	14590.42	
	道路广场用地面积 (㎡)	—	—	—	7289.84	
	露天操作场地面积 (㎡)	—	—	—	6209.58	
	建筑系数 (%)	—	—	—	40.11	
	建筑密度 (%)	—	—	—	31.42	
	11	工厂容积率	—	—	—	0.93
12	绿地率 (%)	—	—	—	10.00	
13	办公研发及生活服务配套设施用地面积占总用地面积比例 (%)	—	—	—	6.90	
14	办公研发及生活服务配套设施用地建筑占地面积占总用地面积比例 (%)	—	—	—	10.06	
15	标准小汽车停车位 (辆)	—	—	—	44	

说明

1. 本图是根据业主提供的“年产5000吨有机氟产品项目建设用地规划许可附图2000.dwg及布设图区已批项目平面图工程2000(1).dwg”进行设计的。
2. 设计依据依据：《石油化学工业设计防火标准》GB 50160-2008 (2018年版)
3. 《建筑设计防火规范》50016-2014 (2018年版)
4. 本图采用2000国家大地坐标系，高程采用1985国家高程基准。
5. 水池未注明的均指池外壁，本图所述建筑坐标指建筑红线交点坐标，道路坐标指中心坐标。
6. 图中长度及高度单位均以米计。
7. 厂区东侧由用地红线让10米的范围用以修建土墙及护坡，具体做法详见市政相关图纸。

甲级第A11003031号
施工图出图专用章
蓝星工程有限公司

BLUESTAR 蓝星工程有限公司		资质等级	甲级	证书编号	A11003031
设计	蓝星工程有限公司	设计负责人	蓝星	设计日期	2022.11.10
审核	蓝星工程有限公司	审核人	蓝星	审核日期	2022.11.10
审批	蓝星工程有限公司	审批人	蓝星	审批日期	2022.11.10



注：建筑层高8米的部分双倍计容积率		主要规划技术指标表				
序号	分 项	一期数值	二期数值	三期数值	全 厂 数值	备注
1	规划总用地面积 (m ²)		145925.93			
2	建设用地的面积 (m ²)	40756.68	85279.19	19892.06	145925.93	
3	建构物占地总面积 (m ²)	10497.22	39946.81	10882.06	52316.09	
4	建筑物占地面积 (m ²)	18775.72	35669.54	48005.82	102451.08	
5	地上建筑面积 (m ²)	18775.72	35669.54	48005.82	102451.08	
6	地下建筑面积 (m ²)					
7	地下建筑面积 (m ²)	0.00	0.00	0.00	0.00	
8	计容积率面积 (m ²)	23281.97	63160.79	48691.32	135148.08	
9	绿化用地面积 (m ²)	3564.29	7747.03	8757.40	145925.93	
10	道路广场用地面积 (m ²)	24423.17	41351.77	7034.90	72809.84	
11	露天操作场地用地面积 (m ²)	0.00	6206.58	0.00	6206.58	
12	建筑系数 (%)				40.10	
13	建筑密度 (%)				31.22	
14	厂 容 积 率				0.93	
15	绿地率 (%)				10.00	
16	行政办公及生产服务设施用地面积 (m ²)	10069.72	0.00	0.00	10069.72	
17	行政办公及生产服务设施用地面积占总面积比例 (%)				6.96	
18	行政办公及生产服务设施建筑面积 (m ²)	10596.37	0.00	0.00	10596.37	
19	行政办公及生产服务设施建筑面积占总建筑面积比例 (%)				10.34	
20	标准小汽车停车位 (辆)				44	

1. 本图是根据业主提供的“年产15000吨有机玻璃产品项目建设用地规划许可证附2000.dwg及番禺新区已批项目平面国土局2000(1).dwg”进行设计的。

2. 设计依据依据：
《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
《石油化工企业设计防火规范》GB 50160-2008（2018年版）
《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）
《化工企业总图运输设计规范》GB 50489-2009

3. 本图采用2000国家大地坐标系，高程采用1985国家高程基准。

4. 水沟采用坐标法，道路中心线采用坐标法，建筑红线采用坐标法，道路坐标按路中心线坐标，图中标注的建筑尺寸及间距均以建筑物外角点为起止点。

5. 图中未定事项，以有关部门审批为准。

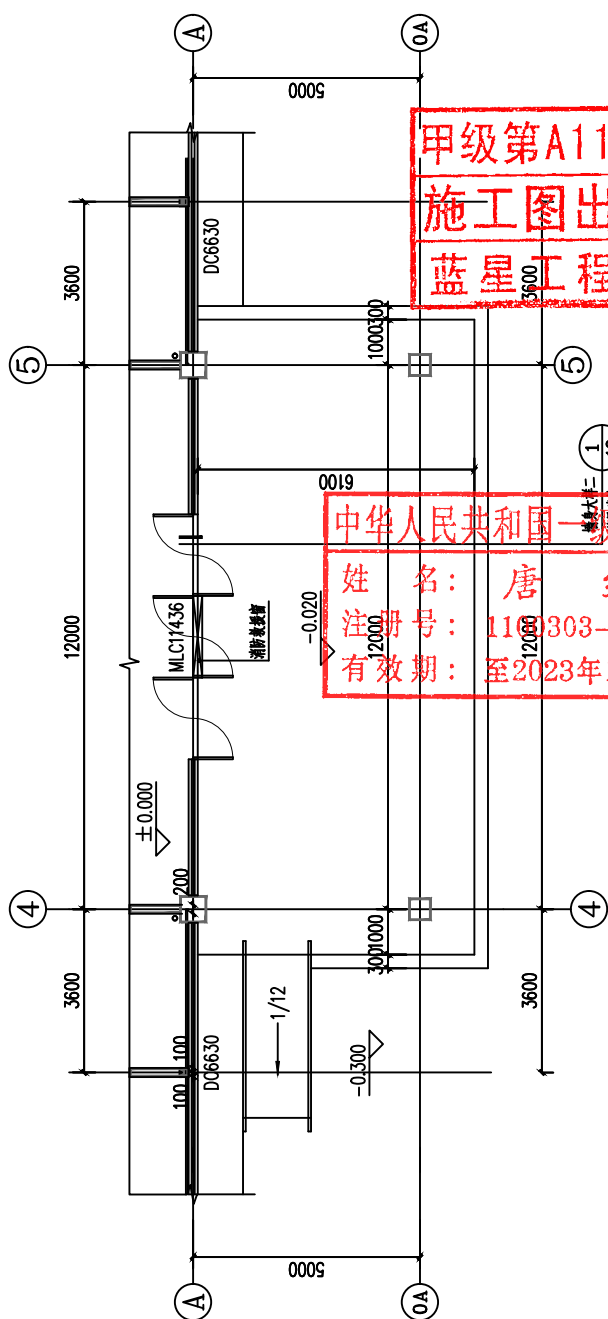
6. 厂区东侧由用地红线退让10米的范围用以修建持土墙及护坡，具体做法详见市政相关图纸。

项目负责人	李伟	杨	建设单位	福建亿合汇科技有限公司
专业负责人	李伟	李江	设计专业	总图专业
BLUESTAR 蓝星工程有限公司				
设计 校核 审核 审定			蓝星工程有限公司 常州5000吨双氧水装置(一期)变更 设计部彭智强	设计阶段 施工图 图号 比例 第 1 张 共 1 张
2023年10月 北京			21A035-GL02-02 1:1000	版次 1

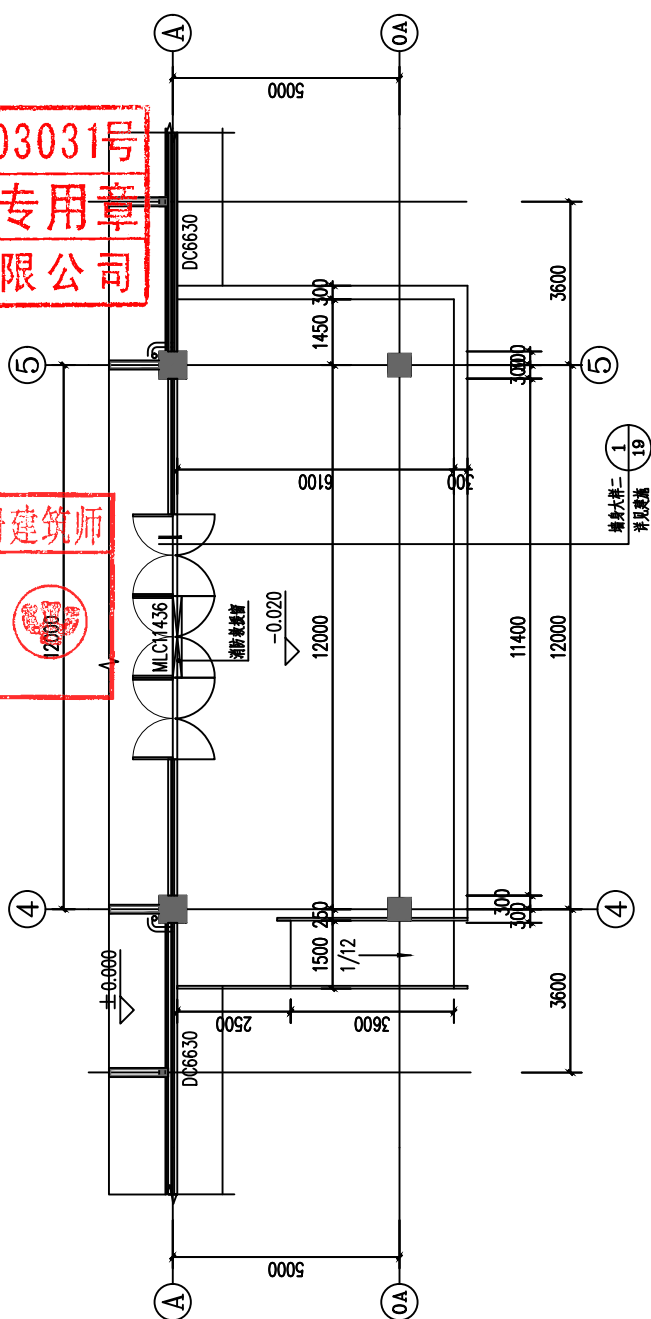
第 1 张 共 6 张

- 1、建施05中, ~~2/4~~ ~~1/4~~ ~~3~~ ④- 轴处杂物间旁增加消防井、配电室增设门、办公室改为新风机房, 见详图如下。
- 2、建施05中, ④ ⑤ ~~6~~ 轴处台阶、坡道调整, 见详图如下。
- 3、建施06中, 房间功能调整, 见详图如下。
- 4、建施07中, 局部房间功能调整⑤⑦ 轴楼板加洞, 见详图如下。
- 5、建施08中, 增加排风竖井、管道竖井, 见详图如下。

后附修改图1张



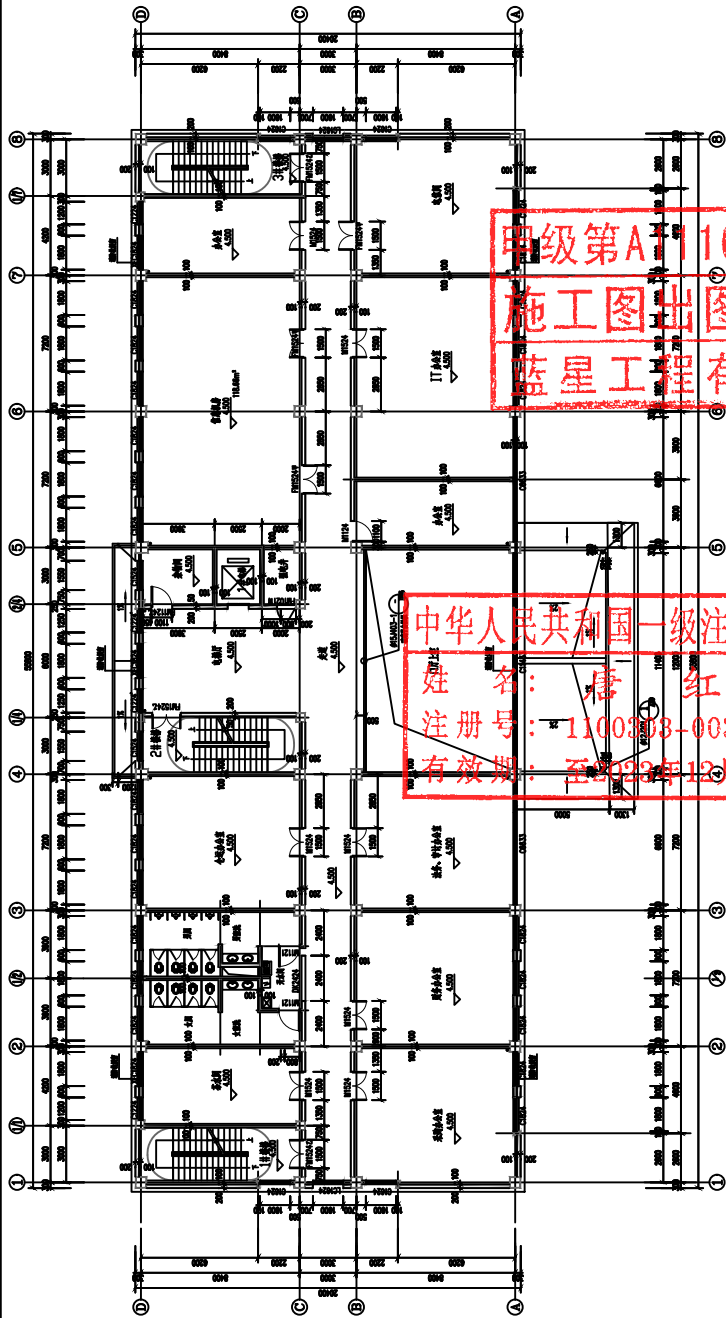
一层局部平面图一 1:100
(变更前)



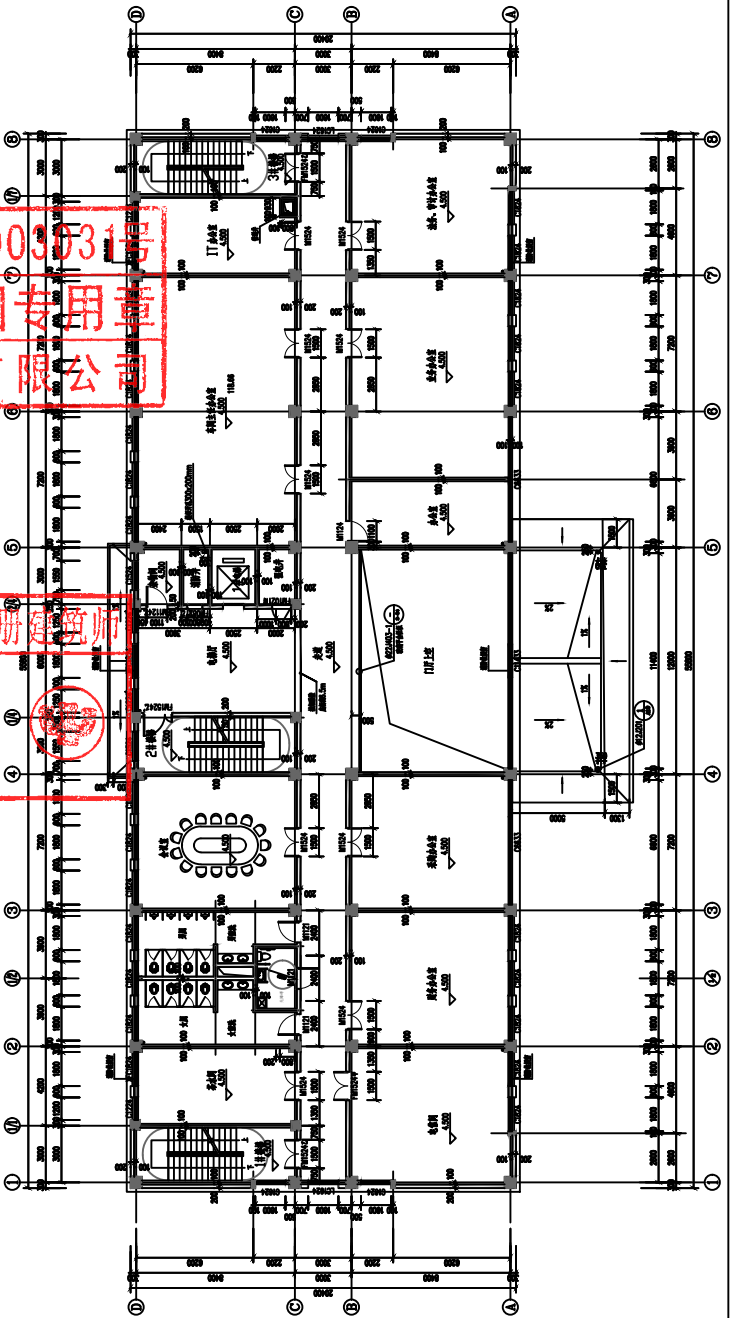
一层局部平面图一 1:100
(变更后)

2023年10月23日

委托方	福建台氟化工科技有限公司	工程名称	福建台氟化工科技有限公司年产15000吨有机氟产品工程			
设计或变更 原因/依据	施工图审查意见修改(101-综合办公楼)	设计编号	21A15S			
		通知单编号	SJXG-01			
是否影响开发报建、销售、交付		☐ 是	☒ 否	是否影响造价	☐ 是	☒ 否



二层平面图三 1:100
(变更前)

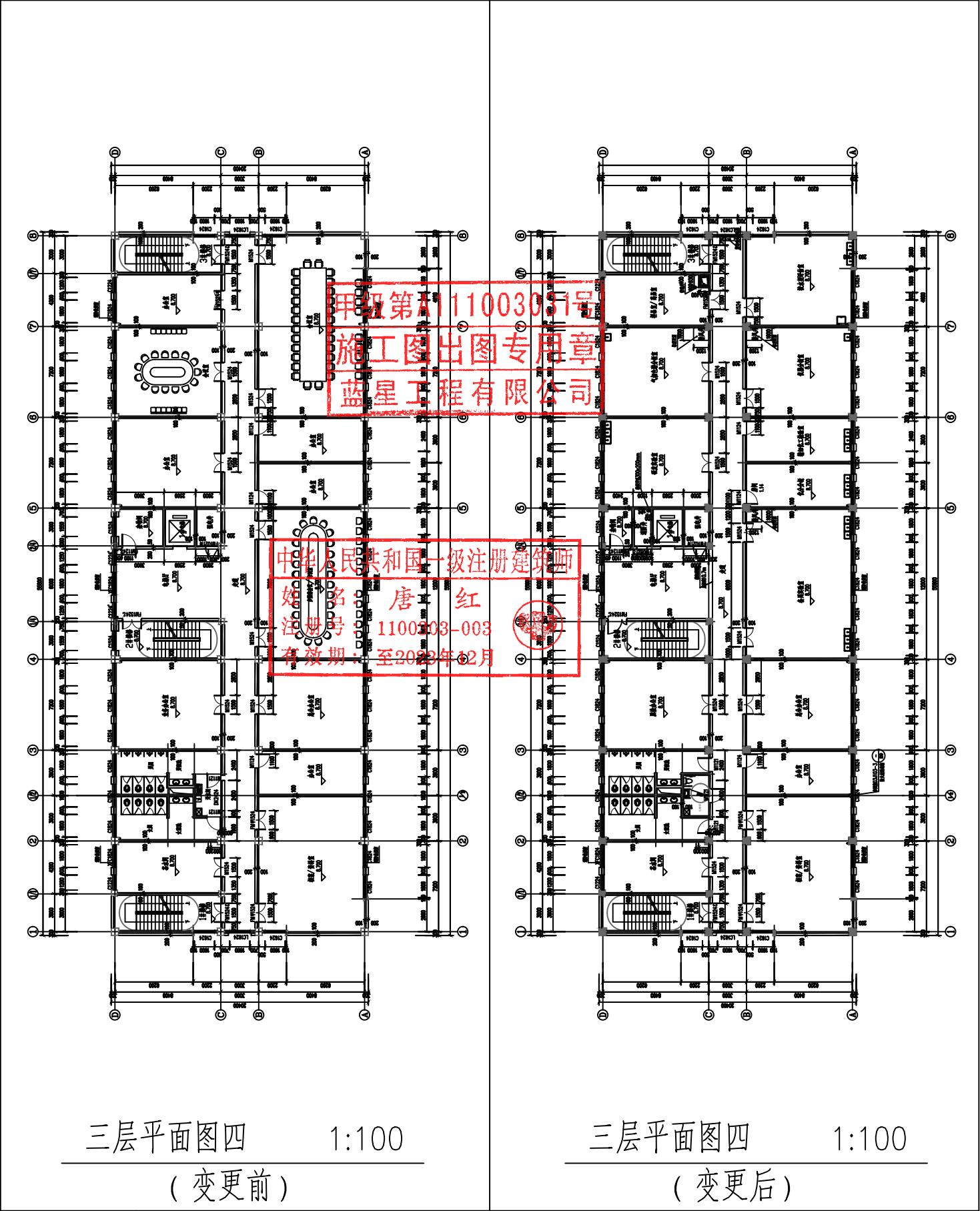


二层平面图三 1:100
(变更后)

其它专业负责人会签	工艺	管道	结构	给排水	电气	暖通	
设计人	张道全	专业负责人/校核人	唐红	审核人/审定人	唐红	签收	

2023年10月23日

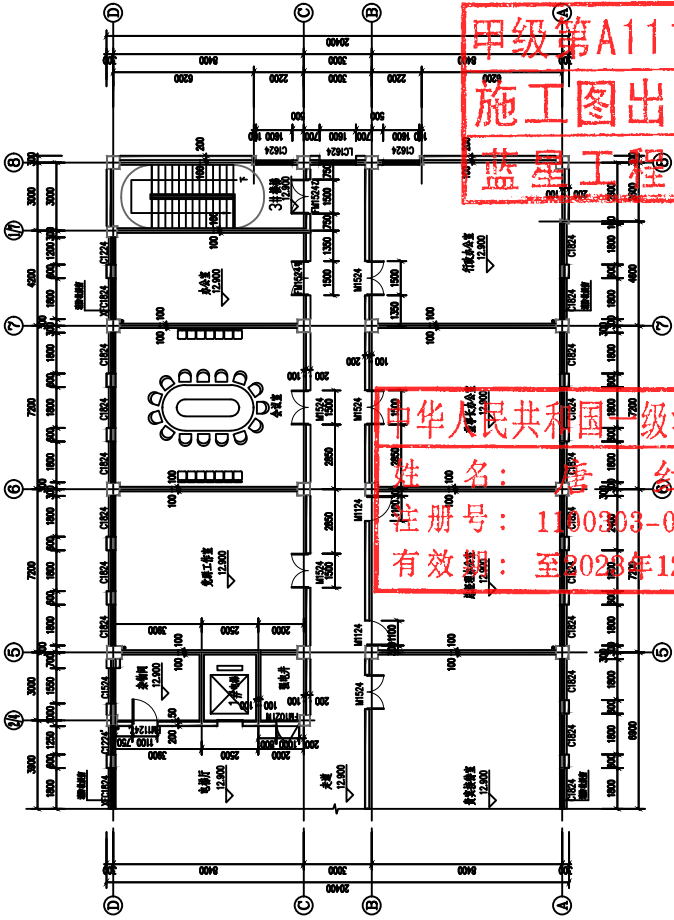
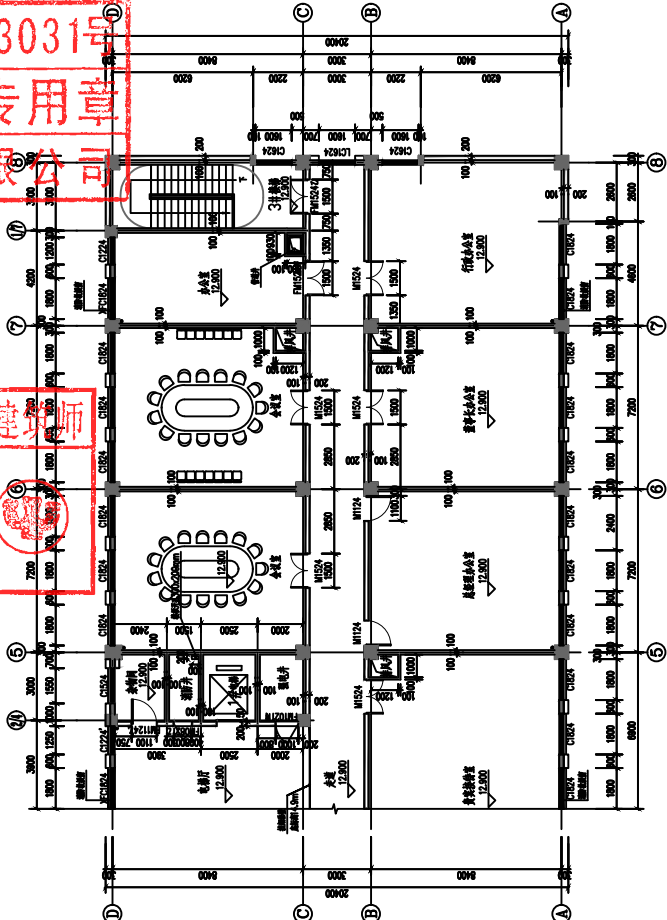
委托方	福建台氟化工科技有限公司	工程名称	福建台氟化工科技有限公司年产15000吨有机氟产品工程			
设计或变更 原因/依据	施工图审查意见修改(101-综合办公楼)	设计编号	21A15S			
		通知单编号	SJXG-01			
是否影响开发报建、销售、交付		☐ 是	☒ 否	是否影响造价	☐ 是	☒ 否



其它专业负责人会签	工艺	管道	结构	给排水	电气	暖通	
设计人	张德全	专业负责人/校核人	唐红	审核人/审定人	唐红	签收	

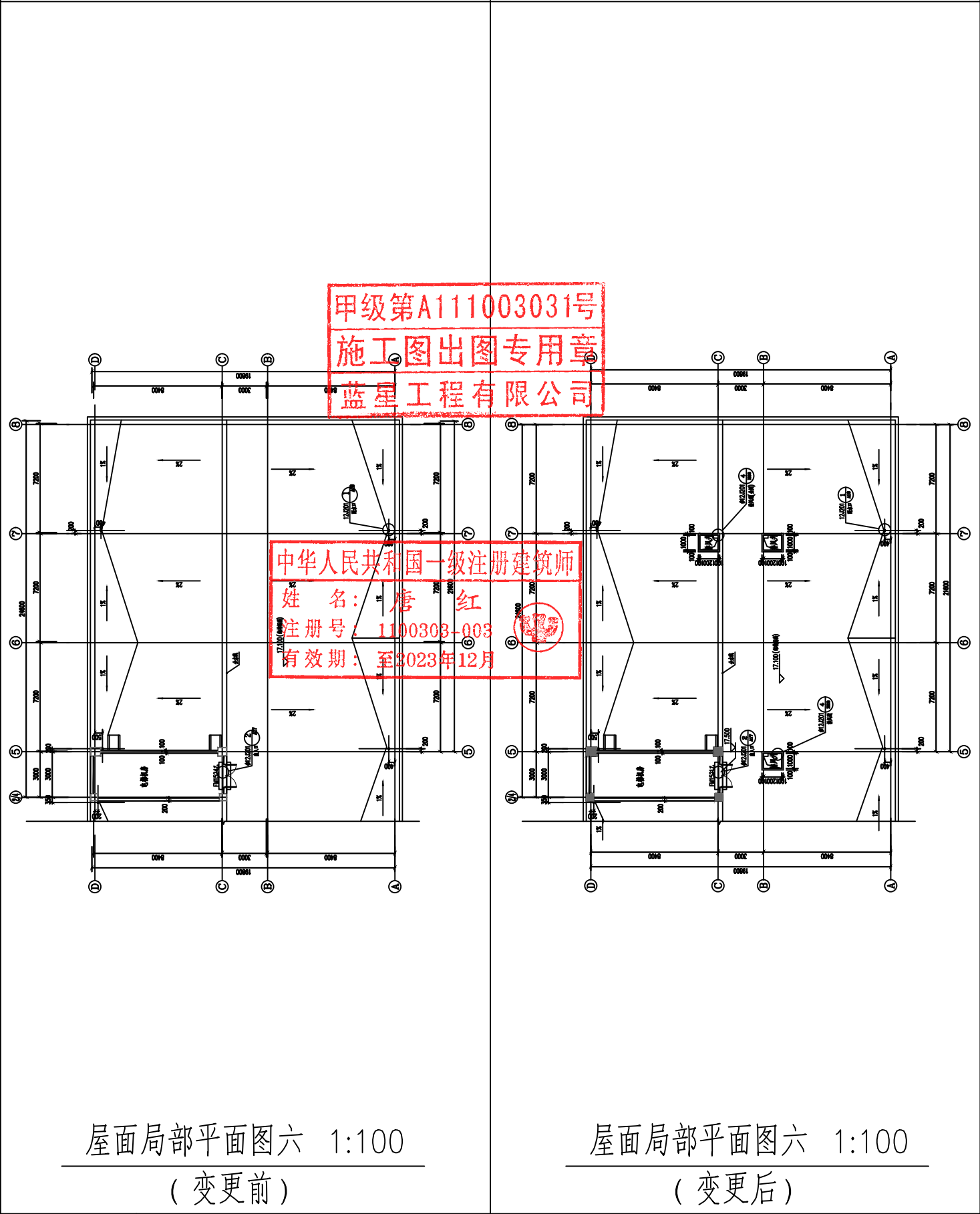
2023年10月23日

委托方	福建台氟化工科技有限公司	工程名称	福建台氟化工科技有限公司年产15000吨有机氟产品工程		
设计或变更 原因/依据	施工图审查意见修改(101-综合办公楼)	设计编号		21A15S	
		通知单编号		SJXG-01	
是否影响开发报建、销售、交付		☐ 是	☒ 否	是否影响造价	
		☐ 是	☒ 否		

					
四层局部平面图五 1:100 (变更前)			四层局部平面图五 1:100 (变更后)		

其它专业负责人会签	工艺	管道	结构	给排水	电气	暖通	
设计人	张德全	专业负责人/校核人	唐红	审核人/审定人	唐红	签收	

委托方	福建台氟化工科技有限公司	工程名称	福建台氟化工科技有限公司年产15000吨有机氟产品工程		
设计或变更 原因/依据	施工图审查意见修改(101-综合办公楼)			设计编号	21A15S
				通知单编号	SJXG-01
是否影响开发报建、销售、交付			是否影响造价		

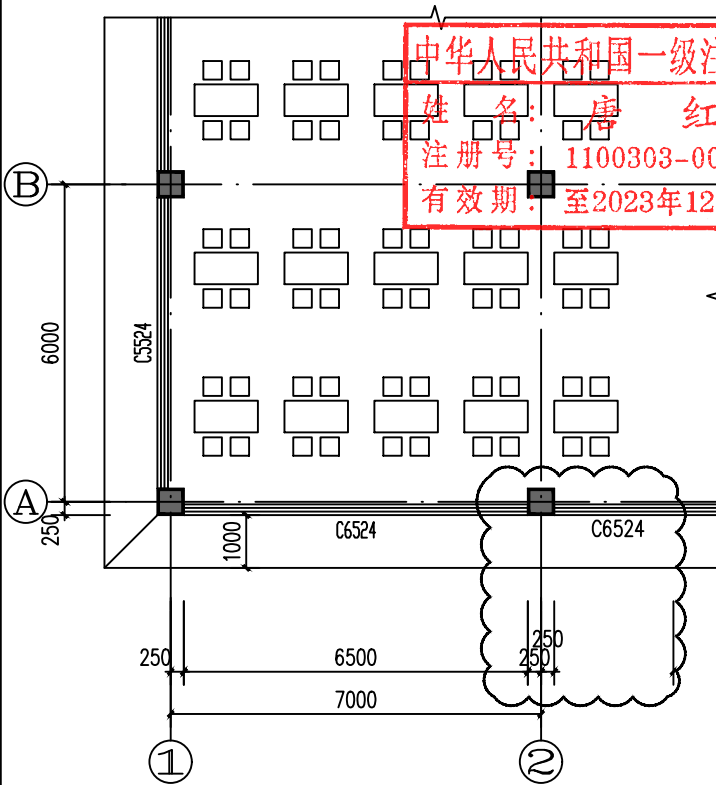


其它专业负责人会签	工艺	管道	结构	给排水	电气	暖通	
设计人	张德全	专业负责人/校核人	唐红	审核人/审定人	唐红	签收	

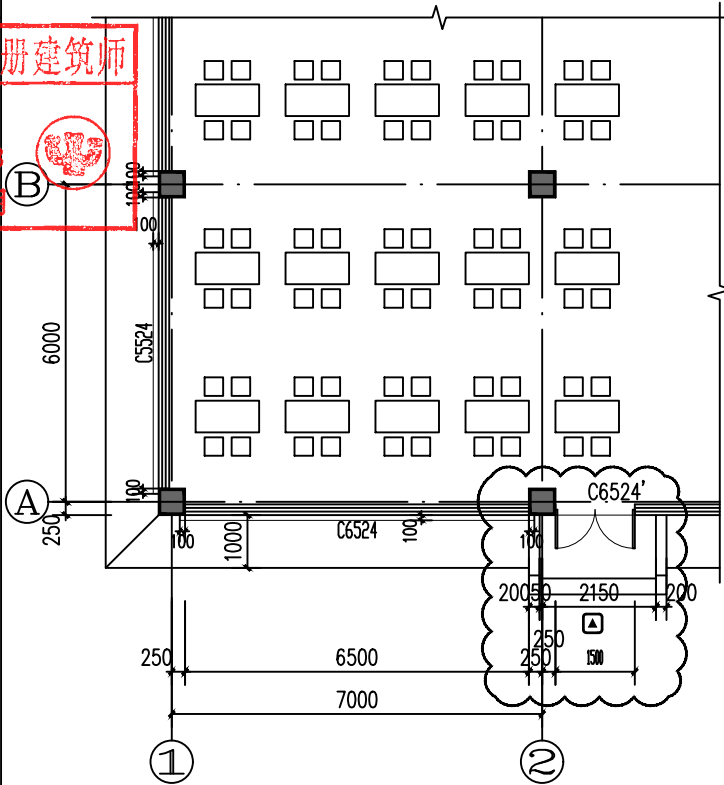
委托方	福建台氟化工科技有限公司	工程名称	福建台氟化工科技有限公司年产15000吨有机氟产品工程(餐厅)		
设计或变更 原因/依据	甲方及图审意见修改(105-餐厅)			设计编号	21A15S
				通知单编号	SJXG-01
是否影响开发报建、销售、交付 ☐ 是 ☒ 否			是否影响造价 ☐ 是 ☒ 否		

- 1、餐厅建施AR02-006V01中,轴线1~3处因房间建筑面积超过120平方米,增设一个疏散门,门窗编号由原来C6524变为C6524',具体详见下图一。
- 2、餐厅建施AR02-007V01中,轴线1~3处因房间建筑面积超过120平方米,增设一个疏散门,由原来窗户变成门联窗,具体详见下图二。
- 3、餐厅建施AR02-006V01中,轴线5~7处因更衣浴室流线不合理而调整墙体及更衣柜布置,具体详见下图三。

甲级第A111003031号
施工图出图专用章
蓝星工程有限公司



一层局部平面图一 1:100
(变更前)



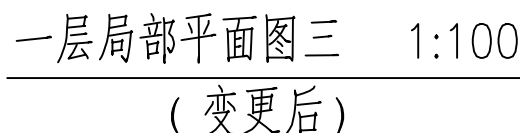
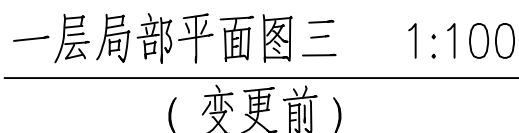
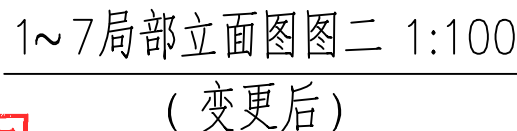
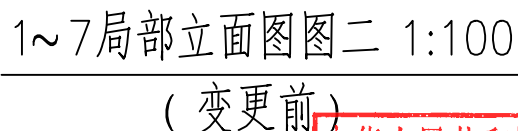
一层局部平面图一 1:100
(变更后)

其它专业负责人会签	工艺	管道	结构	给排水	电气	暖通
设计人	张浩	专业负责人/校核人	唐红	审核人/审定人	唐红	签收

2023年10月23日

第 2 张 共 2 张

- 1、餐厅施建AR02-006V01中,轴线1~3处因房间建筑面积超过120平方米,增设一个疏散门,门窗编号由原来C6524变为C6524',具体详见下图一。
- 2、餐厅施建AR02-007V01中,轴线1~3处因房间建筑面积超过120平方米,增设一个疏散门,由原来窗户变成门联窗,具体详见下图二。
- 3、餐厅施建AR02-006V01中,轴线5~7处因更衣浴室流线不合理而调整墙体及更衣柜布置,具体详见下图三。



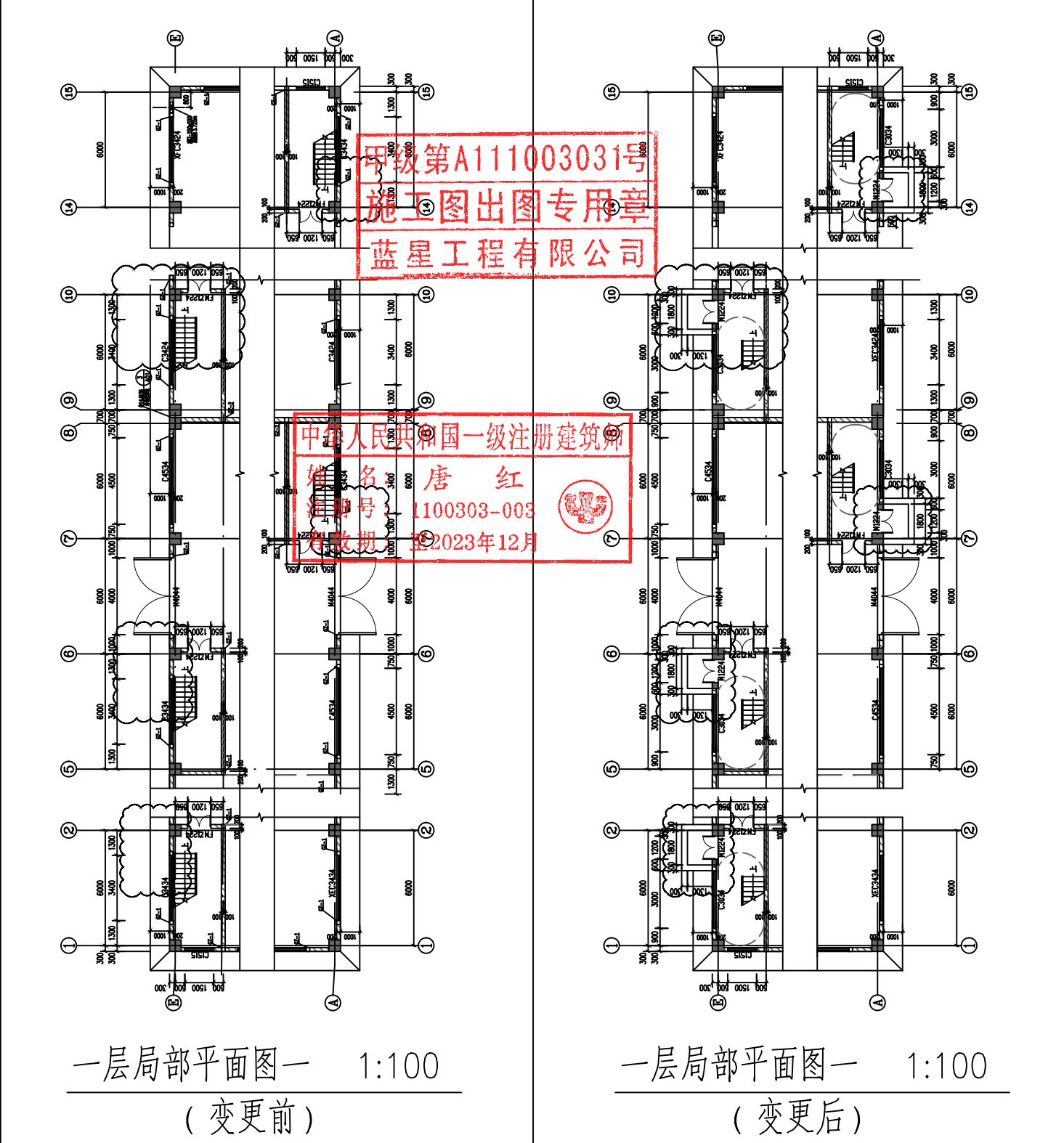
2023年10月23日

蓝星工程有限公司 工程设计/修改通知单

第 1 张 共 4 张

委托方	福建台氟化工科技有限公司	工程名称	福建台氟化工科技有限公司年产15000吨有机氟产品工程(树脂仓库/氟精细化学品库)				
设计或变更 原因/依据	图审意见修改(153AB-树脂仓库/氟精细化学品库)	设计编号	21A15S				
		通知单编号	SJXG-01				
是否影响开发报建、销售、交付		☐ 是	☒ 否	是否影响造价		☐ 是	☒ 否

- 1、树脂仓库建施AR02-004V01中，楼梯间应直通室外，不应经过仓库区，故增设疏散门M1224，窗户由原来C3434改为C3034，并修改楼梯布置，具体详见下图一。
- 2、树脂仓库建施AR02-005V01中，楼梯间增设疏散门，相应二层平面修改楼梯布置及补加雨棚布置，具体详见下图二。
- 3、树脂仓库建施AR02-006V01中，楼梯间增设疏散门，相应调整立面图，具体详见下图三及图四。



其它专业负责人会签	工艺	管道	结构	给排水	电气	暖通
设计人	唐红	专业负责人/校核人	唐红	审核人/审定人	唐红	签收

2023年10月23日

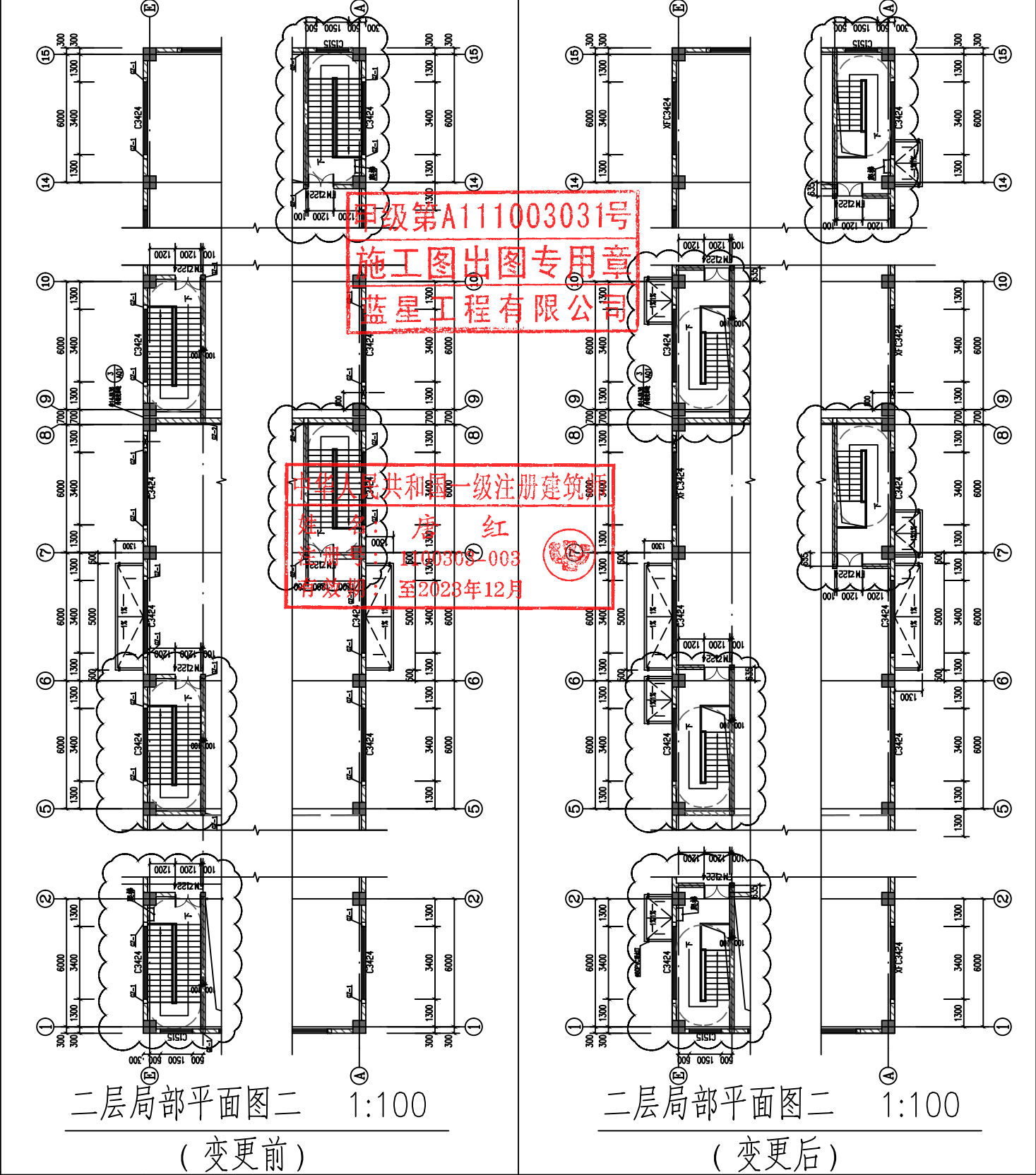
蓝星工程有限公司 工程设计/修改通知单

第 2 张 共 4 张

委托方	福建台氟化工科技有限公司	工程名称	福建台氟化工科技有限公司年产15000吨有机氟产品工程（树脂仓库/氟精细化学品仓库）
设计或变更 原因/依据	图审意见修改(153AB-树脂仓库/氟精细化学品库)	设计编号	21A15S
		通知单编号	SJXG-01

是否影响开发报建、销售、交付 ☐ 是 ☒ 否 是否影响造价 ☐ 是 ☒ 否

- 1、树脂仓库建施AR02-004V01中，楼梯间应直通室外，不应经过仓库区，故增设疏散门M1224，窗户由原来C3434改为C3034，并修改楼梯布置，具体详见下图一。
- 2、树脂仓库建施AR02-005V01中，楼梯间增设疏散门，相应二层平面修改楼梯布置及补加雨棚布置，具体详见下图二。
- 3、树脂仓库建施AR02-006V01中，楼梯间增设疏散门，相应调整立面图，具体详见下图三及图四。



其它专业负责人会签	工艺	管道	结构	给排水	电气	暖通
设计人	唐红	专业负责人/校核人	唐红	审核人/审定人	唐红	签收

2023年10月23日

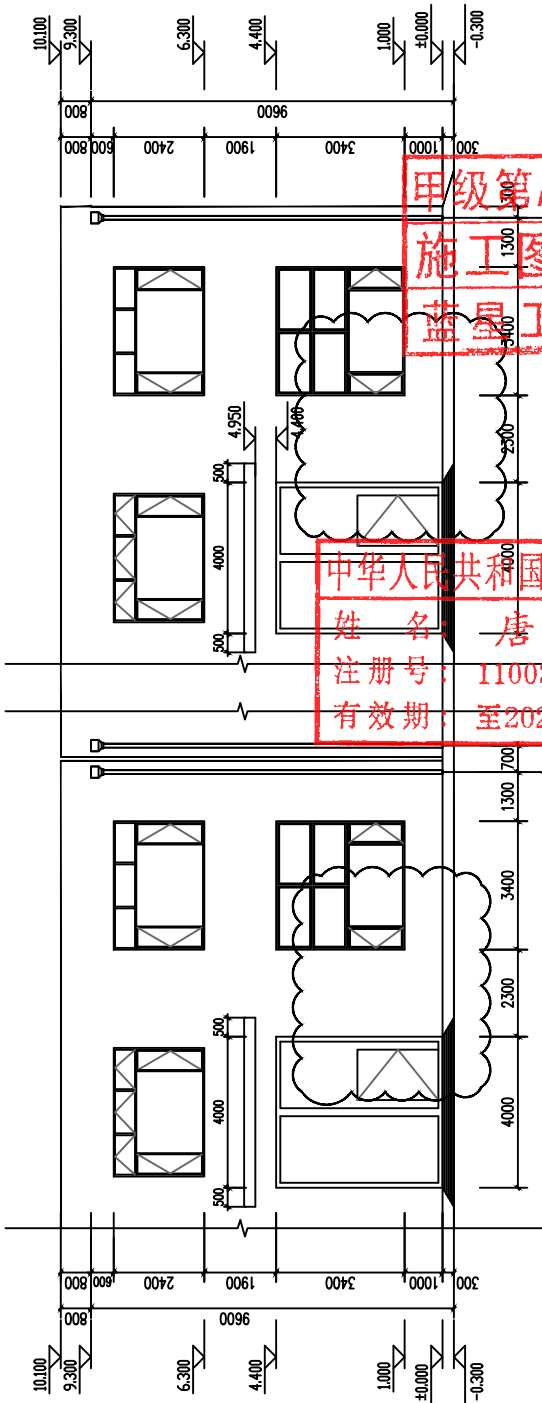
蓝星工程有限公司 工程设计/修改通知单

第 3 张 共 4 张

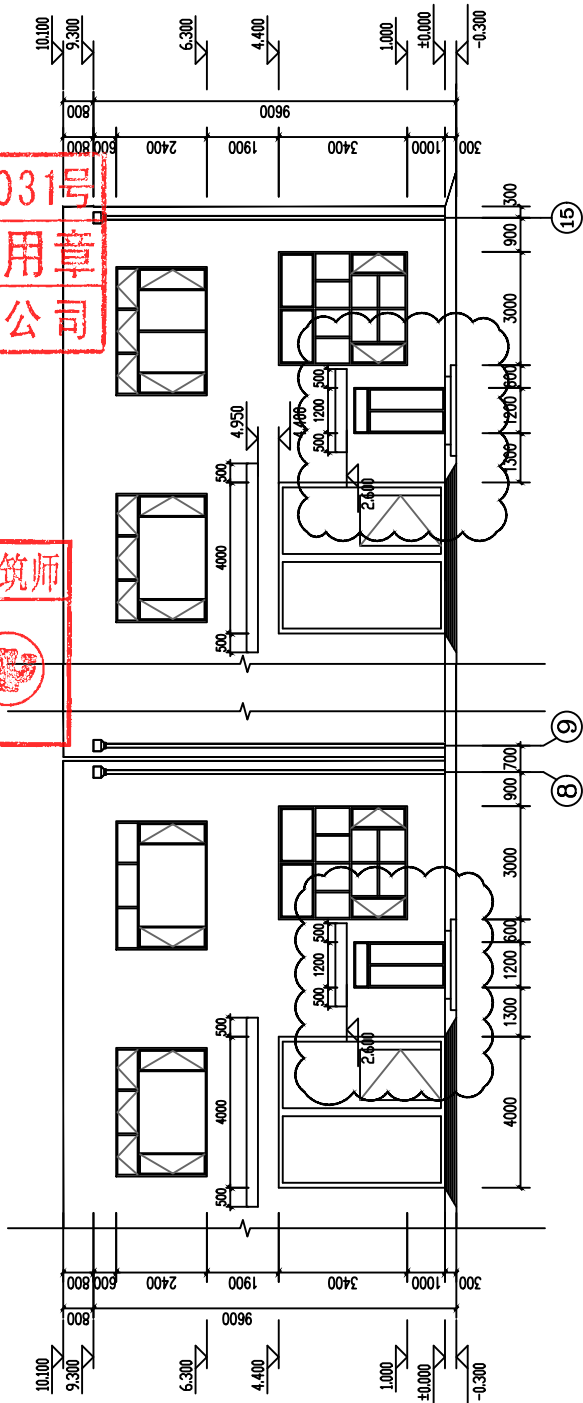
委托方	福建台氟化工科技有限公司	工程名称	福建台氟化工科技有限公司年产15000吨有机氟产品工程(树脂仓库/氟精细化学品仓库)	
设计或变更 原因/依据	图审意见修改(153AB-树脂仓库/氟精细化学品库)	设计编号	21A15S	
		通知单编号	SJXG-01	

是否影响开发报建、销售、交付 ☐ 是 ☒ 否 是否影响造价 ☐ 是 ☒ 否

- 1、树脂仓库建施AR02-004V01中，楼梯间应直通室外，不应经过仓库区，故增设疏散门M1224，窗户由原来C3434改为C3034，并修改楼梯布置，具体详见下图一。
- 2、树脂仓库建施AR02-005V01中，楼梯间增设疏散门，相应二层平面修改楼梯布置及补加雨棚布置，具体详见下图二。
- 3、树脂仓库建施AR02-006V01中，楼梯间增设疏散门，相应调整立面图，具体详见下图三及图四。



1~15局部立面图三 1:100
(变更前)



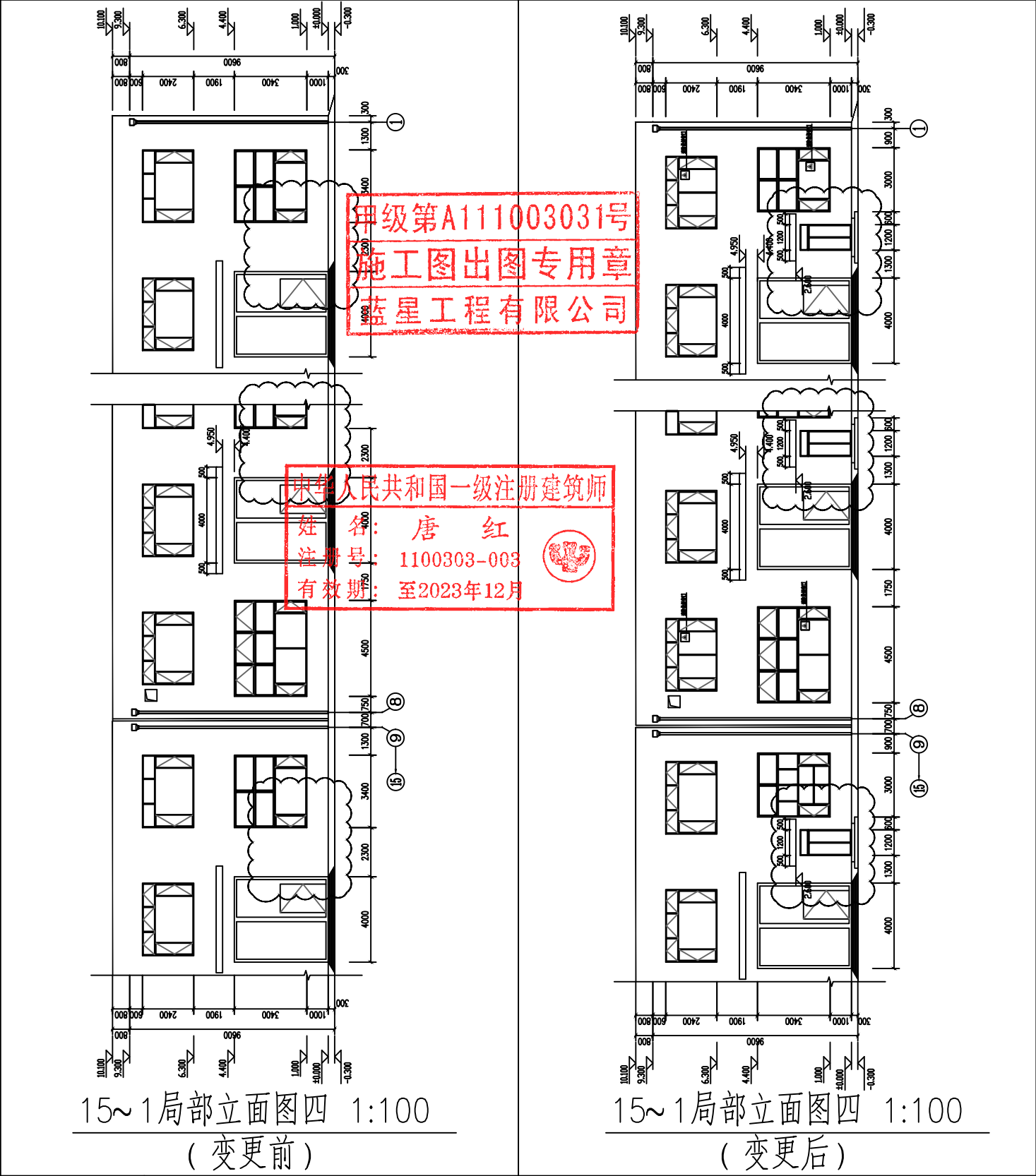
1~15局部立面图三 1:100
(变更后)

其它专业负责人会签	工艺	管道	结构	给排水	电气	暖通
设计人	唐红	专业负责人/校核人	唐红	审核人/审定人	唐红	签收

2023年10月23日

委托方	福建台氟化工科技有限公司	工程名称	福建台氟化工科技有限公司年产15000吨有机氟产品工程（树脂仓库/氟精细化学品仓库）		
设计或变更 原因/依据	图审意见修改(153AB—树脂仓库/氟精细化学品库)	设计编号	21A15S		
		通知单编号	SJXG-01		
是否影响开发报建、销售、交付		☐ 是 ☒ 否	是否影响造价		☐ 是 ☒ 否

- 1、树脂仓库建施AR02-004V01中，楼梯间应直通室外，不应经过仓库区，故增设疏散门M1224，窗户由原来C3434改为C3034，并修改楼梯布置，具体详见下图一。
- 2、树脂仓库建施AR02-005V01中，楼梯间增设疏散门，相应二层平面修改楼梯布置及补加雨棚布置，具体详见下图二。
- 3、树脂仓库建施AR02-006V01中，楼梯间增设疏散门，相应调整立面图，具体详见下图三及图四。



其它专业负责人会签	工艺	管道	结构	给排水	电气	暖通
设计人	唐红	专业负责人/校核人	唐红	审核人/审定人	唐红	签收

2023年10月23日